



Referat af ordinær generalforsamling i Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening Fredag den 10. juni 2022, kl. 19:00 (spisn. kl. 18:15), Norsminde Kro, Gl. Krovej 2, 8300 Odder

Dagsorden iht. vedtægterne

1. Velkomst ved formanden.

2. **Valg af dirigent.** Jørn Stæhr, blev foreslået og valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik dermed over til 3. punkt på dagsordenen og gav ordet til formanden Leif-Henning Jensen

3. **Bestyrelsens/ formandens beretning** v. Leif-Henning Jensen – Godkendt.

Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk

Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til tilgængelighed af projektbeskrivelse af stisystemer. *Formanden vil lægge den på foreningens hjemmeside.*

Der blev spurgt ind til, om foreningen vil støtte økonomisk med etablering af en hjertestarter på Hyldevænget. *Bestyrelsen vil behandle et sådant ønske når der fremsendes en anmodning om støtte med beskrivelse til foreningen.*

Et medlem havde noget skriftligt materiale om benyttelse af rabatter ved de private fællesveje. *Materialet blev overrakt til formanden. Bestyrelsen henstiller til beboerne om at respektere, at rabatterne er fællesarealer! De skal helst være ensartede og med græs, der kan opsuge nedbør, samt bruges til passage af mere end 1 køretøj – derfor skal sten, pæle m.v. fjernes. Da grundejerforeningen ikke er en myndighed, påhviler det dog Aarhus kommune, at påtale sådanne blokeringer.*

Strandudvalgets beretning v. Sven Thomsen – Godkendt.

Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk

Der blev spurgt ind til status på dumpning af slam ved en evt. havneudvidelse af Aarhus Havn.

Grundejerforeningen har indsendt høringssvar og protesterer herigennem mod dette og anbefaler medlemmerne at følge udviklingen via de grupper for- og imod, der er etableret, samt høringssvar der bliver offentliggjort fra diverse myndigheder.

Der blev gjort opmærksom på, at flere trapper fra Ajstrup Strandvej og ned til stranden trænger til beskæring og slåning af højt græs. *Strandudvalget vil gøre Aarhus Kommune opmærksom herpå, samt sørge for Grundejerforeningens egne 3 trapper bliver beskåret.*

Vejudvalgets beretning v. Niels C. Jensen – Godkendt.

Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk

Vejudvalget havde et forslag til forsøg med en anden type vejbelægning, der på sigt vil give mindre vedligeholdelse og reducere støv kraftigt. Forsøget vil koste ca. 150.000 kr. til en af de lange veje med et kryds. *Generalforsamlingen bad bestyrelsen fremsende et sådant forslag til dagsordens pkt. 5 for at kunne behandle dette – det kan tidligst ske ved en ekstraordinær generalforsamling eller til næste års generalforsamling. Et enkelt medlem tilbød hjælp med jura og økonomi.*

Der blev spurgt ind til og stillet spørgsmål om nogle af de etablerede vejbumps højde, og i nogle tilfælde manglende vandafledning foran bumpene, samt den demokratiske proces der havde været i forbindelse med beslutningen om bump og placering af disse på de enkelte veje.

Beboerne har siden 2019 kunnet downloade tiltag til "etablering af vejbump" fra foreningens hjemmeside. De enkelte veje skal selv blive enige, og hvis der er flertal på en vej, kan bump og fartdæmpning etableres – i den rækkefølge som bestyrelsen modtager disse, samt i forhold til den aktuelle økonomi og trafikken på vejen. Konstruktionen af vejbump er iht. gældende lovgivning og er også godkendt af myndighederne. Desværre har entreprenøren ikke helt levet op til konstruktionskravene – udbedring går i gang fra den kommende uge 24.



4. **Regnskab 2021, budget 2023** v. kasserer Arne Skjærris – Godkendt med applaus.

Kontingent er uændret på 450,- kr. årligt (§8 a). Gebyr ny- og ombygning fastsat til 2.000,- kr. (§8 b).

5. **Behandling af indkomne forslag** - Der var modtaget 2 forslag – begge forslag blev vedtaget:

§ 4 Generalforsamlingen, Dagsorden pkt. d. – 8 Ændres til: *Valg af revisor suppleant (Fælles suppleant som vælges for 1 år ad gangen)*

§ 8 Kontingent.

Uændret punkt. a: Til dækning af foreningens udgifter opkræves et kontingent, der pålignes ejendommene med lige store beløb. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.

Nyt punkt b: *Ejere af ejendomme som har udkørsel til en privat fællesvej, og som foretager nybyggeri eller ombygninger, hvortil der, iht. gældende lovkrav, kræves og udstedes byggetilladelse, opkræves et gebyr. Gebyret dække slitage på veje og vejhalse samt øvrige beskadigelser, der måtte opstå på de private fællesveje der hører under grundejerforeningen. Gebyret forfalder senest en måned efter udstedelse af byggetilladelsen, uanset om byggeriet er påbegyndt. Gebyret fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling af bestyrelsen.*

Nyt punkt c: *Ved nybyggeri eller ombygning som falder ind under § 8 b, skal bygherren, ud for byggepladsen, beskytte den private fællesvej med jernplader, ligesom vejhalsen som forbinder den private fællesvej mod offentlig vej (Ajstrup Strandvej og Norsmindevej), ligeledes skal beskyttes med jernplader. Dette gælder i byggeperioden eller i perioden med transport af byggematerialer og entreprenørmateriel. Såfremt bygherren undlader at foretage denne beskyttelse og såfremt vejen/vejhalsen i den forbindelse bliver beskadiget, påhviler det bygherren at udbedre skaden.*

Nyt punkt d (tidligere uændret pkt. b): Foreningens midler indsættes på konti i pengeinstitut eller investeres i stats- eller Kreditforeningsobligationer til bedst mulig risikofri investering.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.** På valg:

- Sven Thomsen, genvalgt med applaus
- Freja Laustsen, genvalgt med applaus
- Ole Stenholt blev nyvalgt til bestyrelsen

7. **Valg af suppleant.** På valg:

- Sonja Svendsen blev nyvalgt som suppleant

8. **Valg af revisor.** På valg:

- Ole Bang, genvalgt med applaus

9. **Valg af revisorsuppleant.** På valg:

- Dorte Harmsen, genvalgt med applaus

10. **Eventuelt.**

Der var ingen bemærkninger.

Dirigenten gav ordet tilbage til formanden, der takkede dirigenten for indsatsen ved generalforsamlingen. Formanden takkede også Niels J. C. Jensen for indsatsen i bestyrelsen og med vejene de seneste 2 år. Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 21:15. Der deltog ca. 150 personer fra 90 ejendomme.

Dirigent

Jørn Stæhr



Den 10. juni 2022 afholdt den nyvalgte bestyrelse et konstituerende møde, hvor alle bestyrelsens medlemmer samt 1 og 2'den suppleant deltog:

1. Leif-Henning Jensen (LH) blev valgt som:
formand for bestyrelsen og web-master for foreningen
2. Sven Thomsen (ST) blev valgt som:
næstformand og formand for strandudvalget
3. Arne Skjærris (AS) blev valgt som:
kasserer, medlem af vejudvalget og til repræsentant i Fællesrådet i Beder-Malling-Ajstrup
4. Freja Laustsen (FL) blev valgt som:
sekretær og til repræsentant i foreningen Krydsfelt-Norsminde
5. Ole Stenholt (OS) blev valgt som:
formand for vejudvalget
6. Sonja Svendsen (SS), blev valgt som:
1 suppleant og medlem af vejudvalget
7. Claus Thruue (CT) blev valgt som:
2 suppleant og medlem af strandudvalget