



AJSTRUP STRAND OG NORSMINDE GRUNDEJERFORENING'S GENERALFORSAMLING fredag den 18. september 2020

FORMANDENS BERETNING:

Vi befinder os jo på Norsminde Kro som i 2019 fejrede 325 års jubilæum.

Jeg vil starte min beretning, med at sige en stor tak for et godt samarbejde til hele bestyrelsen.

Og jeg kan næsten gentage mig selv fra sidste år.

Der har også i det forgangne år været et åbent, konstruktivt og handlingsorienteret samarbejde i bestyrelsen.

En bestyrelse med den rette indstilling, vilje samt ansvar til at få de forskellige opgaver og problemer håndteret og løst, med det faktum at det trods alt er frivilligt og ulønnet arbejde der udføres.

Det kan være lidt svært at aflægge beretning for 2019 så lagt inde i det nye år. Derfor vil beretningen heller ikke kunne undgå at berøre noget af det som er foregået de første 8 måneder af 2020:

Der har det forgangne været relativt få problemer og problemstillinger fra vore medlemmer, navnlig når man tænker på at vi er en relativ stor grundejerforening med 520 medlemmer, med meget forskellig baggrund for at bo i og eje et sommerhus.

Som i mange andre situationer så er det ikke selve bestyrelsesmøderne der er mest afgørende, men derimod de opgaver og aktiviteter der udføres imellem møderne.

Det mener jeg bestyrelsen har formået på allerbedste vis.

Det har betydet nogle positive og handlingsorienterede møder, hvor vi har fordelt opgaverne og truffet beslutninger om aktiviteter og tiltag, som jeg og min bestyrelse vil gå lidt mere i dybden med i aften.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2019.

Udgangspunktet for arbejdet i bestyrelsen ligger i grundejerforeningens formålsparagraf

” Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, herunder bl.a. vejenes vedligeholdelse, fælles optræden over for myndighederne, styrkelse af sammenhold og gode sociale forbindelser mellem medlemmerne samt andet, som generalforsamlingen finder påkrævet.”

Vore vigtigste fokusområder er stranden og strandområdet, vore private fælles veje, udviklingen for vort sommerhusområde samt de generelle natur- og vejrmæssige påvirkninger vi oplever i disse år.

Samtidig er både vejene og stranden områder som mange har en mening og en holdning til. Jørn og Svend vil som udvalgsformænd senere aflægge beretning for disse områder.

Vor forening har en sund økonomi.

Vor kasserer har fortsat arbejdet ihærdigt med at få alle kontingenter inddrevet, således at vi kan fastholde sidste års succes, hvor vi opnåede at få alle restancer ud af verden. Det er et stort arbejde at få dette til at lykkes.

Igen i år en stor tak til vor kasserer Arne for dette. Arne vil senere gennemgå regnskabet

for 2019 og budgettet for 2020. Vi er nu nede på kun ca. 16 uden e-mail adresse, hvilket også kan tilskrives Arne's ihærdige indsats.

Bestyrelsens hovedaktiviteter i 2019 har været –

- Nyhedsbreve med jævne intervaller
- Hjemmeside ajourføring og opdatering
- Samarbejde med Krydsfelt Norsminde
- Samarbejde med Aarhus Kommune
- Løbende medlemsdialog
- Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, parkering, småreparationer
- Organisationer, medlemskaber

Det store sommerhussalg

Som det er de fleste bekendt, har det danske sommerhusmarked næsten været gloende hedt det seneste halve til hele årstid. Det gør sig også gældende for vort sommerhusområde.

Næsten alle danskere har nu genopdaget Danmark og har fokus på det at holde ferie i hjemlandet.

De kommende måneder og år skal vise om de friske ferieminder kan bidrage til at holde dampen oppe på markedet for ferie- og sommerhusboliger.

Mange nyslåede danske sommerhusejere vil samtidig finde ud af hvad det betyder at eje et sommerhus, når grunden/haven skal passes og sommerens brug begynder at sætte sig i driftsregnskabet og måske bliver der ikke lige tid til at bruge huset efter sommerperioden i lige så stor grad som man havde tænkt sig på grund af barnedåb, sølvbryllup eller hvad der ellers lægger beslag på weekends.

Det er i virkeligheden nok først efter et år eller to at man helt og aldeles forstår, hvad det vil sige at eje et sommerhus, og hvorvidt nytteværdien opvejer vablerne.

I Coronaens kølvand må tiden så vise om der kommer det helt store udsalg på fritidsboliger, når først danskernes udlandslængsel begynder at melde sig og ferieklassikerne sydpå i Spanien, Kroatien, Grækenland mv. bliver mulige igen.

Det kan også være vi er blevet så virusforskrækkede at alle de gamle ferieformer udenfor Danmark for altid er pakket ned. Fremtiden vil vise i hvilken retning det hele bevæger sig.

Indkomne forslag til generalforsamlingen:

Forslag til generalforsamlingen skal iht. vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 15.april. Grunden til dette, er at bestyrelsen skal behandle forslagene inden vi sender generalforsamlings indkaldelsen ud, således at alle rettidigt indsendte forslag, kan sendes ud sammen med indkaldelsen. Tidsfrist for forslag har været annonceret på hjemmesiden samt på kontingent indbetalingskortet.

Det er ikke indkommet forslag.

Nyhedsbreve

Der er udsendt 6 nyhedsbreve i 2019 til alle med registreret e-mail adresse og det er som nævnt tæt på alle sommerhusejere.

Alle nyhedsbrevene kan ses på vor hjemmeside.

Denne informationsform planlægges at fortsætte og der er da også lutter positive tilkendegivelser omkring denne informationsform. Jeg håber derfor også at I finder at både hyppigheden og indholdet er relevant og brugbart.

Hjemmeside opdatering og info

Hjemmesiden kører uden problemer, og har ikke været udsat for nedlukning eller udefra kommende angreb, hvilket betyder at vore spamfiltre og øvrige sikkerhedssystemer klarer

opgaven fint.

Der lægges med jævne mellemrum informationer, nyheder og billeder på siden, så snart der sker noget relevant.

Hjemmesidens formål er at bringe

- Fakta om grundejerforeningen, herunder vedtægter og regnskaber
- Nyheder der er relevant for sommerhusejere
- Nyheder fra lokalområdet
- Information om arrangementer
- Kontakt til bestyrelsen
- Kommunikation med medlemmer
- Ejendomsmægler information ifm salg.

Alle er som altid meget velkomne til at komme med forslag eller ideer til vor hjemmeside.

Trafikken på hjemmesiden bliver målt kontinuerligt. Vi ligger som tidligere år nogenlunde stabilt på ca. 50.000 opslag, hvilket er ganske tilfredsstillende.

En lang række emner har været behandlet under nyheder hvoraf kan nævnes

- AURA sponsorstrøm
- Hovedspring fra badebroerne
- Fartdæmpning på sommerhusvejene
- Blå flag strand
- Fugle i området
- Den kollektive trafik for området.
- osv

Samarbejde med Krydsfelt Norsminde

Aarhus Kommune har valgt at Krydsfelt Norsminde er koordinator, kontakt og bindeled i forhold til de aktiviteter og projekter der foregår i vort område frem til kommunegrænsen mod Odder.

Det betyder at vi arbejder tæt sammen med Krydsfelt Norsminde.

Vor grundejerforening har ejerskab af projekterne – ”badebroer” og ”stisystemer”.

Krydsfelt Norsminde sender regelmæssigt nyhedsbreve ud om de tiltag og aktiviteter der sker.

Vi videreformidler så relevante emner fra disse nyhedsbreve eller videre sender hele nyhedsbrevet. Det anbefales at kikke forbi Krydsfelt Norsminde hjemmeside en gang imellem for at holde sig orienteret om hvad der sker i dette regi.

Samarbejde med Aarhus Kommune

Der afholdes 2 årlige møde med Aarhus Kommune (Grønne områder), sammen med alle de øvrige aktører i området Nord for fjorden. Her drøftes generelle tiltag, aktiviteter og projekter. Dette er et væsentligt samarbejde. Det må samtidig konstateres at der en vis træghed med at få de aftalte tiltag udført. Hvorvidt kommunen har for mange opgaver med få ressourcer kan man måske forklare det med.

Af specifikke områder kan peges på

- fartdæmpning
- bevoksning på strandarealer
- den nye helårsbadebro

Generel medlemsdialog

Medlems dialogen har flere vinkler. Der er fokus på at besvare alle henvendelse fra medlemmerne hurtigt og indenfor kortere tid. Men det er frivilligt arbejde. Dernæst holdes hjemmesiden opdateret, således at alle informationer fra og om grundejerforening i stor grad er tilgængelige her.

Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, småreparationer

Affaldsindsamling

Grundejerforeningen stod som arrangør af affaldsindsamling søndag den 31. marts 2019 i vort område i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Krydsfelt Norsminde. Det var meget positivt at 35 personer mødte op.

Der blev samlet ca. 400 kg i området fra rundkørslen ved Ajstrup Gl. Skole til et stykke ud af Norsmindevej mod Rude samt stranden og fjorden.

2016 - 735 kg indsamlet / 470 dåser / 30 samlere

2017 - 1.150 kg indsamlet/ 785 dåser / 40 samlere

2018 - 340 kg indsamlet/ 410 dåser/ 21 samlere

2019 – 400 kg indsamlet/220 dåser og 1.300 cigaretskud/ 35 indsamlere

En stor tak til alle som mødte op, hvilket gør, at vi igen kan glæde os over en renere natur i og omkring vort sommerhusområde.

Efter indsamlingen var der lækre fiskefrikadeller med softvand fra FISKEHUSET og Jordskoggesuppe med hjemmebagt brød fra Norsminde kro. Tusind tak for denne sponsorstøtte.

Det skal samtidig konstateres at der langs selve stranden efterhånden er meget lidt affald.

Det er blevet en god kutyme for mange at samle affald op når vi går en tur langs med stranden. Mange har også en plasticpose med til evt. affald.

Dejlig at vi kan nyde en pæn og indbydende strand.

AURA sponsorstrøm

Jeg vil endnu engang påpege at Grundejerforening har et samarbejde med AURA energi omkring AURA sponsorstrøm benævnt AURA FællesEI.

Med AURA FællesEI får grundejerforeningen mulighed for en årlig økonomisk støtte. Jo flere grundejere der vælger at sige ja til AURA FællesEI, jo mere økonomisk støtte modtager grundejerforeningen.

AURA FællesEI betyder at grundejerforeningen modtager 2 øre pr. KWh strøm hver grundejer forbruger.

Det er vigtigt at fortsat at påpege, at det IKKE koster den enkelte grundejer noget, det er AURA EL-handel, der alene yder støtten.

I 2019 optjente vi kr. 2.122 via AURA FællesEI. Alt for lidt ud fra vort medlemstal.

Projektbeskrivelse stisystemer og badebroer

Grundejerforening har ejerskab af projekterne stisystemer og badebroer.

Stisystem projektet er så småt i gang. Der er udarbejdet projektbeskrivelse og der planlægges ansøgt om eksterne midler til dette projekt.

Medlemskaber:

Vi er medlem af Beder-Malling fællesråd og støtter op om deres arbejde for lokal området. Arne Skjærris er vor repræsentant. Fællesrådet Beder-Malling-Ajstrup har en hjemmeside, hvor bl.a. Fællesbladet kan læses.

Vi er medlem af Krydsfelt Norsminde. Det er i dette regi "Idekatalog for et grønt partnerskab" er udarbejdet med "Grønt partnerskab" (syd for fjorden) og "Aktiviteter nord for fjorden".

Freja Laustsen er valgt til bestyrelsen for Krydsfelt Norsminde og er samtidig vor repræsentant i "Aktiviteter nord for fjorden", hvor grundejerforeningen som nævnt har taget ejerskab af aktiviteterne Badebroer og Stisystemer. Krydsfelt-Norsminde holder styregruppemøder, hvor både Naturstyrelsen, samt Odder Kommune og Aarhus kommune deltager.

For nye medlemmer vil jeg til slut meget kort nævne Krydsfelt Norsminde.

Det er en såkaldt paraplyorganisation.

Foreningens formål er at samle og engagere de lokale foreninger og erhverv, således at en fælles strategi for området kan foregå.

En strategi, som både kan fastholde de oprindelige værdier, men som også kan være med til at skabe ny udvikling.

Krydsfelt Norsminde er IKKE sat i verden for selv at skabe, men for at samle tanker og ideer under en fælles paraply. Vor grundejerforening er derfor medlem af Krydsfelt Norsminde.

Med disse oplysninger og informationer vil jeg afslutte min beretning for 2019.