



«Navn»

«Adresse»

«By»

7. juni 2018

Side 1 af 3

## Til orientering vedr. ejendommen, Ajstrup Strandvej 75, 8340 Malling

### TEKNIK OG MILJØ

Center for Miljø og Energi  
Aarhus Kommune

Ejeren af Ajstrup Strandvej 75, har søgt om tilladelse til opsætning af en 42 meter gittermast med tilhørende antennesystemer og teknikskabe.

### Byggeri

Grøndalsvej 1 C  
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13

Masten skal betjene TT-Netværket og TDC i fællesskab. Mastens placering og højde sikrer en fremtidig udvikling af mobilnettet i området. Mastens højde på 42 meter sikrer, at antennepositionen kan kobles på Hi3Gs net via link til anden mast, da der ikke findes fiber i området.

E-mail:

byggesag@mtm.aarhus.dk  
[www.aarhus.dk/byggeri](http://www.aarhus.dk/byggeri)

Byggeriet er vist på vedlagte tegninger.

Sag:201801372,  
18/016841

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 161, der udlægger området til campingplads ved Ajstrup Strandvej i Ajstrup.

Sagsbehandler:  
Tine Hedevang Nielsen

Hvis byggeriet skal godkendes, skal Aarhus Kommune dispensere fra følgende bestemmelser:

Telefontid 9.30-14.00  
Ekspeditionstid 9.30-15.00

- Lokalplan 161, § 3, stk. 5 der foreskriver, at der i området kan opføres bygninger til områdets tekniske forsyninger. Der må max. bygges 30 kvm., normalt ikke højere end 2 meter over terræn, og udformet i harmoni med øvrig bebyggelse.

Gittermastens højde på 42 meter overskrider højdebestemmelsen på 2 meter for byggeri til teknisk forsyning.

Sagens baggrund:

Sommerhusejere i området har forud for denne ansøgning kontak-  
tet Aarhus Kommune som følge af dårlig mobildækning i området.

Ved kortlægning af mobildækningen i Region Midtjylland er det bekræftet, at der er en utilstrækkelig mobildækning i området,

hvorfor sommerhusejeres ønske om forbedret mobildækning er begrundet.

Ved placering af masten er der ikke kun taget hensyn til dækningsbehovet. Ejendommen Ajstrup Strandvej 75 er placeret i byzone, og forudsætter ikke nogen landzonetilladelse, eller dispensationer for strandbeskyttelse eller skovbyggelinjer. Placering af masten mellem træerne på ejendommens nord-/vestlige areal vil reducere mastens synlighed i området.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at en placering ca. 500 meter fra stranden og på en af de lavereliggende matrikler i området, både imødekommer dækningsbehovet og de visuelle hensyn i et kystnært område med landzone, lav sommerhusbebyggelse og campingplads.

Rettelse/bemærk:

Under oplæg på generalforsamling for Grundejerforeningen Mariendal Havbakker, blev det af Jens Chr. Nielsen fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø oplyst, at det alene var teleselskabet Hi3G, der ville anvende masten, men at det som følge af mastens konstruktion, højde og placering blev vurderet som sandsynligt, at andre selskaber i fremtiden ville søge om at benytte masten. Det skal bemærkes, at TDC også har søgt om at anvende masten.

Hvis du har kommentarer til byggeriet, kan de sendes hertil. Dine kommentarer vil så indgå i behandlingen af sagen.

Vi skal have modtaget dine eventuelle kommentarer senest den 21-06-2018.

Din e-mail skal indledes med overskriften "Høringssvar, byggesag 201801372" og skal sendes til byggesag@mtm.aarhus.dk.

Vedlægges:

Tegningsbilag nr. 7 – Opstalt af gittermast

Tegningsbilag nr. 14 - Situationsplan

Vi gør opmærksom på, at tegninger, der fremsendes med Digital Post, ikke er målfaste, når de åbnes i modtagerens indbakke.

Med venlig hilsen

Tine Hedevang Nielsen  
Byggesagsbehandler