



## AJSTRUP STRAND OG NORSMINDE GRUNDEJERFORENING'S GENERALFORSAMLING fredag den 7. juni 2019

### FORMANDENS BERETNING:

Jeg vil starte min beretning, med at sige tak for et godt samarbejde til hele bestyrelsen. Jeg kan næsten gentage mig selv fra sidste år. Der har også i det forgangne år været et åbent, konstruktivt og handlingsorienteret samarbejde i bestyrelsen.

Der har været den rette indstilling, vilje samt ansvar til at få de forskellige opgaver og problemer håndteret og løst, med det faktum at det er frivilligt og ulønnet arbejde der udføres.

Når det er sagt, så må det også konstateres at der har været relativt få problemer og problemstillinger fra vore medlemmer, navnlig når man tænker på at vi er en relativ stor grundejerforening med mere end 500 medlemmer, med meget forskellig holdning og baggrund for at bo i og eje et sommerhus.

Som i mange andre situationer så er det ikke selve bestyrelsesmøderne der er det mest væsentligste, men derimod de opgaver og aktiviteter der udføres imellem møderne. Det mener jeg min bestyrelse har formået på bedste vis.

Det har betydet nogle positive og effektive møder, hvor vi har fordelt opgaverne og truffet beslutninger om aktiviteter og tiltag, som jeg og min bestyrelse vil gå lidt mere i dybden med i aften.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2018.

Udgangspunktet for arbejdet i bestyrelsen ligger i grundejerforeningens formålsparagraf

*” Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, herunder bl.a. vejenes vedligeholdelse, fælles optræden over for myndighederne, styrkelse af sammenhold og gode sociale forbindelser mellem medlemmerne samt andet, som generalforsamlingen finder påkrævet.”*

Vore vigtigste fokusområder er stranden og strandområdet, vore private fælles veje, udviklingen for vort sommerhusområde samt de generelle natur- og vejrmæssige påvirkninger vi oplever i disse år.

For vejene omfatter det primært 3 områder, vejforbedringer med etablering af de sidste vejtunger, den løbende vejvedligeholdelse samt en helhedsplan for hastighedsregulering, da det også i 2018 var et problem, at der er nogle få som stadig kører rigeligt stærkt på vejene, med støv, fartstøj og ikke mindst en den øgede risiko for børn og gående på vejene.

For stranden gælder det mest adgangen ned til stranden, badebroerne og strandrenholdelsen. Begge disse områder bruger vi i bestyrelsen en del ressourcer og penge på i tæt samarbejde med Aarhus kommune.

Samtidig er både vejene og stranden områder som mange har en mening og en holdning til og i nogle tilfælde måske glemmer, at vi som nævnt er en bestyrelse som arbejder frivilligt, hvilket naturligvis må afspejle hvad vi både kan og har mulighed for at gøre.

Jørn og Sven vil aflægge særskilte udvalgsberetninger for vejene og stranden efter min beretning.

Vor forening har en sund økonomi. Af større poster, har vi i henhold til budgettet valgt at fortsætte med den igangværende etablering af de såkaldte vejtunger, som vi snart er ved at have tilendebragt samt at fastholde den løbende vedligeholdelse af vejene.

Vor kasserer har fortsat arbejdet ihærdigt med at få alle kontingenter inddrevet, således at vi kan fastholde sidste års succes, hvor vi opnåede at få alle restancer ud af verden. Det er et stort arbejde at få dette til at lykkes.

Igen i år en stor tak til vor kasserer Arne for dette. Arne vil senere gennemgå regnskabet for 2018 og budgettet for 2020. Vi er nu nede på kun ca. 20 uden e-mail adresse, hvilket også kan tilskrives Arne's ihærdige indsats.

Bestyrelsens hovedaktiviteter i det forgangne år har været –

- Nyhedsbreve med jævne intervaller
- Hjemmeside ajourføring og opdatering
- Samarbejde med Krydsfelt Norsminde
- Samarbejde med Aarhus Kommune
- Generel medlemsdialog
- Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, parkering, småreparationer
- Projektbeskrivelse stisystemer og badebroer
- Organisationer, medlemskaber

### **Indkomne forslag til generalforsamlingen:**

Forslag til generalforsamlingen skal iht. vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 15.april. Grunden til dette, er at bestyrelsen skal behandle forslagene inden vi sender generalforsamlings indkaldelsen ud, således at alle rettidigt indsendte forslag, kan sendes ud sammen med indkaldelsen. Tidsfrist for forslag har været annonceret på hjemmesiden samt på kontingent indbetalingskortet.

Det er ikke indkommet forslag.

### **Nyhedsbreve**

Der er udsendt 6 nyhedsbreve i 2018 til alle med registreret e-mail adresse. Alle nyhedsbrevene kan ses på vor hjemmeside.

Denne informationsform planlægges det at fortsætte med fremover og der er da også flere positive tilkendegivelser omkring denne informationsform. Jeg håber derfor også at I finder at både hyppigheden og indholdet er relevant og brugbart.

### **Hjemmeside opdatering og info**

Hjemmesiden kører uden problemer, og vore spamfiltre og øvrige sikkerhedssystemer klarer indtil videre opgaven fint.

Der lægges med jævne mellemrum informationer, nyheder og billeder på siden, så snart der sker noget relevant.

Hjemmesidens formål er at bringe

- Fakta om grundejerforeningen, herunder vedtægter og regnskaber
- Nyheder der er relevant for sommerhusejere
- Nyheder fra lokalområdet
- Information om arrangementer
- Kontakt til bestyrelsen
- Kommunikation med medlemmer

Ejendomsmæglerne i vort område, anvender nu udelukkende vor hjemmeside, når de skal fremskaffe krævede oplysninger ifm et salg.

Alle er som altid meget velkomne til at komme med forslag eller ideer til vor hjemmeside.

Trafikken på hjemmesiden bliver målt kontinuerligt. Vi ligger nogenlunde stabilt på ca. 50.000 opslag, hvilket er ganske tilfredsstillende, dvs. hver grundejer formodes at have været på hjemmesiden mellem 5-10 gange i løbet af året.

En lang række emner har været behandlet under nyheder hvoraf kan nævnes

- Rottebekæmpelse
- AURA sponsorstrøm
- Politi fokus på indbrud i sommerhuse
- Nabohjælp
- Østerlavbækkens udløb
- Mobilantennemast
- Vandreture og fællesspisning
- Nedlæggelse af busruter
- osv

### **Samarbejde med Krydsfelt Norsminde**

Aarhus Kommune tager udgangspunkt i Krydsfelt Norsminde som koordinator, kontakt og bindeled i forhold til de aktiviteter og projekter der foregår i vort område frem til kommunegrænsen mod Odder.

Det betyder at vi arbejder tæt sammen med Krydsfelt Norsminde.

Vor grundejerforening har ejerskab af projekterne – ”badebroer” og ”stisystemer”.

Krydsfelt Norsminde sender regelmæssigt nyhedsbreve ud om de tiltag og aktiviteter der sker. Vi videreformidler så relevante emner fra disse nyhedsbreve eller videre sender hele nyhedsbrevet. Det anbefales at kikke forbi Krydsfelt Norsminde hjemmeside en gang imellem for at holde sig orienteret om hvad der sker i dette regi. Nogle af de seneste aktiviteter er vandreture og grundlovsmøde.

### **Samarbejde med Aarhus Kommune**

Der afholdes 2 årlige møde med Aarhus Kommune (Grønne områder), sammen med alle de øvrige aktører i området Nord for fjorden. Her drøftes generelle tiltag, aktiviteter og projekter. Dette er et vigtigt samarbejde. Desuden har der været møder og dialog med kommunen på mere specifikke områder, såsom

- parkering på sommerhusvejene
- hastighedsregulering
- trapperne ned til stranden
- Ajstrup Strandvej trafikbelastning
- Om klassificering af Ørnevænget mv.

### **Generel medlemsdialog**

Medlems dialogen har flere vinkler. For det første har vi fokus på at besvare alle henvendelse fra medlemmerne hurtigt og indenfor kort tid. Dernæst holdes hjemmesiden opdateret, således at alle informationer fra og om grundejerforening er tilgængelige her.

### **Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, småreparationer**

#### **Affaldsindsamling**

Grundejerforeningen stod som arrangør af affaldsindsamling søndag den 22. april 2018 i vort område i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Krydsfelt Norsminde. Det var meget positivt at 35 personer mødte op.

Der blev samlet ca. 400 kg i området fra rundkørslen ved Ajstrup Gl. Skole til et stykke ud af Norsmindevej mod Rude samt stranden og fjorden. Flasker og øldåser mv. havner desværre stadig i naturen.

2016 - 735 kg indsamlet / 470 dåser / 30 samlere

2017 - 1.150 kg indsamlet/ 785 dåser / 40 samlere

2018 – 340 kg indsamlet/ 410 dåser/ 21 samlere

En stor tak til alle som mødte op, hvilket gør, at vi igen kan glæde os over en renere natur i og omkring vort sommerhusområde. Også en stor tak til Norsminde Kro som sponserede dejlig varm suppe og brød efter indsamlingen.

Det skal samtidig konstateres at der langs selve stranden ikke findes meget affald. Det er en god kutyme for mange at samle affald op når vi går en tur langs med stranden. Mange har også en plasticpose med til evt. affald.

Dejlig at vi kan nyde en ren og indbydende strand.

### **Sct. Hans**

Grundejerforeningen have igen påtaget sig at arrangere Sct. Hans bålet på stranden nedenfor Campingpladsen. Den lange tørkeperiode i sommeren 2018 bevirkede desværre at myndighederne forlangte at dette arrangement måtte aflyses i lighed med alle andre Sct. Hans arrangementer.

### **AURA sponsorstrøm**

Jeg vil igen påpege at Grundejerforening har et samarbejde med AURA energi omkring AURA sponsorstrøm. Det har for øvrigt fået navn og hedder nu AURA FællesEI. Med AURA FællesEI får grundejerforeningen mulighed for en årlig økonomisk støtte. Jo flere grundejere der vælger at sige ja til AURA FællesEI, jo mere økonomisk støtte modtager grundejerforeningen. AURA FællesEI betyder at grundejerforeningen modtager 2 øre pr. KWh strøm hver grundejer forbruger. Det er vigtigt at fortsat at påpege, at det IKKE koster den enkelte grundejer noget, det er AURA EL-handel, der alene yder støtten.

Stadig alt for få sommerhusejere har hidtil sagt ja til at støtte op om dette.

### **Projektbeskrivelse stisystemer og badebroer**

Grundejerforening har taget ejerskab af projekterne stisystemer og badebroer. Der er udarbejdet projektbeskrivelse for badebroer og for stisystemer. Der ansøges om eksterne midler til begge disse projekter. Der er desuden afsat penge i grundejerforeningens regnskab til badebroprojektet.

### **Medlemskaber:**

Vi er medlem af Beder-Malling fællesråd og støtter op om deres arbejde for lokal området. Arne Skjærris er vor repræsentant. Fællesrådet Beder-Malling-Ajstrup har en hjemmeside, hvor bl.a. Fællesbladet kan læses.

Vi er medlem af Krydsfelt Norsminde. Det er i dette regi "Idekatalog for et grønt partnerskab" er udarbejdet med "Grønt partnerskab" (syd for fjorden) og "Aktiviteter nord for fjorden".

Freja Laustsen er valgt til bestyrelsen for Krydsfelt Norsminde og er samtidig vor repræsentant i "Aktiviteter nord for fjorden", hvor grundejerforeningen som nævnt har taget ejerskab af aktiviteterne Badebroer og Stisystemer. Krydsfelt-Norsminde holder styregruppemøder, hvor både Naturstyrelsen, samt Odder Kommune og Aarhus kommune deltager.

For nye medlemmer vil jeg til slut kort orientere om Krydsfelt Norsminde. Det er en såkaldt paraplyorganisation.

Foreningens formål er at samle og engagere de lokale foreninger og erhverv, således at en fælles strategi for området kan foregå.

En strategi, som både kan fastholde de oprindelige værdier, men som også kan være med til at skabe ny udvikling.

Krydsfelt Norsminde er IKKE sat i verden for selv at skabe, men for at samle tanker og ideer under en fælles paraply. Vor grundejerforening er derfor medlem af Krydsfelt Norsminde.

Med disse oplysninger og informationer vil jeg afslutte min beretning for 2018.