



AJSTRUP STRAND OG NORSMINDE GRUNDEJERFORENINGS GENERALFORSAMLING fredag den 10. juni 2022

FORMANDENS BERETNING:

Leif-Henning Jensen

Jeg vil starte min beretning, med at sige en stor tak for et godt og konstruktivt samarbejde til hele bestyrelsen.

Der har også i det forgangne år været et handlingsorienteret samarbejde i bestyrelsen.

En bestyrelse med en positiv indstilling, vilje samt ansvar til at få de mange forskellige opgaver og forespørgsler håndteret og løst, med den væsentlige kendsgerning at det trods alt er frivilligt og ulønnet arbejde der udføres.

For 2021 er det igen en lidt mere normal beretning jeg kan aflægge og vi igen kan byde velkommen til 2 personer fra hvert sommerhus til generalforsamlingen.

Der har i 2021 været relativt få problemer og problemstillinger fra vore medlemmer, navnlig når man tænker på at vi er en meget stor grundejerforening med 536 medlemmer, med meget forskellig baggrund for at bo i, nyde og eje et sommerhus.

Som det er velkendt, så er det ikke bestyrelsens møder der er mest afgørende, men derimod de opgaver og aktiviteter der udføres imellem møderne.

Med dette som udgangspunkt finder jeg at bestyrelsen har formået at bruge ressourcerne på allerbedste vis.

Det har betydet nogle handlingsorienterede møder, hvor vi har fordelt opgaverne og truffet beslutninger om aktiviteter og tiltag, som jeg og min bestyrelse vil gå lidt mere i dybden med i aften.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2021.

Vor 1'ste suppleant John Iskov trak sig midt på året på grund af sit arbejde.

Udgangspunktet for arbejdet i bestyrelsen ligger i grundejerforeningens formålsparagraf

” Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, herunder bl.a. vejenes vedligeholdelse, fælles optræden over for myndighederne, styrkelse af sammenhold og gode sociale forbindelser mellem medlemmerne samt andet, som generalforsamlingen finder påkrævet. ”

Vore vigtigste fokusområder er stranden og strandområdet, vore private fælles veje, udviklingen i og omkring vort sommerhusområde samt de natur- og vejr-mæssige påvirkninger vi også oplever i disse år.

På grund af Covid-19 måtte vort traditionelle Sankt Hans bål desværre aflyses.

Vejene og stranden er områder som mange har en mening om og en holdning til. Niels Jørgen og Sven vil som udvalgsformænd senere aflægge beretning for disse områder.

Grundejerforeningen har en sund økonomi.

Vor kasserer gør et prisværdigt arbejde med at få alle kontingenter inddrevet, således at vi kan fastholde vor målsætning om at holde restancer ud af verden. Det er et godt arbejde at få dette til at lykkes.

Igen i år en stor tak til vor kasserer Arne for dette. Arne vil senere gennemgå regnskabet for 2021 og budgettet for 2023.

Igen skal nævnes at vi er nede på kun 13 medlemmer uden e-mailadresse, hvilket også kan tilskrives Arne's målrettede indsats.

Bestyrelsen arbejder ud fra at egenkapitalen minimum skal udgøre summen af et års kontingentbetaling.

Bestyrelsens hovedaktiviteter i 2021 har været –

- Nyhedsbreve med jævne intervaller
- Hjemmeside ajourføring og opdatering
- Samarbejdet med Krydsfelt Norsminde
- Samarbejdet med Aarhus Kommune
- Løbende medlemsdialog
- Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, parkering, småreparationer
- Organisationer, medlemskaber

Sommerhus salg og nybyggeri

2021 har det danske sommerhusmarked fortsat været gloende hedt. Det gør sig også gældende lokalt for vort sommerhusområde.

Der er et historisk lavt antal huse til salg.

De kommende år skal vise om de gode sommerhusoplevelser kan bidrage til at holde dampen oppe på markedet for ferie- og sommerhusboliger.

De nyslåede sommerhusejere vil også finde ud af hvad det betyder at eje et sommerhus, når grunden og huset skal passes og vedligeholdes.

Det er angiveligt først efter nogle år at man helt og aldeles forstår, hvad det vil sige at eje et sommerhus, og hvorvidt nytteværdien opvejer vablerne.

Det er en kendsgerning at en stor del af de nyerehvervede sommerhuse erstattes med nybyggeri. Der bygges mange steder i vort område. Det betyder megen trafik og kørsel med råvarer, håndværkere og tungere køretøjer. Det betyder generelt at trafikken på vore veje er steger markant, da de nybyggede sommerhuse ofte benyttes noget mere.

Det skal pointeres at det påhviler grundejeren, at sikre at egne håndværkere reetablerer evt. ødelagte rabatter ved om- og nybyggeri, ligesom vejrabatterne i grundejerforeningens område holdes som græsområder. Bestyrelsen fremsætter i dag et forslag om hvordan beskadigelser på vejene ifm. byggeri kan løses.

Indkomne forslag til generalforsamlingen:

Forslag til generalforsamlingen skal iht. vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 15.april.

Grunden til dette, er at bestyrelsen skal behandle forslagene inden vi sender generalforsamlings indkaldelsen ud, således at alle rettidigt indsendte forslag, kan sendes ud sammen med indkaldelsen. Tidsfrist for forslag har været annonceret på hjemmesiden.

Det er indkommet to forslag.

Nyhedsbreve

Der blev udsendt 4 nyhedsbreve i 2021 til alle med registreret e-mailadresse og det er som nævnt tæt på alle sommerhusejere.

Alle nyhedsbrevene kan man også se på vor hjemmeside.

Denne informationsform planlægges at fortsætte og der er da også kun positive tilkendegivelser omkring denne informationsform. Jeg håber derfor også at I finder at både hyppigheden og indholdet er relevant og brugbart.

Hjemmeside opdatering og info

Hjemmesiden driftes uden problemer, og har ikke været udsat for virus angreb eller ligende, hvilket betyder at vore spamfiltre og øvrige sikkerhedssystemer klarer opgaven fint.

Der lægges med jævne mellemrum informationer, nyheder og billeder på siden, så snart der sker noget relevant.

Hjemmesidens formål er at bringe

- Fakta om grundejerforeningen, herunder vedtægter og regnskaber
- Nyheder der er relevant for sommerhusejere
- Nyheder fra lokalområdet
- Information om arrangementer
- Kontakt til bestyrelsen
- Kommunikation med medlemmer
- Ejendomsmægler information ifm salg.

Alle er som altid meget velkomne til at komme med forslag eller ideer til vor hjemmeside.

Trafikken på hjemmesiden bliver målt kontinuerligt. Vi ligger nogenlunde stabilt med årligt ca. 40-50.000 unikke opslag, hvilket er tilfredsstillende.

Nye vejledninger og artikler lægges også på hjemmesiden.

Samarbejde med Krydsfelt Norsminde

Aarhus Kommune har valgt at Krydsfelt Norsminde er koordinator, kontakt og bindeled i forhold til de aktiviteter og projekter der foregår i vort område frem til kommunegrænsen mod Odder.

Det betyder at vi arbejder tæt sammen med Krydsfelt Norsminde.

Vor grundejerforening har ejerskab af projektterne ”stisystemer” samt ”Vilde blomster”.

Projektet ”Stisystem på Strandengen” har været lidt Corona ramt, og fremdriften er således begrænset. Der skal gang i dette i år.

Det nyeste projekt drejer sig om etablering af områder med vilde blomster. Krydsfelt Norsminde sender regelmæssigt nyhedsbreve ud om de tiltag og aktiviteter der sker.

Vi videreformidler så relevante emner fra disse nyhedsbreve eller videre sender hele nyhedsbrevet.

Det anbefales at kikke forbi Krydsfelt Norsminde hjemmeside en gang imellem for at holde sig orienteret om hvad der sker i dette regi.

Samarbejde med Aarhus Kommune

Der afholdes 2 årlige møde med Aarhus Kommune (Grønne områder), sammen med alle de øvrige aktører i området Nord for fjorden. Her drøftes generelle tiltag, aktiviteter og projekter. Dette er et væsentligt samarbejde.

Generel medlemsdialog

Medlems dialogen har flere vinkler. Der er fokus på at besvare alle henvendelse fra medlemmerne indenfor kortere tid, men det er frivilligt arbejde.

Dernæst holdes hjemmesiden opdateret, således at alle informationer fra og om grundejerforening i stor grad er tilgængelige her.

Flere beboere i sommerhusområdet lægger sten, opstiller blomsterkummer og placerer stålstænger mv. i græsrabatterne på vor private fællesvej, hvilket bl.a. kan vanskeliggøre plads til passage af 2 køretøjer eller medføre personskader. Flere græsrabatter ud for indkørslen er blevet erstattet med småsten/fliser/ral mv.

Ingen af disse tiltag er lovlige.

Bestyrelsen har været i dialog med Aarhus Kommune om dette og kommunen har i skrivelse præciseret reglerne for området. Skrivelsen ligger på hjemmesiden.

TDC er nu koblet på mobilmasten ved Ørnevænget.

Vor helårsbro er forsikret mod hærværk, men det er ikke muligt at forsikre den mod isskruninger og andre opståede vejrforhold.

Vi har fået fat i et par ”Nudging” skilte, der flyttes rundt og som skal medvirke til holde fokus på lav hastighed på vore veje.

Der er givet tilladelse til at opsætte 20 km skilte ved alle sommerhusvejene, selvom der ikke etableres fartdæmpnings bump.

Der har været ønske om flere hjertestartere i sommerhusområdet. Der er pt. ikke planer om flere.

Der har været klaget over Foodtruck, kaffebarer mv, som midlertidigt opstilles ved stranden.

Forudsætningen for at være der er en tilladelse fra Aarhus Kommune samt godkendelse fra

fødevarerstyrelsen. Såfremt disse forudsætninger er i orden har de ret til at ophold i det offentlige rum.

Der har i aviserne været skrevet om lukningen af slæbestedet ved Norsminde Jolleklub, hvor den daværende rådmand gav udtryk for dette skulle åbnes igen. Der arbejdes på fortsat at holde dette lukket, således at udefra kommende kan benytte slæbestedet ved sejlklubben mod betaling.

I 2021 oplevede vi tyveri fra parkerede biler i egne indkørsler. Det er mit indtryk at dette hurtigt er stoppet igen.

I 2021 etablerede Aarhus Kommune en ny såkaldt "skoleskov". Et dejligt rekreativt område meget tæt på sommerhusområdet.

Campingpladsen CampOne indviede deres nye pool i 2020. Det er oplyst at det bliver muligt at købe billet for benyttelse af pool'en.

Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, småreparationer

Affaldsindsamling

Grundejerforeningen stod som arrangør af affaldsindsamling i vort område i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Krydsfelt Norsminde.

Det var dejligt at 25 personer mødte op.

År	Personer	Indsamlet	Dåser	Cigaretskod
2016	30	735 kg	470	
2017	40	1.150 kg	785	
2018	21	340 kg	350	
2019	35	400 kg	220	1.300
2020	25	60 kg	35	
2021	34	75 kg	80	

En stor tak til alle som mødte op, hvilket gør, at vi igen kan glæde os over en renere natur i og omkring vort sommerhusområde.

Dejlig at vi kan nyde en pæn og indbydende strand. Tak til Fiskehuset som bød på lækker morgenbuffet inden vi startede.

AURA sponsorstrøm

Jeg vil blive med at argumentere for Grundejerforeningens samarbejde med AURA energi omkring AURA sponsorstrøm benævnt AURA FællesEl.

Med AURA FællesEl får grundejerforeningen mulighed for en årlig økonomisk støtte. Jo flere grundejere der vælger at sige ja til AURA FællesEl, jo mere økonomisk støtte modtager grundejerforeningen.

AURA FællesEl betyder at grundejerforeningen modtager 2 øre pr. KWh strøm hver grundejer forbruger.

Det er vigtigt at fortsat at påpege, at det IKKE koster den enkelte grundejer noget, det er AURA EL-handel, der alene yder støtten.

I 2021 er tilmeldingen forbedret, så det er hurtigt og nemt at tilmelde sig.

Projektbeskrivelse stisystemer

Grundejerforening har ejerskab af projektet stisystemer.

Stisystem projektet har stået stille under Covid-19, men er så småt i gang. Der er udarbejdet projektbeskrivelse og der planlægges ansøgt om eksterne midler til dette projekt.

Medlemskaber:

Vi er medlem af Beder-Malling fællesråd og støtter op om deres arbejde for lokal området.

Arne Skjærris er vor repræsentant. Fællesrådet Beder-Malling-Ajstrup har en hjemmeside, hvor bl.a. Fællesbladet kan læses.

Vi er medlem af Krydsfelt Norsminde. Freja Laustsen er valgt til bestyrelsen for Krydsfelt

Norsminde og er samtidig vor repræsentant i ”Aktiviteter nord for fjorden”, hvor grundejerforeningen som nævnt har taget ejerskab af aktiviteten Stisystemer. Krydsfelt-Norsminde afholder styregruppemøderne, hvor både Naturstyrelsen, samt Odder Kommune og Aarhus kommune deltager.

For nye medlemmer vil jeg til slut meget kort nævne Krydsfelt Norsminde.

Det er en såkaldt paraplyorganisation.

Foreningens formål er at samle og engagere de lokale foreninger og erhverv, således at en fælles strategi for området kan foregå.

En strategi, som både kan fastholde de oprindelige værdier, men som også kan være med til at skabe ny udvikling.

Krydsfelt Norsminde er IKKE sat i verden for selv at skabe, men for at samle tanker og ideer under en fælles paraply. Vor grundejerforening er derfor medlem af Krydsfelt Norsminde.

Med disse oplysninger og informationer vil jeg afslutte min beretning for 2021.