

Vedtægter for Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening.

Vedtægterne indeholder følgende paragraffer

§ 1: [Vedtægtsområde.](#)

§ 2: [Formål.](#)

§ 3: [Medlemmerne.](#)

§ 4: [Generalforsamlingen.](#)

§ 5: [Ekstraordinær generalforsamling.](#)

§ 6: [Bestyrelsen og dens beføjelser.](#)

§ 7: [Regnskab.](#)

§ 8: [Kontingent.](#)

§ 9: [Opløsning af foreningen.](#)

§ 1: Vedtægtsområde.

- a. Vedtægtens bestemmelser omhandler foreningen, der stiftedes d. 19. november 1938 af grundejere i Norsminde og Ajstrup Strand, herunder Fjordvej, Musvitvej og Drosselvænget.
- b. Såfremt generalforsamlingen vedtager det, vil området kunne udvides med naturligt tilgrænsende områder.

§ 2: Formål.

- a. Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, herunder bl.a. vejenes vedligeholdelse, fælles optræden over for myndighederne, styrkelse af sammenhold og gode sociale forbindelser mellem medlemmerne samt andet, som generalforsamlingen finder påkrævet.

§ 3: Medlemmerne.

- a. Alle grundejere inden for det område, der er nævnt i paragraf 1, kan optages som medlem af grundejerforeningen
- b. Alle medlemmer råder ved stemmeafgivning over 1 stemme for hver selvstændig ejendom.
- c. Grundejere, der ikke er medlem af foreningen, men forpligtede til at bidrage til

vedligeholdelse af områdets private fællesveje, der varetages af foreningen, vil årligt efter regnskabet afslutning modtage en opkrævning på deres forholdsmæssige andel af vedligeholdelsen.

§ 4: Generalforsamlingen.

- a. Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- b. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni måned, og så vidt muligt i Ajstrup- eller Norsmindeområdet
- c. Indkaldelse skal ske skriftligt pr. brev eller pr. e-mail med mindst 4 ugers varsel og med angivelse af dagsorden.
- d. Dagsorden for generalforsamlingen skal indeholde følgende punkter:
 1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning.
 3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab og budget.
 4. Behandling af indkomne forslag.
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer (3 på lige årstal og 2 på ulige årstal).
 6. Valg af bestyrelses suppleant (1 på lige og 1 på ulige årstal)
 7. Valg af revisor (1 på lige og 1 på ulige årstal).
 8. Valg af revisorsuppleant (Fællessuppleant, som vælges for 1 år ad gangen).
 9. Eventuelt.
- e. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 15. april. Forslaget vil blive bekendtgjort sammen med udsendelse af indkaldelsen til den ordinære generalforsamling i juni måned.
- f. Vedtægtsændringer kan kun finde sted, når forslag hertil er bekendtgjort i indkaldelsen til generalforsamlingen. Ændringer kræver vedtagelse med mindst 3/5 af de fremmødte medlemmer.

§ 5: Ekstraordinær generalforsamling.

- a. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når mindst 50 medlemmer forlanger det. Begæring om indvarsling af ekstraordinær generalforsamling skal være ledsaget af motivering af den eller de sager, der ønskes behandlet.
- b. For indvarsling af ekstraordinær generalforsamling gælder reglerne i §4 pkt. c.
- c. Indvarsling foretages af bestyrelsen senest 10 dage efter modtagelse af begæring herom.
- d. Der kan ikke indsendes forslag til behandling udover de af en kreds af medlemmer allerede begærede.

§ 6: Bestyrelsen og dens beføjelser.

- a. Bestyrelsen består af 5 medlemmer.
- b. Bestyrelsen konstituerer sig på det første møde efter generalforsamlingen med
 - Formand

- Næstformand
 - Kasserer
 - Sekretær.
- a. Bestyrelsen tegner foreningen ved formanden og kassereren i forening med yderligere ét bestyrelsesmedlem.
 - b. Kassereren disponerer over foreningens midler. Optagelse af lån eller oprettelse af Kassekredit kræver generalforsamlingens godkendelse.
 - c. Bestyrelsen kan søge sagkyndig bistand til løsning af særlige fælles anliggender.
 - d. Generalforsamlingen fastsætter efter bestyrelsens indstilling eventuelle honoreringer.

§ 7: Regnskab.

- a. Regnskabsåret er kalenderåret.
- b. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse af generalforsamlingen
- c. Regnskabet revideres af 2 valgte revisorer.

§ 8: Kontingent.

- a. Til dækning af foreningens udgifter opkræves et kontingent, der pålignes ejendommene med lige store beløb. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.
- b. Ejere af ejendomme som har udkørsel til en privat fællesvej, og som foretager nybyggeri eller ombygninger, hvortil der, i henhold til gældende lovkrav, kræves og udstedes byggetilladelse, opkræves et gebyr.
Gebyret dækker slitage på veje og vejhalse samt øvrige beskadigelser, der måtte opstå på de private fælles veje der hører under grundejerforeningen.
Gebyret forfalder senest en måned efter udstedelse af byggetilladelsen, uanset om byggeriet er påbegyndt.
Gebyret fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.
- c. Ved nybyggeri eller ombygning som falder ind under §8b. skal bygherren, ud for byggepladsen, beskytte den private fællesvej med jernplader, ligesom vejhalsen som forbinder den private fællesvej mod offentlig vej (Ajstrup Strandvej/Norsmindevej) ligeledes skal beskyttes med jernplader. Dette gælder i byggeperioden eller i perioden med transport af byggematerialer og entreprenør materiel.
Såfremt bygherren udlader at foretage denne beskyttelse og såfremt vejen/vejhalsen i den forbindelse bliver beskadiget, påhviler det bygherren at udbedre skaden.
- d. Foreningens midler indsættes på konti i pengeinstitut eller investeres i stats- eller Kreditforeningsobligationer til bedst mulig risikofri investering.

§ 9: Opløsning af foreningen.

- a. Grundejerforeningen kan kun opløses efter lovligt indsendt forslag, og derefter vedtaget på en ordinær generalforsamling med almindeligt flertal.
- b. Denne beslutning skal forelægges på en ekstraordinær generalforsamling. Beslutningen skal bekræftes af 3/5 af de fremmødte medlemmer.

- c. Den ekstraordinære generalforsamling træffer herefter beslutning om fordeling af foreningens midler.
- d. Tidligere medlemmer har ikke krav på nogen del af foreningens midler.

Vedtaget på generalforsamlingen 21-06-2007
Anni Marquard formand / Per Dalskov sekretær

Revideret på Ordinær generalforsamlingen 17-06-2011
Senest revideret på Ordinær generalforsamling 10-06-2022

Dirigent Jørn Stæhr Formand Leif-Henning Jensen