



Forslag

Vedtægtsændring

14. marts 2022

Nuværende paragraf §8 udvides med nyt §8b og §8c. Nuværende §8b flyttes til §8d

§ 8: Kontingent.

- a. Til dækning af foreningens udgifter opkræves et kontingent, der pålignes ejendommene med lige store beløb. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.
- b. Foreningens midler indsættes på konti i pengeinstitut eller investeres i Stats- eller Kreditforeningsobligationer til bedst mulig risikofri investering.

Forslag

§ 8: Kontingent.

- a. Til dækning af foreningens udgifter opkræves et kontingent, der pålignes ejendommene med lige store beløb. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.
- b. Ejere af ejendomme som har udkørsel til en privat fællesvej, og som foretager nybyggeri eller ombygninger, hvortil der, i henhold til gældende lovkrav, kræves og udstedes byggetilladelse, opkræves et gebyr.
Gebyret dækker slitage på veje og vejhalse samt øvrige beskadigelser, der måtte opstå på de private fælles veje der hører under grundejerforeningen.
Gebyret forfalder senest en måned efter udstedelse af byggetilladelsen, uanset om byggeriet er påbegyndt.
Gebyret fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.
- c. Ved nybyggeri eller ombygning som falder ind under §8c. skal bygherren, ud for byggepladsen, beskytte den private fællesvej med jernplader, ligesom vejhalsen som forbinder den private fællesvej mod offentlig vej (Ajstrup Strandvej/Norsmindevej) ligeledes skal beskyttes med jernplader. Dette gælder i byggeperioden eller i perioden med transport af byggematerialer og entrepenørmateriel.
Såfremt bygherren udlader at foretage denne beskyttelse og såfremt vejen/vejhalsen i den forbindelse bliver beskadiget, påhviler det bygherren at udbedre skaden.
- d. Foreningens midler indsættes på konti i pengeinstitut eller investeres i stats- eller Kreditforeningsobligationer til bedst mulig risikofri investering.

Begrundelse:

Der er en stigende trafik og dermed belastning på vore sommerhusveje. Den væsentligste belastning og slitage kan henføres til de mange byggeprojekter der finder sted. Der er ofte tale om trafik med lastvogne med byggematerialer og lastvognstog med jord og med en totalvægt op til 50 Tons eller mere.

I dag forsøger grundejerforeningen at identificere de skader der sker og pålægge bygherren at reparere veje mv.

Ved at pålægge et fast gebyr sikres at alle bygherrer er med til at betale for skader mv. og at grundejerforeningen ikke skal påtage sig opgaven med at verificere hvem der har påført skader på vejene.

Bestyrelsen