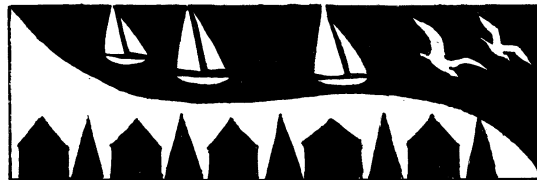


# Ajstrup Strand og Norsminde



## Grundejerforening

[www.ajstrupstrand.dk](http://www.ajstrupstrand.dk)

e-mail: p.dalskov@pc.dk

## Referat.

---

### Referat fra generalforsamlingen på Norsminde Kro den 17. juni 2011.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Beretning
  - a) Formandens beretning v. Jørn Stæhr
  - b) Vejudvalgets beretning v. Jørn Stæhr
  - c) Strandudvalgets beretning v. Lars Isaksen
4. Regnskab og budget v. kasserer Inge Fensten (kan ses på hjemmesiden og udleveres på generalforsamlingen)
5. Indkomne forslag  
Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring
6. Fastsættelse af kontingent  
Bestyrelsen foreslår samme kontingent (kr. 350 / år)
7. Valg:  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Inge Fensten er på valg (villig til genvalg)  
Per Dalskov er på valg (villig til genvalg)
8. Valg af 1 suppleant  
Kirsten Eriksen er på valg (villig til genvalg)
9. Valg af revisor(er)  
Kristian Sørensen er på valg (IKKE villig til genvalg)
10. Valg af 1 revisorsuppleant  
Willy Mulvad er på valg (villig til genvalg)
11. Eventuelt

Ad pkt. 1 Formanden bød velkommen og konstaterede at der er 194 tilmeldte og glædede sig over opbakningen

Praktiske informationer omkring "spisebon" til deltagerne

Ad pkt. 2 Bestyrelsen foreslår Ole Ravnsbo, og der var ikke andre forslag.

Ole Ravnsbo blev valgt

Ole Ravnsbo konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og gav herefter ordet til formanden

Ad pkt. 3 **Formandens beretning ved Jørn Stæhr:**

Det forløbne år har været mit første år i bestyrelsen for Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening, og jeg må sige, at selv om det har været et "fredeligt år", så har opgaverne være mange, og tidsforbruget væsentlig større end jeg havde forestillet mig, men det har også været lærerigt.

Allerede ved konstitueringen af bestyrelsen blev det besluttet, at et fokusområde for bestyrelsen skulle være "godt naboskab"

Man skal ikke have bevæget sig ret meget rundt i vores dejlige område, før man hører om nabostridigheder, og det er jo i bund og grund skrækkeligt, når der som her er tale om et rekreativt område, hvor alle gerne skulle have det skønt.

Oftentimes bunder ufreden i banaliteter, som over tid er vokset til reelle problemer. Jeg er ikke så naiv, at jeg tror, at vi som bestyrelse kan løse problemerne, men vi vil gerne opfordre til, at man viser lidt storsind, og rækker hånden ud til den nabo eller genbo, som man er kommet skævt ind på livet af.

I det nyhedsbrev som vi udsendte sidste efterår, opfordrede vi bl.a. til, at man holder bevoksningen i ave, så man ikke hæmmer naboers udsigt eller adgang til sollys. Der er konkrete beviser på, at dette har afstedkommet, at der er blevet fældet adskillige store træer, og det er jo glædeligt, men det er ikke gjort hermed. Brug af støjende værktøj og maskiner er stadig et problem, og jeg vil gerne benytte lejligheden her til, at opfordre til, at man tænker sig om, inden man går i gang med maskineriet. Vi har vist alle oplevet, hvordan den bedste sommeraften eller weekend bliver ødelagt af uhæmmet støj, og så er kimen jo lagt til dårligt naboskab, så støj med omtanke.

En anden ting er retorik. Vi har i det forløbne år set, hvordan der i skrivelser til såvel kommunen som til bestyrelsen anvendes meget grove og injurierende udtalelser om grundejere som man er uenig med. Jeg vil gerne opfordre til, at man tænker lidt over retorikken, for det er nu ulig lettere at klinke skårene, hvis tilsviningen har været moderat.

### **Om bestyrelsen**

Det er min opfattelse, at bestyrelsen i det forløbne år har arbejdet rigtig godt sammen, og det var været en god støtte for mig som ny i bestyrelsen, at nogle bestyrelsesmedlemmer har været med i arbejdet i adskillige år, så når vi senere kommer til valg til bestyrelsen, håber jeg, at I vil være med til

at sikre kontinuiteten. Der er i årets løb blevet afholdt 6 bestyrelsesmøder, og et enkelt møde med skovfoged Leif Sodemann fra Skovdistriktet, og det må i den forbindelse konstateres, at en god del af de vedligeholdelsesarbejder som vi påpegede overfor Sodemann, er blevet udført. Trapperne er blevet repareret, badebroerne er blevet sat op lidt tidligere end ellers, og vi har bedt om, at de bliver nedtaget igen noget senere end sidste år, hvor de blev fjernet allerede i slutningen af august måned. En del af strandengen mod syd og græsarealerne er blevet slået.

Vi venter stadig på skiltning ved P-pladsen ved Strandbovej/Hyldevænget, ligesom vi er blevet lovet en sti på sydsiden af Ajstrup Strandvej mellem Hyldevænget og Strandbovej, men Rom blev som bekendt ikke drukket på en dag.

### **Om økonomi**

Inge Fensten har styret økonomien med sikker hånd, og har lagt et kæmpe arbejde i at ajourføre medlemslisten, så opkrævningen af kontingent bliver sendt til rette vedkommende og med angivelse af den rigtige adresse. Jeg vil gerne her erindre om vigtigheden af, at I husker at meddele adresseændringer til grundejerforeningen. Nu vi er inde på adresseændringer, vil jeg også gerne slå et slag for, at I meddeler jeres telefonnummer og mail-adresse til grundejerforeningen. Det giver bestyrelsen meget unødvendigt arbejde, at finde frem til jer, når vi af en eller anden årsag skal have fat i jer, hvis vi ikke har disse oplysninger. En anden god ting vil være, hvis man på de enkelte veje opretter adresselister eller i det mindste udveksler adresser med naboerne (eksempel med sprunget vandrør).

### **Hjemmesiden**

Vores Sekretær og web-master Per Dalskov har igen i år lagt et kæmpe arbejde for dagen. De af jer der har besøgt vores hjemmeside, har sikkert bemærket hvor flot og funktionel den er blevet, så stor tak til Per for dette arbejde.

### **Vejene**

Vejene er generelt i god stand, men der er stadig plads til forbedringer. Da vi i efteråret skulle have haft lappet huller, kom sneen os i forkøbet, og da vores entreprenør Rasmus Pedersen fra Beder havde travlt med at lappe kommunens veje i foråret, blev vores veje først repareret op til påske. Forud herfor havde jeg dog med en lejet traktor fået slæbt løst materiale fra vejsiderne ind mod midten af vejene og i hullerne, så de 600 kr. som vi skulle betale for leje af traktoren var vist givet godt ud.

Det er hensigten, at der igen i august/september måned skal fyldes huller med asfaltgranulat, så vi kan gå vinteren i møde med gode jævne veje.

### **Opgravning af Rynket Rose (Hybenbuske)**

Som noget nyt har bestyrelsen besluttet, at lave et forsøg med at grave hybenbuske op på strandarealet. Da kommunen kun slår hybenbuskene når de bliver for høje, breder de sig i en sådan grad, at der bliver mindre og mindre strandareal med sand. Vi har selvfølgelig forsøgt at få kommunen til at udføre denne opgave, men med den nuværende økonomi er dette ikke muligt. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at opgravningen af nogle

af hybenbuskene ikke er faldet i god jord hos alle, men for de der benytter stranden og for områdets ry, er det vigtigt, at vi kan byde på indbydende strandarealer. Hvis forsøget falder heldig ud, er det bestyrelsens agt, også at afsætte et beløb af til dette formål igen til næste år.

### **Fællesrådet for Beder, Malling og Ajstrup**

Grundejerforeningen er medlem af Fællesrådet for Beder, Malling og Ajstrup og I kan som enkeltpersoner benytte jer af dette medlemskab, såfremt I ønsker sager rejst overfor Aarhus Kommune. Marie Gang Larsen repræsenterede Grundejerforeningen på Fællesrådets generalforsamling og kunne derfra bl.a. berette om, at der i 2014 vil blive etableret en cykelsti fra rundkørslen ved Ajstrup skole og ned til stranden.

### **Infostandere**

Jeg havde håbet, at vi umiddelbart før generalforsamlingen havde fået stillet fire nye informationsstandere op til afløsning for de gamle "køreplans-tavler", men tingene sker ikke altid så hurtigt som man kunne ønske sig. Så et nyt pejlemærke blev så, at tavlerne kunne være på plads inden sommerferien, men i tirsdags meddelte Sodemann, at den tilladelse til opstilling han havde givet, ikke stod til troende, og at vi skal have en tilladelse fra Naturstyrelsen i Søhøjlandet. Der er tale om tavler som den der er placeret ved det Blå Flag, blot i en mindre og lettere udgave. Tavlerne ønskes placeret ved jollehavnen, ved P-pladsen ved Strandbovej, en på stranden ca. ud for Pileløkken og den sidste ud for Granvej. Tavlerne vil – hvis vi får en tilladelse – blive anbragt, så de hovedsagelig kun bliver synlige fra vandsiden.

### **Anbringelse af sten i rabatter**

Aarhus Kommune – Trafik og Veje har henvendt sig til Grundejerforeningen og forespurgt, om vi her på generalforsamlingen vil nævne, at der ikke må anbringes sten i rabatterne ud for de enkelte parceller. Kommunen og politiet kan uden forudgående varsel iværksætte fjernelse af disse sten for den pågældende grundejers regning. Trafik og Vejs mail kan ses på grundejerforeningen hjemmeside.

### **Løse hunde**

En grundejer har også forespurgt, at vi her på generalforsamlingen vil nævne, at hunde skal føres i snor på offentlige områder i sommerhalvåret. De der har prøvet at blive løbet over ende af en stor hund, ved hvor ubehageligt det er, så vi kan kun støtte op om, at der også her vises hensyn.

### **Sct. Hans bål**

Da campingpladsen tilsyneladende ikke længere vil stå for at arrangere Sct. Hans Bål, vil grundejerforeningen forsøge at tage traditionen op, og vil i år arrangere bål i nærheden af P-pladsen ved Strandbovej. Bålet vil blive tændt kl. 21 og vores lokale forfatter Adda Løkkeboe vil holde båltalen. I bedes selv medbringe eventuelle drikkevarer m.m., idet der ikke hverken vil ske salg af vådt eller tørt.

## Strandrensning

Så vil jeg også gerne minde om, at det er i morgen lørdag, at den årlige strandrensningsdag finder sted. Vi mødes kl. 10 på P-pladsen ved Strandbovej og jeg håber, at I vil bakke op om dette tiltag. En grundejer har meddelt, at han stiller med en trailer, så behovet for en trailer er altså dækket ind.

Afslutningsvis vil jeg bede generalforsamlingen om at støtte op om bestyrelsen, og genvælge de bestyrelsesmedlemmer som er på valg, idet jeg finder, at vi har en arbejdsdygtig bestyrelse, hvis kontinuitet kun vil styrke bestyrelsesarbejdet.

Ole Ravnsbo spurgte om der var bemærkninger til beretningen

Jørgen Konradsen Peter Eriksensvej 31 Ahorntræ for enden af vejen generer ham. Han refererer en samtale med formanden, hvor der opstod en del misforståelser om hvem og hvordan sagen løses.

Anne Margrethe Zachariassen Ajstrup Strandvej 142 spørger om den trappe der tidligere har været ud for Syrenvænget kommer igen

Formanden:

Angående træet opfordres den pågældende til at tage en snak med de naboer, som det kan berøre. Hvis der er bred enighed om at fælde træet er der ikke noget til hinder for dette.

Trapper omkring Syrenvænget er desværre kun sporadisk vedligeholdt, men ikke tilnærmelsesvis godt nok. Kommunen har kun pligt til at vedligeholde nogle af trapperne, andre kan være trapper anlagt af privatpersoner og dem vedligeholder Kommunen ikke. Det er uklart om denne trappe er "kommunens".

Medlemmerne opfordredes til at besøge Århus Kommunes hjemmeside og her skrive om emner man ønsker Kommunen skal tage sig af. Hjemmesiden kan findes her under overskriften "Giv os et praj":

<http://www.aarhus.dk/da/borger/natur-og-miljoe/Park-og-skov/Giv-os-et-praj---park-skov-og-kirkegaarde.aspx>

Ole Ravnsbo lukkede debatten og beretningen blev godkendt

### Ad pkt. 4

Regnskab ved kasserer Inge Fensten

Regnskab gennemgået

Spørgsmål fra salen:

Torben Salling Rughavevej 14 spurgte til posten kontingenter. Hvorfor er posten på 0 i år?

Hane Erik Pedersen Lærkevænget 15 spurgte til størrelsen af vejbidraget for de der ikke er medlemmer af foreningen.

Inge Fenstens svar:

Kontingenter til bl.a. Fællesrådet er først betalt i kalenderåret 2011, så derfor vil det optræde 2 gange til næste år

Vejbidragets størrelse afspejler udgifterne til vejvedligehold, og kan derfor svinge

fra år til år. I 2010 var det på ca. 260 kr  
Herefter blev regnskabet godkendt

Budget

Inge Fensten gennemgik budgettet for 2012

Spørgsmål fra salen:

Tommy Samsing Strandbovej 26 spurgte hvordan bestyrelsens forslag med E mail adresserne og spare porto hang sammen med at posten i budgettet er øget for 2012.

Arne Skjærris Lærkevænget 11 spurgte til det budgetterede overskud sammenholdt med foreningens formue – skal der ”puges” penge sammen.

Bestyrelsens svar:

Der er taget udgangspunkt i de gældende vedtægter vedr. udsendelse af post, da budgettet 2012 blev lavet. Om portoudgifterne kan blive lavere i 2012 afhænger af om bestyrelsens forslag, vedr. delvis udsendelse af post via mail, i dag bliver godkendt af generalforsamlingen. Hvis forslaget bliver godkendt, afhænger portoudgiften af, hvor mange mailadresser bestyrelsen får oplyst. På trods af den kraftige porto stigning fra post Danmark i 2011, skulle det være muligt at spare på portoudgiften fremover.

Nej vi skal ikke ”puge” penge sammen, men der skal være penge til at klare en større vejvedligeholdelse og evt. vejhalse uden at behøve en kontingentforhøjelse.

Fra salen foreslås at vi går i gang med det samme med reovering af vejene

Herefter blev budgettet for 2010 godkendt

Ad pkt. 5 Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring af §4 pkt. 4.3 omhandlende indkaldelse til generalforsamling, hvor det foreslås at der også kan anvendes mail, blev motiveret af formanden.

Ole Ravnsbo spørger om der er nogen der taler imod denne ændring

Dette er ikke tilfældet og forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad pkt. 6 Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 350 pr. år.  
Forslaget vedtages.

Ad pkt. 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:  
Inge Fensten og Per Dalskov var begge på valg og villige til genvalg.  
Begge blev genvalgt

Ad pkt. 8 Valg af 1 suppleant:  
Kirsten Eriksen var på valg og villig til genvalg  
Kirsten Eriksen blev genvalgt

Ad pkt. 9

Valg af revisor:

Kristian Sørensen var på valg og ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Tove Pedersen Lærkevænget 15

Tove Pedersen blev valgt

Ad pkt. 10

Valg af revisorsuppleant:

Villy Muldvad var på valg og villig til genvalg

Villy muldvad blev genvalgt

Ad pkt. 11

Vejbom på Granvej

Formanden redegør kort for sagen:

Suzan Ø Sørensen har fremsendt sin skrivelse og øvrige sagsakter, hvoraf det fremgår at der er en del beboere på Granvej, Fyrvej og Elmevænget der er meget utilfredse med den opstillede vejgom.

Utilfredsheden bunder i, at mange ikke ønsker vejgommen og at man IKKE er blevet hørt inden ansøgningen til Kommunen blev afsendt. Der spørges ligeledes til Grundejerforeningens engagement i sagen. Grundejerforeningens engagement belyses her:

I 2008 modtager bestyrelsen et brev fra Egon Volmar (EV), Granvej 23, hvor han på vegne af beboere på Granvej anmoder om Grundejerforeningens holdning til etablering af en vejgom på Granvej, samt at han agter at fremsende ansøgning herom til Århus Kommune.

Grundejerforeningens daværende formand svarer den 3. november 2008 EV, at bestyrelsen har behandlet anmodningen, samt, at citat "*Bestyrelsen støtter som sådan initiativet, idet opmærksomheden henledes på at, at arbejdet med en sådan ansøgning skal foretages af beboerne på Fyrvej og Granvej*"

Det skal her bemærkes, at EV agerer på vegne af beboere (mere end 1 men ikke alle), hvorfor Grundejerforeningen i sit svar præciserer, at citat "*ansøgningen skal foretages af beboerne på Fyrvej og Granvej*" altså alle.

Grundejerforeningens bevæggrund til at støtte en vejgom er, at gennemkørselsveje erfaringsmæssigt giver mere trafik og dermed større slid på vejene og markant flere støvgener. Endvidere er det en kendsgerning, at der normalt bliver begået færre tyverier fra veje med kun én udkørsel.

Bemærkninger fra salen:

Elmevænget 8 udtrykte stor utilfredshed med at ingen var orienteret om bommen og at den blot blev sat op uden videre. Det påstås at grundejerforeningen er part i sagen, idet dokumentet fra Grundejerforeningen er medsendt til Kommunen og dermed har haft en form for opsættende virkning på sagsbehandlingen. Endvidere fremførtes det at når der er fjernet en til- og frakørselsmulighed vil der blive mere pres på de 2 tilbageværende. Grundejerforeningen opfordres til at lave et notat til kommunen om at de ikke er enig i at bommen skal være der.

Holger Behnfeldt Granvej 9 anførte at der har været bom før, som blev fjernet med baggrund i Brandvæsen og Politi

Elmevænget 8 mener at initiativtagerne har "fiflet" sagen igennem med baggrund i at give indtryk af at repræsentere alle beboere.

Formanden redegjorde igen med henvisning til ordlyden i Grundejerforeningens svar af 3. november 2008. Han gjorde endvidere opmærksom på kommunens sagsbehandling, hvor en telefonsamtale tydede på at Kommunen opfattede det som om at der var bred enighed om vejboommen. Formanden opfordrede herefter til at beboerne fik talt sagen igennem og evt. lavede en høring af alle berørte parter. Denne høring kunne så danne baggrund for en fornyet henvendelse til kommunen omkring vejboommen

Ole Ravnsbo sluttede sagen

Torben Holmgaard Nøddevænget 3 redegjorde for at der er kommet et nyt bygningsreglement, hvor bebyggelsesprocenten på sommerhusgrunde er sat op fra de nuværende 10% til 15%. Kommunen har lagt op til at det også gælder for vores område, dog ikke hvis der er anden lokalplan og det er der. Der findes en byplanvedtægt for Beder - Malling hvor grænsen på de 10% er angivet. Før denne er omgjort vil der ikke kunne regnes med at grænsen sættes op. Bestyrelsen opfordredes til at forsøge at få den gamle lokalplan lavet om, så de 15% også kan dækkes her.

Odder kommune har (måske) valgt at sige at lokalplanen ikke ændres, men at der er en generel dispensation.

Jørgen Møller Strandbovej 8 redegjorde for måden at beregne % på, nemlig at ved grænsen på 8% mådet halve vejareal der er ud for grunden medregnes, ligesom enkelte bygninger ikke medregnes i det bebyggede areal. Dette er ikke tilfældet ved den nye grænse på 15%. Her må ikke medregnes vejareal og alle bygninger er omfattet

Ole Ravnsbo Opfordrer til at bestyrelsen laver et undersøgelsesarbejde og kommer med en redegørelse til næste generalforsamling

Henning Knudsen Ajstrup Strandvej 160 påpegede at der køres alt for stærkt på Strandvejen, og opfordrede bestyrelsen til at tage problemet op og undersøge mulighederne for at løse problemet. Henning stillede sig velvilligt til rådighed for at deltage i arbejdet

Per Dalskov orienterede kort om den nye FLEX TUR ordning der træder i kraft den 8. august. Der vil blive lagt et link på hjemmesiden.

Jørn sluttede med at takke for god ro og orden og takkede dirigenten for veludført arbejde. Herefter gik man over til et let traktement.

*Jørn Stæhr / formand. / PD / sekretær.*