



Referat af ordinær generalforsamling
i Ajstrup Strand og Norsminde grundejerforening,
Fredag den 11. juni 2021, kl. 19:00 (spisn. kl. 18:15),
Norsminde Kro, Gl. Krovej 2, 8300 Odder

Dagsorden iht. vedtægterne

1. Velkomst ved formanden.

2. **Valg af dirigent.** Jørn Stæhr, blev foreslået og valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gik dermed over til 3. punkt på dagsordenen og gav ordet til formanden Leif-Henning Jensen

3. **Bestyrelsens/ formandens beretning** v. Leif-Henning Jensen – Godkendt.

Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk

Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til hvor områder med vilde blomster/vild beplantning vil komme. *Bestyrelsen vil informere via nyhedsbreve og på foreningens hjemmeside.*

Der blev spurgt ind til, om etablering af en bro/overgang ved det omlagte højvandslukke i svinget ud for Ajstrup Strandvej / Hyldevænget, idet der nogle gange er umuligt at passere p.gr.a. vandudstrømning. *Emnet blev debatteret ved generalforsamlingen i 2019 og i 2020, hvor bestyrelsen også dengang svarede: "Bestyrelsen kan ikke "tæmme havet" og opfordrede til at lade ønsker og gode råd gå videre til Aarhus kommune, som står for omlægningen af udløbet".*

Med hensyn til den manglende cykelsti langs Ajstrup Strandvej fra rundkørslen til Ajstrup Strand opfordres beboerne til at melde sig til udvalgsarbejdet i foreningen krydsfelt-Norsminde.

Strandudvalgets beretning v. Sven Thomsen – Godkendt.

Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk

Der blev gjort opmærksom på, at rester af den gl. træbadebro, ved siden af foreningens nye badebro, kan være farlig for besøgende ved stranden.

Bestyrelsen vil gøre Aarhus kommune opmærksom herpå, og vil anmode om at få resterne fjernet. Måske kan det ske i forbindelse med fjernelse af de høje sandbunker ved højvandslukket.

Der blev spurgt ind til arbejdet med en kommende natursti fra Ajstrup Strand til Norsminde og om det kan undgås at Mountainbike benytter stien. Stien er tænkt til gående trafik. *Projektet er en del af projekterne Nord for fjorden under Krydsfelt-Norsminde, og foregår i samarbejde med Naturstyrelsen og Aarhus kommune. Der søges fondsmidler til gennemførelsen.*

Bestyrelsen arbejder på at det kan blive muligt at købe billetter til CampOnes legeplads og svømmebad for områdets beboere.

Vejudvalgets beretning v. Niels C. Jensen – Godkendt.

Se beretningen på www.ajstrupstrand.dk

Bestyrelsen kommer næste år med et forslag til betaling af et mindre standard beløb til grundejerforeningen ved væsentlig ombygning/nybyggeri og som går til udbedring af skader på vejene.

Der blev spurgt rejst flere spørgsmål omkring de etablerede vejbumps dimensioner, og manglende vandafledning foran bumpene, samt den demokratiske proces der havde været i forbindelse med beslutningen om bump og placering af disse på de enkelte veje.

Beboerne har siden 2019 kunnet downloade information om tiltag til "etablering af vejbump" fra foreningens hjemmeside. De enkelte veje skal selv blive enige, og hvis der er flertal på en vej, kan bump og fartdæmpning etableres og i den rækkefølge som bestyrelsen modtager disse, samt i forhold til den aktuelle økonomi og trafikken på vejen.



Dimensioneringen af vejbump er iht. gældende regler og anvisninger og er samtidig godkendt af myndighederne.

Der blev også en livlig debat om støv, regnvand og huller på vejene. Flere havde forslag til hvordan huller kunne undgås. F.eks. ved at lægge mere granulat på vejene, så vejene blev højere end rabatten for at vandet kunne løbe til siden. En enkelt påpegede, at hver grundejer har pligt til at lede vandet ud i rabatten. *Bestyrelsen er åben for alternative muligheder og løsninger til bekæmpelse af støv på vejene, og opfordrede beboerne til at komme med forslag hertil. Reparation af huller kan hensigtsmæssigt kun ske i perioder med tørvejr. Bestyrelsen henstiller til beboerne om at respektere, at rabatterne er fællesarealer! De skal helst være ensartede og med græs, der kan opsuge nedbør, og græsrabatterne bruges til passage af mere end 1 køretøj, derfor skal sten, pæle m.v. fjernes. Grundejerforeningen er af kommunen tildelt ansvaret for vedligeholdelsen af vore private fællesveje, men det er myndighederne der har påtaleret ifm. sådanne blokeringer.*

Der blev spurgt ind til hastighedsdæmpende foranstaltninger på Ajstrup Strandvej og forslag om at "stærekasser" kunne opsættes.

Bestyrelsen takkede for forslaget og kunne fortælle, at foreningen siden 2017 har samarbejdet med Krydsfelt-Norsminde og Beder-Malling-Ajstrup Fællesråd om trafikale udfordringer i foreningens område, herunder hastighedsdæmpning. Dette samarbejde sker løbende, tillige med en god portion tålmodighed og vedholdenhed.

4. Regnskab 2020, budget 2022 v. kasserer Arne Skjærris – Godkendt

Der blev spurgt ind til hensættelse i budgettet. *Beløbet et tænkt til større investering til gavn for foreningens medlemmer.*

5. Behandling af indkomne forslag

Punktet udgik, idet der ingen forslag var modtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg:

- Leif-Henning Jensen, genvalgt med applaus
- Arne Skjærris, genvalgt med applaus

7. Valg af suppleant. På valg:

- John Iskov, blev valgt for 1 år
- Claus Thruue, blev valgt for 2 år

8. Valg af revisor. På valg:

- Ole Bang, blev valgt for 1 år
- Peter Laursen, blev valgt for 2 år

9. Valg af revisorsuppleant. På valg:

- Dorte Harmsen, blev genvalgt

10. Eventuelt.

Der var ingen bemærkninger.

Bestyrelsen opfordrer beboerne til at søge de enkelte interesseområders hjemmesider for uddybende information – der er henvisning til flere på grundejerforeningens hjemmeside.

Dirigenten gav ordet tilbage til formanden, der takkede dirigenten for indsatsen ved generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. ca. 21:00. Der deltog ca. 61 personer.

Dirigent

Jørn Stæhr



Den 11. Juni 2021 afholdt den nyvalgte bestyrelse et konstituerende møde, hvor alle bestyrelsens medlemmer og 1 suppleant deltog:

1. Leif-Henning Jensen (LH) blev valgt som:
formand for bestyrelsen og web-master for foreningen
2. Sven Thomsen (ST) blev valgt som:
næstformand og formand for strandudvalget
3. Arne Skjærris (AS) blev valgt som:
kasserer, medlem af vejudvalget og til repræsentant i Fællesrådet i beder-Malling-Ajstrup
4. Freja Laustsen (FL) blev valgt som:
sekretær og til repræsentant i foreningen Krydsfelt-Norsminde
5. Niels J. Celund Jensen (NJ) blev valgt som:
formand for vejudvalget
6. John Iskov (JI), blev valgt som:
1 suppleant og medlem af vejudvalget
7. Claus Thruue (CT) blev valgt som:
2 suppleant og medlem af strandudvalget