

## AJSTRUP STRAND OG NORSMINDE GRUNDEJERFORENINGENS GENERALFORSAMLING juni 2017

### Velkomst ved formanden Leif-Henning Jensen

#### Velkomst:

På bestyrelsens vegne vil jeg byde alle velkommen til Ajstrup Strand og Norsminde grundejerforenings ordinære generalforsamling 2017.

Inden selve generalforsamlingen går i gang, starter vi med et let måltid, hvor der bydes på kartoffelsalat og skinke og dertil en øl eller vand pr. person. Yderligere drikkevarer, herunder vin, kan købes i baren lige uden for salen, hvor der også vil være en tjener til at betjene jer.

Generalforsamlingen starter kl. 19.00, således at der skulle være god tid til at spise og samtidig få en hyggelig og afslappet snak med sidemanden og naboerne. Velbekomme.

#### Kl. 19.00

Inden den officielle del af Generalforsamlingen går i gang, vil jeg endnu engang byde velkommen til alle fremmødte ved Ajstrup Strand og Norsminde grundejerforenings ordinære Generalforsamling 2017.

Håber maden smagte og I har fået en god snak over bordet.

Det er også dejligt at se så mange mennesker møder frem og bakker op om vor Grundejerforening.

Jeg vil gerne starte med en kort præsentationsrunde af bestyrelsen, så alle ved, hvem vi er og hvem I evt. skal stille spørgsmål til senere.

Jeg vil for en ordens skyld starte med mig selv

*Leif-Henning Jensen - formand og WEB master*

*Jørn Stæhr - næstformand og vejudvalgsformand*

*Arne Skaerris - kasserer og kontakt til Fællesrådet*

*Bent Strobel - strandudvalgsformand*

*Thomas Hollitsch - sekretær*

*Sven Thomsen – 1. suppleant og strandudvalgsmedlem*

*Freya Laursen – 2. suppleant, kontakt til Krydsfelt Norsminde*

Jeg håber vi sammen får en god og konstruktiv generalforsamling.

Det er altid godt at få rørt stemmebåndet, derfor vil jeg traditionen tro, foreslå at vi sammen synger den omdelte sang "*Danmark nu blunder den lyse nat*" inden vi starter på den egentlige generalforsamling.

Første punkt på dagsorden og iht. vore vedtægter er at der skal vælges en dirigent.

Bestyrelsen peger på Flemming Toft som dirigent. Flemming Toft er afgående formand for vor nabo, Grundejerforeningen Mariendal Havbakker.

### **FORMANDENS BERETNING:**

Jeg vil starte min beretning, med at sige tak til hele bestyrelsen. Der har været et godt og konstruktivt samarbejde igennem året. Der har samtidig været den rette vilje samt ansvar til at få de forskellige opgaver og problemer håndteret og løst.

Vi har således haft nogle positive og effektive møder, hvor vi har fordelt opgaverne og truffet beslutninger om aktiviteter og tiltag, som jeg og min bestyrelse vil gå lidt mere i dybden med i aften.

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2016.

Væsentlige fokus områder har været stranden, vejene, grønt partnerskab, udviklingen for vort område samt de vejr og nedbørsmæssige påvirkninger vi oplever i disse år.

For vejene gælder det særligt 2 områder, den løbende vedligeholdelse og herunder overvejelser om tiltag til hastighedsregulering, da der stadig køres for stærkt på en del veje samt det igangværende projekt med etablering af vejtinger.

For stranden gælder det navnlig broerne og strandrenholdelsen. Begge er områder som vi i bestyrelsen bruger en del ressourcer og penge på. Det er også områder som mange har en mening og en holdning til og i nogle tilfælde helt glemmer at vi er en bestyrelse som arbejder frivilligt, hvilket naturligvis må afspejle hvad vi kan og har mulighed for at gøre.

Jørn og Bent vil aflægge særskilte udvalgsberetninger efter min beretning.

Bestyrelsens hovedprioriteter har været –

- Nyhedsbreve
- Hjemmeside opdatering og info
- Samarbejde med Krydsfelt Norsminde
- Hastighedsregulering på sommerhusvejene
- Medlemsdialog
- Områdeaktiviteter, Bord/bænkesæt, Motionsredskaber, Vejvedligeholdelse, småreparationer

#### Indkomne forslag til generalforsamlingen:

Forslag til generalforsamlingen skal iht. vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 15.april. Grunden til dette, er at bestyrelsen skal behandle forslagene inden vi sender generalforsamlings indkaldelsen ud, således at alle rettidigt indsendte forslag, kan sendes ud sammen med indkaldelsen. Dette har været annonceret på hjemmesiden samt på kontingent indbetalingskortet. Det er ikke kommet forslag. Så hermed en fremtidig reminder!

## Økonomi

Vor forening har en sund økonomi. Af større poster, har vi i henhold til budgettet valgt at fortsætte med at etablere de såkaldte vejtunger samt fastholde den løbende vedligeholdelse af vejene. Vor kasserer har samtidig brugt en del tid og arbejde med meget målrettet at inddrive de allersidste kontingent restancer. Kontingentet har et niveau som ikke burde medføre manglende betaling. Jeg kan således meddele at vi nu ingen restancer har overhovedet. Det er vist ikke i nyere tid, sket før i vor forening. En kæmpe tak til vor kasserer, som senere vil gennemgå regnskabet for 2016 og budgettet for 2018.

## Regnvand og skybrud

Der er flere gange i løbet af året været kraftige nedbørsmængder. Flere af de lavest beliggende sommerhuse har haft en høj vandstand på grunden. Det anbefales at de berørte grundejere går sammen omkring mulige løsninger på dette. Det er sandsynligvis de efterhånden ældre dræning- og afvandringsforhold der skal ses på.

De store regnskyl har også sat kraftige spor på flere af vore veje, hvor belægninger er skyllet væk, men vi har gennem løbende vedligeholdelse kunne holde vejene i fornuftig stand.

## Vindmøller:

Projektet omkring kæmpe havvindmøllerne på Mejlflak har været skudt til hjørne. Der har været en vis forhåbning om at placeringen på Mejlflak helt blev droppet, men det er tilsyneladende ikke tilfældet.

Der er i 2016 vist fornyet interesse fra en ny projektudvikler. Der tages udgangspunkt i den tidligere godkendte forundersøgelse fra 2012 med placering af maksimalt 20 møller med en tophøjde på 150 meter. Denne forundersøgelse vil den nye projektudvikler kunne anvende til et identisk projekt. Lovgivningen giver ingen forældelse for VVM redegørelsen, men den nuværende støtteordning til "åben dør" projekter bortfalder den 21. februar 2018. For at opnå støtte efter de bestående regler skal projektet være net-tilsluttet senest denne dato, hvilket næppe synes realistisk muligt.

Projektudvikleren har desuden ansøgt om møller med tophøjde på 170 meter samt et tredje type fundament i stedet for de 2 andre type fundamenter der indgår i forundersøgelsen.

Bestyrelsen har indmeldt sig i foreningen til bevarelse af Mejlflak, hvor der gøres et målrettet arbejde omkring hele denne proces.

Bestyrelsen er ikke imod havvindmøller, men mener de skal placeres langt

ude på havet og ikke i indre kystnære områder.

### Badebroer:

Der har været meget dialog omkring vore badebroer. Handicapbroen som ellers var blevet droppet af kommunen, men via strandudvalgets ihærdige indsats lykkedes alligevel at etablere en ny handicapbro via puljemidler og opsatte den i maj, tæt på hvor den gamle stod.

Vore 4 træbroer er erstattet af 3 stålbroer og den 4'ede træbro bibeholdes foreløbigt. Der arbejdes på at denne også erstattes med en stålbadebro.

### Medlemskaber:

Vi er medlem af Beder-Malling fællesråd og støtter op om deres arbejde for lokal området. Arne Skaerriis er vor repræsentant.

Vi er ligeledes medlem af Krydsfeldt Norsminde. Det er i dette regi "Idekatalog for et grønt partnerskab" er udarbejdet med "Grønt partnerskab" (syd for fjorden) og "Aktiviteter nord for fjorden".

Freja er vor repræsentant i "Aktiviteter nord for fjorden", hvor grundejerforeningen har taget ejerskab af aktiviteterne Badebroer og Stisystemer.

### "Idekatalog for et grønt partnerskab:

Over de seneste 2 år er der efter input fra diverse foreninger og interessenter udarbejdet "Aktivitetsplan nord for fjorden" og "Grønt Partnerskab", som Aarhus Kommune og Odder kommune har givet økonomisk støtte til.

Grundejerforeningen har været hørt, omkring aktiviteterne nord for fjorden og vi har bl.a. givet input til hvilke områder vi prioriterer højest.

Idekataloget, henholdsvis nord og syd for fjorden findes begge i sin helhed på krydsfelt Norsminde's hjemmeside under projekter.

Vor prioriteter er

- *Veje og sikkerhed*
- *Badebroer*
- *Fremkommelighed for alle (stisystemer)*
- *Havneområdet*

Det er samtidig besluttet at placeringen af "Motionsredskaber" blive ud for Campingpladsen og ikke ved parkeringspladsen som der tidligere har være mange meningstilkendegivelser omkring.

### Hjemmesiden:

Hjemmesiden kører problemfrit. For den opmærksomme læser, lægges der fortløbende nyheder og billeder på siden, så snart der sker noget relevant. Alle er meget velkomne til at komme med forslag eller ideer til vor

hjemmeside.

### E-mailadresser, husadresser

Vi er nu på ca. 330 e-mailadresser. Kun en lille stigning ift. sidste år. Det er stadig alt alt for lidt. Jeg vil gerne anmode om, at hvis nogen her på Generalforsamlingen, stadig ikke har oplyst e-mail adresse eller har skiftet e-mail adresse, vil meddele det her eller sende en e-mail til [ajstrupstrand@gmail.com](mailto:ajstrupstrand@gmail.com), eller endnu bedre benytte vores hjemmeside hvor I som nævnt kan skrive til bestyrelsen.

Dette er nævnt mange gange, og det kan ikke siges tit nok. Det vil virkelig lette bestyrelsens arbejde meget, og holde porto udgifterne nede, hvis vi har jeres e-mail adresse. Men de fleste som mangler at aflevere e-mail adresse, er her nok slet ikke i aften.

### Affaldsindsamling 17. april 2016:

Grundejerforeningen gik med i Danmarks Naturfredningsforenings affaldsindsamling. Det skete i lokalt samarbejde med Krydsfeldt Norsminde. Resultatet blev 735 kg og 470 dåser. 30 personer deltog i indsamlingen.

Det skal samtidig konstateres at der langs selve stranden stort set ikke findes affald. Det er blevet kutyme for mange af os at samle affald op når vi går en tur på stranden. Mange har også en plasticpose med til evt. affald.

Dejlig at vi kan nyde en ren og indbydende strand.

### AURA sponsorstrøm

Grundejerforening etablerede et nyt samarbejde med AURA energi. Grundejerforeningen har i forvejen en samarbejdsaftale med AURA fiber. Samarbejdet blev udvidet med AURA sponsorstrøm. Med AURA sponsorstrøm får grundejerforeningen mulighed for en årlig økonomisk støtte. Jo flere grundejere der vælger at sige ja til AURA sponsorstrøm, jo mere økonomisk støtte modtager grundejerforeningen. AURA sponsorstrøm betyder at grundejerforeningen modtager 2 øre pr. KWh strøm hver grundejer forbruger. Det er vigtigt at påpege, at det IKKE koster den enkelte grundejer noget, det er AURA EL-handel, der alene yder støtten.

### Sct. Hans arrangement:

Grundejerforeningen gik ligesom året før sammen med Campingpladsen om at lave Sct. Hans bål på stranden nedenfor Campingpladsen. Campingpladsen havde sørget for salgsbod. Det blev igen en god succes på trods et meget regnfuldt vejr. Flere hundrede mennesker mødte op. Vor

præst fra Malling kirke Emmy Haahr Jensen holdt en meget fin båltale.

### Nyhedsbreve

Der er udsendt 3 nyhedsbreve i 2016, til alle med oplyst e-mail adresse. De er blevet meget positivt modtaget. Nyhedsbrevene kan også ses på hjemmesiden. Det er en informationsform det er planen at fortsætte med fremover.

### Økologiske grøntsager

Grundejerforeningen etablerede i november et samarbejde med Peter's Gartneri med mulighed for at afhente gratis økologiske grøntsager fra *Peters Gartneri*, hvis mark ligger vest for Ørnevænget. Der var tale om mange forskellige rodfrugter, rødbeder, gulerødder, pastinak og selleri, foruden porrer, grønkål, hvidkål, rødkål, glaskål, persillerod, bladselleri, persille m.m. Datoen var den 3. december, hvor det var dejligt at se mange møde op.

### Breve og henvendelser:

Foruden information om køb og salg, har der også i det forgangne år været en del henvendelser fra grundejerne.

Fra Aarhus Kommunes side er der lagt vægt på at hele vort område er udlagt som sprøjtefrit område for alle landbrug etc., for at bevare kvaliteten af vort drikkevand. Det er således op til hver enkelt grundejer at medvirke til at bevare vort grundvand rent.

Vi forsøger at svare hver enkelt og jeg håber jeres spørgsmål er besvaret tilfredsstillende.

I er meget velkomne til at komme med uddybende synspunkter eller spørgsmål her i aften.