

# Ajstrup Strand og Norsminde



## Grundejerforening

[www.ajstrupstrand.dk](http://www.ajstrupstrand.dk)

e-mail: p.dalskov@pc.dk

### Referat.

---

#### Referat fra Generalforsamling den 19. Juni 2009 kl. 19<sup>30</sup> på Norsminde Kro

#### Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Beretning
  - a. Formandens beretning v. Kent Hejn Kristensen
  - b. Aktivitetsudvalgets beretning v. Lars Isaksen
4. Regnskab og budget (bilag vedlagt)
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg:  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Inge Fensten er på valg (villig til genvalg)  
Per Dalskov er på valg (villig til genvalg)
8. Valg af 1 suppleant  
Poul Agger er på valg (IKKE villig til genvalg)
9. Valg af revisor  
Erik Boné er på valg (villig til genvalg)
10. Valg af 1 revisorsuppleant  
Willy Muldvad er på valg (villig til genvalg)
11. Eventuelt

---

**Ad pkt. 1** Formanden bød velkommen og vi startede traditionen tro med at synge en sang

**Ad pkt.2** Ole Ravnsbo (OR) foreslået af bestyrelsen og valgt  
OR Takkede for valget og erklærede GF for lovlig indkaldt.  
Dirigenten gav derefter ordet til formanden

**Ad pkt.3 a** Da jeg blev valgt sidste år, er dette jo min første beretning i egenskab af formand for bestyrelsen.

Det forgangne år har især båret præg af, at diskussionerne omkring veje, vejtoner og belægningssten er faldet til ro.

Jeg er glad for at vi som beboere i området igen kan finde fælles fodslag og holde en god omgangstone med hinanden.

Vi er jo så heldige at have adgang til et af de smukkeste steder i Danmark - os der bor og færdes her ved Ajstrup og Norsminde Strand. Med en fantastisk natur og en ren og klar luft. Det skal gerne være sådan at os der bor og færdes i området både som feriegæst og som helårs beboer, ja at vi kan tale ordentligt til og med hinanden.

Der kan jo være mange forhold der skal tages stilling til mellem naboer. Det kan være hvornår hækken skal klippes og hvor høj den må være, hvornår på dagen græsset skal slås, og så videre og så videre.

Bestyrelsen er det samlede organ for foreningen og vi deltager gerne i løsningen af stort og småt. MEN Vi kan ikke og vil dog ikke være den udøvende magt i området. Det gælder støjforhold, nabostridigheder om hegn/skel og lignende og ulovlig kørsel på strandområder og den slags. Det skal og må klares mellem grundejerne og de relevante myndigheder om nødvendigt.

Der har henover vinteren været flere tilfælde hvor ”gule post – it” mærkater er sat på folks postkasser. Hvad formålet eller hensigten med det har været, er vi ikke klar over, men mystisk var det i hvert fald. Der foregår jo ofte mange lyssky aktiviteter i et sommerhusområde når det er uden for sæsonen.

Hvis nogle grundejere oplever et eller andet mistænkeligt er under opsejling eller andre mærkelige tegn – så ret henvendelse til bestyrelsen. Så kan vi prøve at skabe et overblik eller måske se et mønster i situationen.

Jeg vil derfor gerne appellere til at vi bliver bedre til, at holde øje med hinanden og vores ejendom.

Vi skal prøve at skabe fællesskab og tryghed ved hinandens naboskab! Det bør være et fælles mål for os alle i det kommende år.

Vi har det sidste år kontaktet de nye ejere af Campingpladsen – DanCamp, som ikke har besvaret mine henvendelser. Det tager jeg som et tegn på at de ikke er interesseret i anliggender af fælles interesse, som eksempelvis at genoptage sankthans bålet, med videre.

Jeg har haft dialog med Århus Kommune om slåning af rabat og klipning af hækken langs campingpladsen samt slåning af græsarealer på stranden.

Græsslåningen har de foretaget, men hækklipningen mangler stadig.

Jeg har bedt kommunen om fremover at sikre at der er slået og klippet forinden sæsonen går i gang og at det også er i orden når campingpladsen lukker og sæsonen går på held.

Det lykkedes endeligt at få Århus Kommune til at reparere Strandbovej, som var overordentlig trængende

Jeg vil gerne appellere til at områdets beboere deltager i de aktiviteter som bestyrelsen tager initiativ til. I morgen er der arrangeret strandrensning, så mød op og gør en indsats for dit område.

Vi har igen i år støttet ”Norsminde for fulde sejl”, med kr. 5.000,- Arrangementet er båret af Anni Maquards store energi og det at hun brænder for lokalområdet.

Der arbejdes på at få arrangementet lagt ind i en Fond eller en anden form for struktur til at bære gennemførelsen fremover – også økonomisk.

Jeg kunne desværre ikke selv deltage på dagen, men har hørt at arrangementet

såvel som vejret var godt og derfor også mange besøgende til alle aktiviteterne henover dagen.

I år var således tredje gang at arrangementet blev afholdt.

### **Økonomi**

Jytte har udført et stort arbejde med at holde styr på finanserne. Både hvad angår betaling af regninger, men ikke mindst en stor og vedholdende indsats for at kradse kontingent ind hos de af foreningens medlemmer der er lidt mere end almindelig sløve til at betale til tiden.

Jeg skal igen huske at appellere til alle om at huske at melde adresseændring på vinteradressen hvis dette skulle blive tilfældet.

PBS er nu helt oppe og køre efter en del opstartsproblemer. I den forbindelse skal jeg minde om at medlemmerne kan tilmelde betalingen af kontingentet til betalingservice, så er man ovre problemerne med at skulle huske på det.

### **Hjemmesiden**

Et medlem har forslået at der blev lavet et nyhedsbrev på foreningens hjemmeside.

Vores altid arbejdsomme sekretær Per Dalskov, har accepteret at påtage sig opgaven. Nyhedsbrevet forventes lagt ud på siden henover eftersommeren/efteråret. Her vil vi så lægge nyheder og andre relevante informationer ud efterhånden som de dukker op.

### **Veje**

Sidste efterår valgte bestyrelsen at stoppe arbejdet med afhøvling af vejene, idet det var vores opfattelse at vi ødelagde mere end det gavnede, og at de kr. 50.000,- som det ville koste, kunne anvendes bedre andre steder.

Vi har valgt at gå i samarbejdet med Entreprenør Rasmus Petersen fra Beder, hvis virksomhed i mange år har vedligeholdt vejene i området. Vi vurderede på om der fandtes bedre materialer til at lappe huller i vejene med end det allerede kendte asfalt granulat. Rasmus havde erfaringer for arbejde for Århus Kommune hvor man anvendte knust beton, da det pakkede sig bedre. Vi besluttede egentlig at det ville vi prøve. Kort efter fik jeg oplyst at det ikke kunne anbefales da man havde konstateret knust glas i materialet. Det kan vi jo ikke ha' så forsøget blev droppet. Vi lappede hullerne i det tidlige forår, og gennemførte den store renovering primo juni da der var kommet lidt temperatur i luften. Vi valgte i år at prøve og tromle materialet umiddelbart efter det var udlagt for herigennem at teste om det ville lægge sig bedre og holde lidt længere. Indtil nu tror vi at det har været en forbedring. Vi har afrettet alle vejhalse så de ikke er så ujævne at forcere. Vejene var generelt meget nødlidende grundet manglende eller mangelfuld vedligeholdelse de senere år. Det kan vi ikke rette op på på et år, men jeg tror at vi allerede til næste år er godt på vej.

Jeg synes at vejen står fint her til sommersæsonen. Vi vil tage en runde i efteråret og lappe vejhuller og rette vejhalse inden vinteren og samme øvelse i det tidlige forår inden vi igen kører den store tur til næste forsommer.

Hvad angår fortsat etablering af nye vejhalse,

Personligt har jeg aldrig kunne se behovet, og der til trods for at jeg bor her hele året og bruger vejene hver dag! Hvis vi under den årlige vedligeholdelse af vejen planerer vejhalsene, så tror jeg ikke at er noget problem overhovedet.

Et styk vejhals koster i størrelsesordenen 20.000,- kr. at etablere, svarende nogenlunde til det budgetmæssige overskud vi har i foreningen. Så med mindre vi igen skal til at køre med underskud og eller bruge af formuen og hæve kontingentet, ja så kan vi lave en per år. Det vil sige at det er et projekt som strækker sig over ca. 10 år! Vi påfører også grundejerforeningen en stor vedligeholdelsesudgift på sigt af disse vejhalse, da disse er meget dyrere at vedligeholde end den eksisterende løsning

Det er bestyrelsens opfattelse at vi ikke skal forsætte med belægningssten da det er for dyrt at anlægge og vedligeholde den dag det bliver sporkørt. SKAL der anlægges vejhalse vil vi anbefale asfalt, da vi mener det passer bedst ind sammen med den eksisterende belægning, og det er billigere at rette op ved sporkørsel.

Anlægning af en vejtunge i asfalt koster ca. det samme som i belægningssten. Det blev aftalt på sidste års generalforsamling at grundejere skulle komme med deres erfaringer med de allerede udførte vejhalse. Jeg har kun modtaget et par bemærkninger som går på at materialet i hullerne i belægningsstenene bliver udvasket ved kraftigt regnvejr og der derfor skal gøres et stykke løbende vedligeholdelsesarbejde af beboerne på vejen.

Det er ubehageligt/ujævnt at gå på belægningen på Pileløkken.

Vi vil tage kontakt til Århus Kommune da vi jo har et grænsetilfælde hvor vejhalsene møder Ajstrup Strandvej. Om vi kan få dem med på noget eller der kommer andre gode og nye ideer, det vil vi arbejde videre med til næste år.

Jeg har fået mange henvendelser om at der køres for hurtigt på vejene i området.

Jeg vil gerne appellere til at alle beboere medvirker til at påtale dette problem overfor de mennesker som ikke selv kan finde ud af at køre efter forholdene. Jeg tror såmænd at os der bor i området kan finde ud af det, men der kommer jo mange gæster til de sommerhuse der lejes ud. Påtal det venligt overfor fartsynderne, så tror jeg det får en effekt.

Inden næste års generalforsamling vil bestyrelsen fremlægge vores endelige anbefaling omkring vejhalse og så må generalforsamlingen træffe en beslutning.

Jeg synes også at grundejerne skal sammenholde investeringen og omkostningerne op imod fordelene og de gener som nogen må opleve er i dag. Så har vi et bedre grundlag for en beslutning.

### **Ad pkt.3 b**

Jeg har som formand for strandudvalget i år modtaget usædvanligt mange henvendelser vedr. strandarealerne.

De fleste henvendelser skyldes motorkørsel på arealet. Det er uacceptabelt, at det anvendes som tumleplads for unge mennesker og voksne, som helt åbenbart har det godt med at rase rundt på motorcykel, 4-hjulstruktet motorcykel, knallerter og i 4hjulstrukne biler.

Et eksempel: I skal forestille Jer en dejlig lun aften, hvor folk går tur på stranden, man har måske været henne på havnen for at spise fisk. Pludselig afbrydes stilheden af lyden af 2 store motorcykler, som enten drøner langs med vandet eller tværs over forstranden. DET FÅR FOLK TIL AT REAGERE!

Vi har forelagt problemerne for skovfoged Leif Sodemann, som vi netop har holdt møde med.

Sodemanns forslag: At der de steder, hvor man kan køre ind i området, opsættes tavler med regler for brug af området, svarende til de tavler, der sidder i parker.

Tavlerne skulle også bl.a. omtale reglerne for luftning af hunde. Tavlerne skal opsættes af Skov-og Naturstyrelsen, som området administrativt hører under. Såfremt problemerne vokser, kan vi rette henvendelse til politiet. I dag står der ingen steder, at man ikke må køre med motorcykel på forstranden.

De resterende henvendelser går på, at området syd for parkeringspladsen ikke bliver plejet på samme måde, som arealet nord for parkeringspladsen, bekæmpelse af rynket rose, bortskaffelse af vindfældede træer etc.

Vi er blevet enige med Sodemann om, at området syd for parkeringspladsen bliver plejet det ene år, og området nord for parkeringspladsen bliver plejet det næste år, således at hele området bliver plejet. Det er iflg. Sodemann, hvad der er penge og mandskab til.

Sodemann lovede også at se på, om der var behov for opsætning af flere affaldsbeholdere.

Jeg har lovet at videregive en påtale Sodemann kom med: Lad være med at bruge plantegift på de offentlige arealer.

Parkeringspladsen ved Strandbovej forårsager støvplager for lodsejerne på Strandbovej. Sodemann lovede at undersøge mulighederne for at lukke den eksisterende tilkørsel til P-arealet fra Strandbovej og etablerer en forbedret tilkørsel fra Ajstrup Strandvej. Sten fra eksisterende stenrække ved arealet umiddelbart nord for jøllehavnen kunne måske anvendes til begrænsning af uønsket kørsel fra parkeringspladsen og videre ud på forstranden.

Slutteligt lovede Sodeman at se på trapper og gelændere ned til stranden samt vedligeholdelsen af badebroerne.

Jeg håber, at man møder op til vores ”Ren Strand Dag.” Det er tanket, at seancen skal gentages i årene fremover.

Bemærkninger til beretningen:

Margit Nielsen Lindevænget 27:

Efterspurgte om Bestyrelsen har tænkt sig at gøre noget aktivt i forhold til, at der ikke længere, fra campingpladsens side, afholdes Sankt Hans bål på stranden i Ajstrup.

KHK: Oplyste - at problemet havde været diskuteret i bestyrelsen, men valgt fra, grundet komplikationer i forhold til sikkerhed og formalia.

Men interesserede medlemmer er velkomne til i samarbejde med bl.a. aktivitetsudvalget, at få et St. Hans arrangement op at stå i fremtiden.

I samme forbindelse nævnte ” Et medlem” at der forlød rygter om - at campingpladsen alligevel i år afholder St.Hans Bål på stranden.

KHK – opfordrede til at medlemmerne holder øje med eventuelle opslag på campingpladsen.

Et medlem: Spurgte til om Grundejerforeningen havde kontaktet kommunen med baggrund i dette års sene opsætning af badebroerne. Disse har været meget savnet af de badende.

KHK: Bestyrelsen har løbende haft kontakt til kommunen for indskærpelse af udførelsen af de opgaver kommunen har i vores område – herunder også badebroerne. Der vil fortsat blive lagt pres på kommunen, netop for at skærpe opmærksomheden omkring disse opgaver.

Der var ikke yderligere bemærkninger

Dirigenten erklærede herefter beretningerne for godkendt.

**Ad pkt.4**

Regnskab 2008 v. Jytte Rasmussen (JR)  
Jytte gennemgik regnskabet for 2008  
Generalforsamlingens bemærkninger til regnskabet: Ingen  
Dirigenten erklærede herefter regnskabet for godkendt

Budgettet for 2010 blev herefter gennemgået  
Generalforsamlingens bemærkninger til budgettet  
Frede Nielsen Rønnevænget: synes at udgifterne til bestyrelsesmøder er stort og  
spurgte ind til hvor mange møder bestyrelsen forventede at afholde.

Dirigenten ønskede også en belysning af dette, samt en forklaring på den  
voldsomme stigning af udgiften til kontorhold.

JR oplyste - at beløbet også indeholdt diæter til bestyrelsesmedlemmerne – på  
henholdsvis 400 og 200 kr /kvartal samt fortæring.

Det budgetterede til kontorudgifter/kontorhold er et skøn i 2008 var beløbet på  
2000kr .

KHK supplerede: der er *budgetteret* med penge til tryk/kopiering, transport til  
posthus og lignende.

Ydelser vi i år har kunnet få uden betaling, men i fremtiden kan vi måske for brug  
for midler til disse ting.

Laustsen Syrenvænget: opfordrede til brug af e-mail ved indkaldelser og lignende,  
for derved at opnå en porto besparelse.

KHK: Bekræftede at dette er noget bestyrelsen ville se nærmere på, og undersøge  
hvad der er af e-mail adresser blandt medlemmerne.

Dirigenten erklærede herefter budget 2010 for godkendt (i håbet om at overskuddet  
vil blive større...)

**Ad pkt.5**

Der var ikke indkommet forslag

**Ad pkt.6**

Kontingentet er uændret

**Ad pkt.7**

Valg:  
Genvalg til Inge Fensten  
Genvalg til Per Dalskov

**Ad pkt.8**

Valg af 1 suppleant  
Foreslået blev:  
Marie Gang Larsen  
Bent Strobel (ikke til stede men havde ved fuldmagt erklæret sit kandidatur)  
Der blev foretaget valg ved håndsoprækning og valgt blev:  
Marie Gang Larsen

**Ad pkt.9** Valg af revisor: Erik Boné blev genvalgt

**Ad pkt.10** Valg af revisorsuppleant: Willy Muldvad blev genvalgt

**Ad pkt.11** Der blev spurgt til mulighederne for tilslutning til fibernet i området

KHK: Grundejerforeningen har tidligere rettet henvendelse til Østjysk Energi på vegne af medlemmerne, desværre uden resultat. Selvom der i øjeblikket bliver arbejdet med etablering af fibernet i området, tyder det ikke på at dette vil blive etableret i sommerhusområdet.

Lisbeth Dalskov opfordrede til at alle interesserede medlemmer, benytter Østjysk Energis hjemmeside – hjemmesiden er netop designet til - at den enkelte bruger kan tilkendegive interesse for fibernet, samt argumentere for sit behov.

Dirigenten bad de *tilstedeværende* (*?? Er det rigtig husket??*) om ved håndsoprækning at tilkendegive deres interesse for Fibernet. Der var positiv tilkendegivelse fra cirka halvdelen af de fremmødte.

Flemming Jensen Lærkevænget: Synes at medlemmerne er blevet bedre til at tage hensyn til hinanden ved slåning af græs og de valgte tidspunkter til dette.

Vejene har aldrig været bedre end nu.

Men - de høje træer – bliver stadig højere. Der blev opfordret til at tage hensyn til naboen og fjerne de høje træer.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at vi næste år vil diskutere vejhalse og vejtunger idet dette da vil være et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Clausen: Var enig i bestyrelsens konklusion om vejhalse og ser ingen grund til at etablere flere

Frede Nielsen: Spurgte til hvor mange husstande der er i foreningen

PD: ca. 500.

Jens Ebbesen (JE): Synes at vi nu har fine veje, men ved nypålægning bliver vejene lidt ujævne og måske for høje – satte spørgsmålstegn ved hvor meget mere materiale der skal påfyldes og spurgte til hvorfor er der er sat 100.000 af i budget/2010 til netop dette.

Wolf Hasselvænget: Ønskede sammenpakning af generalforsamlingsindkaldelse og indbetalingskort.

JR: Efter vi har indført PBS er det af tekniske og årsager blevet for besværligt at gøre det.

Dirigenten:

Gav udtryk for at traktementet – især flæskestegen havde været en medvirkende årsag til den rolige og tilfredse stemning på Generalforsamlingen.

Takkede for en rolig, hurtig og fredelig Generalforsamling.

Formanden tog ordet og gav udtryk for at det havde været skønt at vejen ikke fylder alt i hovedet på folk i år.

Om vejbelægning og det budgetterede til denne: Vi har valgt at lappe efterår efter sommerbelastningen og inden vinteren. Det samme efter vinter og inden forår. Vejene bliver ikke højere af dette, idet det overskydende bliver kørt væk.

*Vi bruger ikke flere penge end højest nødvendigt.*

Til sidst takkede formanden dirigenten for et veludført job og takkede bestyrelsen for godt arbejde.

Takkede for det flotte - og historisk store fremmøde og for den gode dialog. Slutteligt ønskede formanden alle en God sommer.

Til stede var 208 medlemmer heraf 113 stemmeberettigede

Referent

Lisbeth og Per Dalskov