



Beretning Formanden 2018

Jeg vil starte min beretning, med at sige tak til hele bestyrelsen. Der har igen været et godt, konstruktivt og handlingsorienteret samarbejde igennem året. Der har været den rette vilje samt ansvar til at få de forskellige opgaver og problemer håndteret og løst.

Som i mange andre situationer så er det ikke bestyrelsesmøderne der er det væsentligste, men derimod det arbejde og de opgaver der udføres imellem møderne. Det mener jeg vor bestyrelse har formået på bedste vis.

Vi har således haft nogle positive og effektive møder, hvor vi har fordelt opgaverne og truffet beslutninger om aktiviteter og tiltag, som jeg og min bestyrelse vil gå lidt mere i dybden med i aften.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2017.

Udgangspunktet for vort arbejde i bestyrelsen ligger i vor formålsparagraf

” Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, herunder bl.a. vejenes vedligeholdelse, fælles optræden over for myndighederne, styrkelse af sammenhold og gode sociale forbindelser mellem medlemmerne samt andet, som generalforsamlingen finder påkrævet. ”

De vigtigste fokusområder har været stranden og strandområdet, vore private fælles veje, grønt partnerskab, udviklingen for vort sommerhusområde samt de generelle vejrmæssige påvirkninger vi oplever.

For vejene gælder det særligt 3 områder, - vejforbedringer med etablering af vejtunger, - den løbende vejvedligeholdelse, - helhedsplan for hastighedsregulering, da det stadig er et tilbagevendende problem, at der er nogle som stadig kører alt for stærkt på vejene, med støv og støj til følge.

For stranden gælder det - trapperne, dvs adgangen ned til stranden, - badebroerne og - strandrenholdelsen.

Begge disse områder bruger vi i bestyrelsen en del ressourcer og penge på i tæt samarbejde med kommunen.

Både vejene og stranden er også områder som mange har en mening og en holdning til og i nogle tilfælde helt glemmer, at vi er en bestyrelse som arbejder frivilligt, hvilket naturligvis må afspejle hvad vi kan og har mulighed for at gøre.

Jørn og Sven vil aflægge særskilte udvalgsberetninger for vejene og stranden efter min beretning.

Vor forening har en sund økonomi. Af større poster, har vi i henhold til budgettet valgt at fortsætte med at etablere de såkaldte vejtinger som vi snart er ved at have tilendebragt, hvilket vil ske i 2019 samt at fastholde den løbende vedligeholdelse af vejene.

Vor kasserer har fortsat arbejdet med at få de sidste kontingentrestancer inddrevet. Årskontingentet har et niveau som ikke burde medføre manglende betaling. Jeg kan således meddele at vi nu ingen restancer har overhovedet. Det er vist ikke sket før i vor forening, i hvert fald ikke i nyere tid. En kæmpe tak til vor kasserer Arne for dette. Han vil senere vil gennemgå regnskabet for 2017 og budgettet for 2019.

Bestyrelsens hovedaktiviteter i det forgangne år har været –

- Nyhedsbreve
- Hjemmeside opdatering og info
- Samarbejde med Krydsfelt Norsminde
- Hastighedsregulering på sommerhusvejene
- Medlemsdialog
- Oprettelse af referenceside over lokale håndværkere
- Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, småreparationer
- Projektbeskrivelse stisystemer og badebroer
- Organisationer, medlemskaber

Nyhedsbreve

Der er udsendt 5 nyhedsbreve i 2017 til alle med registreret e-mail adresse. Nyhedsbrevene kan også ses på vor hjemmeside.

Det er en informationsform det er planen at fortsætte med fremover.

Der er kommet rigtig mange positive tilkendegivelser omkring denne informationsform. Jeg håber derfor også at I finder at hyppigheden og indholdet er relevant og brugbart.

Hjemmeside opdatering og info

Hjemmesiden kører problemfrit, således har vore spamfiltre og øvrige sikkerhedssystemer klaret udefra kommende angreb.

Der lægges fortløbende informationer, nyheder og billeder på siden, så snart der sker noget relevant.

Hjemmesidens formål er at bringe

- Fakta om grundejerforeningen, herunder vedtægter og regnskaber
- Nyheder der er relevant for sommerhusejere
- Nyheder fra lokalområdet
- Information om arrangementer
- Kontakt til bestyrelsen
- Kommunikation med medlemmerne

Alle er meget velkomne til at komme med forslag eller ideer til vor hjemmeside.

Trafikken på hjemmesiden måles løbende og i det forløbne år der været 54.500 opslag, hvilket er ganske tilfredsstillende, dvs. hver grundejer formodes at have været på hjemmesiden 5-10 gange i løbet af året.

En lang række emner har været behandlet under nyheder hvoraf kan nævnes

- Østerlavsbækkens udløb
- Guide til kompostering
- Realkredit Danmark sommerhus analyse
- Grøntsagsudsalg
- Hybenrosen
- Hvornår må man bo i sommerhuset
- Vore miljøressourcer
- osv

Samarbejde med Krydsfelt Norsminde

Aarhus Kommune har valgt Krydsfelt Norsminde som koordinator, kontakt og bindeled i forhold til de aktiviteter og projekter der foregår i vort område.

Det betyder at vi arbejder tæt sammen med Krydsfelt Norsminde.

Vor grundejerforening har således taget ejerskab af projekterne – ”badebroer” og ”stisystemer” herunder projektbeskrivelse af disse. Som en del af disse projekter ansøges der om eksterne midler til gennemførelsen.

Krydsfelt Norsminde sender regelmæssigt nyhedsbreve ud om de tiltag og aktiviteter der sker. I grundejerforeningen videreformidler vi relevante emner fra disse nyhedsbreve eller videre sender hele nyhedsbrevet. Det anbefales at kikke forbi Krydsfelt Norsminde hjemmeside en gang imellem for at holde sig orienteret om hvad der sker i dette regi. Nogle af de seneste aktiviteter er 3 fællesspisninger og vandreture.

Helhedsplan for hastigheden på de private fællesveje

Hastigheden på vore veje er en tilbagevendende problemstilling både her i vor grundejerforening, vore naboforeninger, ja praktisk talt i de fleste sommerhusområder i landet.

Som eksempel er der på Kysing Næs etableret permanente bump i hele

området samt såkaldte chikaner på nogle af vejene. I Mariendal er der permanente bump på et par af vejene.

På baggrund af tilkendegivelser om hastigheden på sidste generalforsamling, er der udarbejdet en skriftlig henstilling om max. 20 km på de private fælles veje. Dette såkaldte "HASTIGHEDSKORT" kan hentes på hjemmesiden og udskrives, og herefter lægges i postkassen hos vedkommende der har brug for en venlig henstilling om at køre langsomt.

Aarhus kommune har bedt grundejerforeningen udarbejde en helhedsplan for området, således at der skabes et helhedsbillede af det samlede hastighedsregulerings behov.

Medlemsdialog

Medlems dialogen har flere vinkler. For det første har vi fokus på at besvare alle henvendelse fra medlemmerne hurtigt og indenfor få dage. Dernæst holdes hjemmesiden opdateret således at alle informationer fra og om grundejerforening er tilgængelige her.

Oprettelse af referenceside over lokale håndværkere

Der er et ønske om at oprette en referenceside til nye og eksisterende beboere i området med henvisning til lokale håndværkere, serviceudbydere mv. som der er god erfaring med, uden dog at grundejerforening kan stå inde for disse. Det er tænkt som en nyttig information. Det er en opgave vi endnu ikke har afsluttet. Der vil desuden være en løbende opdatering/vedligeholdelse af en sådan.

Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, småreparationer

Affaldsindsamling

Grundejerforeningen stod som arrangør af affaldsindsamling søndag den 2. april 2017 i vort område i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening. Det var meget positivt at 40 personer havde meldt sig til dette.

Der blev samlet 1.150 kg i området fra rundkørslen ved Ajstrup Gl. Skole til Norsmindevej mod Rude samt stranden og fjorden.

Rigtig mange flasker og øldåser mv. havner desværre stadig i naturen.

2016 – 735 kg indsamlet / 470 dåser / 30 samlere

2017 – 1.150 kg indsamlet/ 785 dåser / 40 samlere

En stor tak til alle som mødte op, hvilket gør at vi igen kan glæde os over en renere natur i og omkring vort sommerhusområde. Også tak til Norsminde Kro som sponserede varm suppe og brød bagefter.

Det skal samtidig konstateres at der langs selve stranden stort set ikke findes affald. Det er blevet kutyme for mange af os at samle affald op når vi går en tur på stranden. Mange har også en plasticpose med til evt. affald.

Dejlig at vi kunne nyde en ren og indbydende strand.

Sct. Hans

Grundejerforeningen stod igen som arrangør af Sct. Hans bålet på stranden nedenfor Campingpladsen. Det skønnes at flere hundrede kom og nød de hyggelige arrangement, hvilket gjorde det til en god succes.

AURA sponsorstrøm

Grundejerforening har samarbejde med AURA energi omkring AURA sponsorstrøm. Med AURA sponsorstrøm får grundejerforeningen mulighed for en årlig økonomisk støtte. Jo flere grundejere der vælger at sige ja til AURA sponsorstrøm, jo mere økonomisk støtte modtager grundejerforeningen.

AURA sponsorstrøm betyder at grundejerforeningen modtager 2 øre pr. KWh strøm som hver grundejer forbruger. Det er vigtigt at fortsat at påpege, at det IKKE koster den enkelte grundejer noget, det er AURA EL-handel, der alene yder sponsorstøtten.

Alt for få sommerhusejere har hidtil sagt ja til at støtte op om dette.

Gratis grøntsager

I samarbejde med Peters gartneri tilbød vi alle sommerhusejere at afhente gratis grøntsager søndag den 10. december på marken ud til Ørnevænget. Mange benyttede sig af dette tilbud.

Projektbeskrivelse stisystemer og badebroer

Grundejerforening har taget ejerskab af projekterne stisystemer og badebroer. Der er udarbejdet projektbeskrivelse for badebroer og for stisystemer. Der ansøges om eksterne midler til begge disse projekter. Der er desuden afsat penge i grundejerforeningens budget til badebroprojektet, dvs. erstatning af de sidste træbro med en ny stålsbro.

Medlemskaber:

Vi er medlem af Beder-Malling fællesråd og støtter op om deres arbejde for lokal området. Arne Skaerriis er vor repræsentant. Fællesrådet Beder-Malling-Ajstrup har en hjemmeside, hvor bl.a. Fællesbladet kan læses.

Vi er ligeledes medlem af Krydsfelt Norsminde. Det er i dette regi "Idekatalog for et grønt partnerskab" er udarbejdet med "Grønt partnerskab" (syd for fjorden) og "Aktiviteter nord for fjorden".

Freja er valgt til bestyrelsen for Krydsfelt Norsminde og er samtidig vor repræsentant i "Aktiviteter nord for fjorden", hvor grundejerforeningen som nævnt har taget ejerskab af aktiviteterne Badebroer og Stisystemer.

Krydsfelt-Norsminde holder styregruppemøder, hvor både Naturstyrelsen, samt Odder Kommune og Aarhus kommune deltager.

Krydsfelt-Norsminde og Fællesrådet har i efteråret 2017 samarbejdet om cykelstien fra rundkørslen til stranden, og i øvrigt løbende samarbejder om trafikale forhold.

Flere medlemmer har spurgt hvordan Krydsfelt Norsminde som organisation og Grundejerforeningen hører sammen. ?

Jeg vil slutte min beretning med kort at beskrive dette.

Krydsfelt Norsminde er en såkaldt paraplyorganisation.

Forening er stiftet af lokale interessenter med det formål, at samle og engagere de lokale foreninger og erhverv, således at en fælles strategi for området kan foregå.

En strategi, som både kan fastholde de oprindelige værdier, men som også kan være med til at skabe ny udvikling.

Krydsfelt Norsminde er IKKE sat i verden for selv at skabe, men for at samle tanker og ideer under en fælles paraply. Vor grundejerforening er derfor medlem af Krydsfelt Norsminde.