

# Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening



## Referat af generalforsamling 2014

Norsminde kro den 13. juni 2014  
220 deltagere repræsenterende 126 ejendomme.

### 1. Velkomst ved formanden og fællessang.

### 2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Ravnsbo, som blev valgt uden modkandidater. Ole Ravnsbo har dog stillet et forslag, og derfor foreslår bestyrelsen at Bent Strobel leder mødet under punkt 6. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

### 3. Bestyrelsens beretning v. formand Lars Isaksen

Bestyrelsen består af fem bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter. Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 7 bestyrelsesmøder. Her har vi diskuteret vejene, strandvedligeholdelse, planer om vindmøller ved Mejflak, henvendelser fra grundejere, fibernet med mere. Vi har desuden haft besøg af repræsentanter for campingpladsen og for grundejerforeningen ved Mariendal.

Vedr. vejene: Vedligeholdelse af vejene er den største udgift, foreningen har, og vejene giver selvfølgelig anledning til en hel masse debat. Hvordan arbejder bestyrelsen med vejene? Bestyrelsen har lagt en ramme for hvordan arbejdet med vejene skal foregå, og så er det vejudvalgets opgave at planlægge og følge op. Vejudvalget besigtiger alle vejene, som regel i marts, når vinteren har sluppet sit tag. Vejudvalget indhenter et skriftligt tilbud på vejvedligeholdelse fra vores entreprenør, Rasmus Pedersen. Bestyrelsen drøfter tilbudet / godkender eller forkaster dette på et efterfølgende bestyrelsesmøde.

Vi har fået vedligeholdt alle vejene. Der er dog enkelte steder, hvor der mangler den sidste finish. Rasmus har meddelt vejudvalget, at dette arbejde vil blive udført uden yderligere udgifter for grundejerforeningen. Vi giver vejene den store tur hvert andet år, så i år har været et "lappe" år, hvor opgaven har været at udbedre vinterens skader.

Vi har i år bestilt 4 vejtunger. Vejudvalget har fundet de steder, hvor problemerne er størst. (Rughavevej, Tjørnevænget, indkørslen til Strandbovej og den nordlige indkørsel til Fjordvej, pris pr. stk. kr. 15.000,-)

Mange ved ikke, hvad en vejtunge er, derfor:

Når man i vores område kører på en grusvej, er en vejtunge en forstærkning af de sidste 6m af grusvejen, før denne munder ud i den asfalterede vej.

Det er på de sidste meter, man bremser, drejer og accelererer, det er der, de første og største huller opstår.

Vores entreprenør har i år haft problemer med at overholde den indgåede aftale. Entreprenøren meddelte os meget tidligt i forløbet, at han ville starte med vejvedligeholdelsen. Denne startede ret sent, og han er derfor ikke blevet færdig med alle vejtungerne. Entreprenøren beklager dette, men arbejdet starter i næste uge.

Vi har i år været tvunget til at foretage en nødtørftig reparation af nogle af vejene i vintermånederne. Det gør vi ellers ikke – for det hjælper ikke at vedligeholde i vintermånederne hvor ny sne og is og smeltevand blot kan skabe nye huller. Der var en del steder opstået op til 30 cm dybe huller. Bestyrelsen skønnede, at det kunne være farligt for gående og cyklende trafik og måske også forvolde skader på biler.

# Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

Formanden redegjorde herefter for hvad bestyrelsen ellers har beskæftiget sig med – og henviste i øvrigt til punkt 4.

Fibernet: Vi har fået lagt fibernet ind i området. Bestyrelsen sagde nej til at indgå en aftale med Waoo, fordi der blev lagt op til en ”noget for noget” handel. Vi kunne opnå nogle fordele, men vi skulle så og så give noget til gengæld, de skulle have vores medlemskartotek, så de hurtigt og nemt kunne rette henvendelse til alle sommerhusejerne. En aftale med det afsæt kunne vi ikke indgå.

TDC har også gravet i området. Hvis der er medlemmer, som har noget at bemærke i den anledning, skal man henvende sig til TDC. Så vil de tage sig af det.

Vindmøller: Havvindmøllerne spørger stadig. Bestyrelsen siger nej tak til en placering på Mejl Flak. Vi er hermed en del af det store kor hele vejen rundt i Århusbugten, som siger nej til havvindmøller i de indre farvande. Det er vigtigt for bestyrelsen at understrege, at vi ikke er imod vindenergi, men havvindmøller er altså store industrianlæg, som hører hjemme ude på det åbne hav – ikke i en bugt. Vi vil meget gerne høre, hvad I her i forsamlingen mener om dette – om I deler bestyrelsens synspunkt.

Forening:

Grundejerforeningen i Mariendal har gjort os opmærksomme på, at der eksisterer en forening, som hedder Fritidshusejernes Landsforening. Vi kan for et årligt kontingent på 50 kr. pr medlem få blandt andet juridisk bistand – og gratis hjælp til for eksempel et servicetjek af foreningens vedtægter med mere. Det gælder både foreningen og det enkelte medlem. Det er noget den nye bestyrelse vil arbejde videre med for at se på, om det er relevant for os.

”Bølgen”

Flere beboere ved Ajstrup Strand kontaktede sidste sommer og efterår bestyrelsen, fordi de har oplevet farlige situationer ved stranden på grund af en bølge, som kommer helt uden varsel og skyller langt op ad stranden. Bestyrelsen er bekymret for, at bølgen kan forårsage en farlig situation - især med tanke på børn, som lejer i strandkanten eller i vandet.

Det virker til især at være på stranden mellem Lindevænget og Tjørnevænget. I bestyrelsen vil vi gerne have flere oplysninger og observationer om bølgen. Hvis du oplever den, vil vi gerne at du kontakter os med oplysninger om sted, dato og klokkeslet.

Bestyrelsen opfordrer til, at der lægges en advarsel i de sommerhuse, som udlejes, og bestyrelsen har henstillet til kommunen, at der opsættes et skilt ”Pas på bølgen”.

Forsikring

Bestyrelsen har tegnet en netbankforsikring. Så er vi godt sikret imod tab – i tilfælde af indbrud i foreningens netbank. Vi har ret mange penge stående på kontoen, Det vil vores kasserer komme ind på lidt senere. Endelig har bestyrelsen også drøftet at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring.

Sankt Hans

Sidste år måtte vi desværre skuffe mange fordi der ikke blev et Sankt Hans bål. Derfor har vi i år lavet et samarbejde med campingpladsen om et bål.

Jeg vil opfordre til, at man møder op. Vi har inviteret vores nye præst i Malling, Christine Bugge, vil holde båletalen.

## 4. Strandudvalgets beretning v. Inge Fensten

Strandudvalget har løbende dialog og kontakt til kommunen vedrørende vedligeholdelse af arealerne på og omkring stranden. I år er der afholdt tre møder + en del telefonmøder. Vi har sammen besigtiget og talt om hvad der skulle laves.

Sidste år fortalte jeg til generalforsamlingen at toiletterne på stranden ville blive top renoveret i foråret 2014. Det var som planerne var i kommunen i 2013 og hvad kommunes kontaktperson Andy Tomes havde fortalt os ved et strandmøde sidste år. Men budgetterne er blevet ændret, og renoveringen af toilet bygningerne skåret væk.

Sidste år fik jeg henvendelse vedrørende et hul i jorden foran en af toiletbygningerne. Jeg gjorde kommunen opmærksom på hullet og bad dem se på det, idet det var til fare for at gående kunne falde i og komme til skade. Hullet blev markeret og så skete der ikke mere sidste år. Vi tog det op på vores forårsmøde med Andy Tomes fra Århus kommune.. Hullet var blevet meget større og det så ud som om årsagen til hullet kunne være, at der var noget kloak rør som evt. var brudt sammen, så jorden sank sammen ned i kloaken. Det blev efterfølgende hurtigt udbedret. Ligeledes to brønde i nærheden ved foden af skræntens, hvor de øverste ringe og dækslerne var gået i stykker.

## Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

Vi drøftede vedligeholdelse og slåning af udenomsarealerne, kørerarealer, op langs trapperne, skrænterne mm. Igen er det budgetterne der begrænser, idet der kun er penge til en gang slåning af græsarealerne om året og det er uden skrænterne. Der var dog en mulighed for en større pakke. Næmlig en gang slåning af skrænterne og tre gange slåning af kørerarealerne samt op langs trapperne for 5.000,- kr. årligt. Vi forhandlede os frem til at slå halv skade og fik kommunen til at betale det halve, så grundejerforeningen betaler 2.500,- kr. årligt for at få skrænten slået + to gange mere slåning af kørerarealerne + op langs trapperne. Det syntes vi var billigt og en god investering, for at have nogle pæne arealer, hvor folk kan færdes, parkerer eller lægge sig på tæpper.

Der har været mange beklagelser over at badebroerne blev opstillet for sent og fjernet for tidligt. Badebroerne blev lovet opstillet inden 1. maj i år. Det holdt næsten. De var oppe d. 7. maj. Ligeledes har de lovet at lade dem stå lidt længere tid.

Trapperne er gået efter og et par steder var gelænderet forsvundet. Det er reetableret af kommunen.. Indkørslen til parkeringsarealerne er i en meget dårlig forfatning. Mange store huller. Men igen fik vi at vide, at der ikke var kommunale penge til formålet. Så det kunne måske hjælpe med nogle klager fra brugerne, direkte til kommunen.

Blå flag. Nu er det ikke længere tilladt at lade hunde bade i havet, hvor der er blå flag. Jeg skal også minde om at det ikke er tilladt at lade hunde løbe løs på stranden. Vi vil meget opfordre til at dette respekteres.

Roserne er igen i år blevet gravet op på stranden. Det begynder at blive en rigtig flot strand, hvis jeg må sige det, og der er blevet mulighed for at færdes på et meget større strandareal. Der har været ydret ønske fra flere, om rivning/harvning/strandrensning af stranden. Det er vores lokale entreprenør faktisk i stand til at kunne yde til en favorabel pris. Men det vil være grundejerforeningen alene der skal betale for det.

Bølgen: Jeg har ikke set de store indslag på 11-12 m i år. Men den kommer stadig på samme pludselige måde, ud af ingenting, og slår ca. 6-7 m ind. Jeg har ikke konstateret synlige færger eller kontainerskibe de 3 gange jeg har oplevet bølgen i år. Pas på børnene der leger i strandkanten!! Er der nogen blandt sommerhusejerne der har oplevet noget og har erfaring med et mønster??

Sagen om bølgen er en sag som involverer intet mindre end fire myndigheder. Kommunen siger, at de ingen indflydelse har og Bent Strobel fra Strandudvalget har talt med tre ministerier om sagen for at ende hos Søfartsstyrelsen. Her er meldingen, at man godt kan glemme at gøre noget ved, for der er søgt og givet de godkendelser der skal til fra Molsliniens side. Men hvis starte en folkebevægelse så måske gøre noget ved det, lyder det fra myndighederne.

### Debat om og spørgsmål til de to beretninger:

Allan Jespersen, Fjordvej 11 har korresponderet med bestyrelsen om vedligeholdelsen af Fjordvej. Oplever manglende service fra bestyrelses side ifht Fjordvej. Hvorfor fyrer grundejerforeningen ikke entreprenøren, når han ikke holder hvad der er lovet. Kraftig kritik af forårets lapning af huller - hullerne er ved at være tilbage, lapning holder ikke længe.

Evald Clausen, Birkevænget 9: Spurgte til hvad det favorable tilbud fra wao gik på. Har hørt at fibernet kan lukkes ned for vinteren men det koster den enkelte 500 kr fordi bestyrelsen ikke har villet involvere sig. Hvad man gjort det var det i følge Evald Klausen gebyrfrit.

Henning Wolf, Hyldevænget 7: Kritiserede vejenes stand efter der blev lagt fibernet ned. Der er fjernet et kloakrør og kloak er dækket til med efterfølgende oversvømmelse til følge. Mht skiltning – kritik af autocampere og campingvogne på stranden, som tømmer tanke på stranden. Vil bestyrelsen gøre noget ved det. Flyt evt skiltningen.

Gyvelvænget 9: Mariedal grundejerforening har fået et bedre tilbud på fibernet end vi har, hvor det er gratis at lukke op og i samt billigere at få lagt ind og billigere pr måned.

# Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

Lars Isaksen: Mht waoo og tilbuddet om fibernet så krævede det at Waoo fik vores medlemskartotek og det er ulovligt at udlevere. Samtidig er der flere private udbydere. Hvorfor skulle vi engagere os med et og ikke et andet. Vdr vejene – vi har været meget meget utilfreds med den leverance vi har fået – utrolig dårlig kommunikation eller overhovedet ingen. Der kommer et nyt vejudvalg, måske skifter de entreprenør. Vi har 13-14 mk grusvej og der skal indhentes tilbud på opgaven. Det er en meget tung arbejdsgang.

Ole Ravnsbo, Fjordvej 18: Min anbefaling er at undersøge markedet.

Evald Clausen, Birkevænget 9: Ikke tilfreds med formandens svar: Hvorfor vil I ikke hjælpe os med at kunne spare 500 kr for lukke op og i for internet. Mariendal kan. Det er ikke fair.

Margit Nielsen lindevænget 27: Har oplevet bølgen og efterfølgende været i kontakt med Molslinien og haft chefkaptajnen på besøg 2-3 gange ved stranden. Har også klaget til ministerier. Opgivet henad vejen. Margit Nielsen fortæller: Jeg blev væltet omkuld af bølgen. Det var en rystende oplevelse, hvor mit –årige barnebarn var ved at drukne. Stranden bør ikke have det blå flag uden advarselskilte. Jeg mistede heldigvis ikke mit barnebarn, det kunne jeg lige så godt. Jeg er rystet over de bølger! Der er nogen personer, der er revet med ud i vandet, og nogle har oplevet at tæpper og tasker taget af. Den dag dejligt havblik, den kom uden varsel. Jeg bader og kender stranden gennem 51 år. Det er ikke samme strand mere. Går ind for advarselskilte. '

Bent Strobel, bestyrelsens strandudvalg: Bestyrelsen tager det meget meget alvorligt og har talt med flere ministerier. Problemet eksisterer i hele vejen rundt i århusbugten og på Sjællandssiden. Det er i følge eksperter ikke bund eller og strømforhold, men kan kun være et større skib. Men de skibe der sejler har pt tilladelse til at sejle som de gør. Derfor har instanser sagt, at der kun er den mulighed at starte en folkebevægelse. Vi bedt kommunen sætte skilte op på de i frvejen eksisterende standere med en advarsel.

## 5. Regnskab, budget og fastsættelse af kontingent

v. kasserer Henrik Tropp

Regnskabet blev gennemgået. Der er 493 betalende medlemmer og 17 betaler vejbidrag – der burde være 20 men 3 føler pt desværre at de kan køre på frihjul. Desværre. Kassereren opfordrede alle til at melde sig til PBS.

Der var et spørgsmål vdr forrentning af foreningens indestående, og kassereren oplyste at det ikke var muligt for en forening at opnå rente i Danske Bank, som er valgt pga god netbank. Der vil dog blive overvejet en opsparingskonto. Der blev også spurgt til porto, og kassereren oplyste at der ved budgetlægning var en større tro på mail-kontakt med medlemmer og det var der budgetteret efter, men det holdt ikke stik.

Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

Kassereren gennemgik budgettet. Der blev spurgt til hvorfor medlemsskab af fritidshusejernes Landsforening ikke var med i budgettet, og det skyldes at det ikke er besluttet at være medlem, men skal diskuteres af den nye bestyrelse.

Der blev spurgt til vejvedligehold, og om der er råd til at gøre noget ekstra i år, samt om hvad prisen er hvis arbejdet ikke er i orden. Svaret var at det vil foreningen se på, og at der ikke betales for arbejde som ikke er udført og fundet i orden.

Der blev opfordret til under regnvej at markere på græsset ud for vejene med en spray der hvor der er huller.

Budget og kontingent blev herefter vedtaget som foreslået.

## 6. Indkomne forslag:

- Forslag fra medlemmer om aktivitetsudstyr ved stranden (vedlagt)

Freja Laustsen præsenterede forslaget, som går på at få foreningens opbakning til at nedsætte et udvalg, der arbejder videre med ideen og kommer med et forslag til beslutning næste år. Freja Laustsen har talt med en repræsentant fra Bygningsinspektoret som mener at de vil kunne hjælpe med at søge dispensation fra strandbeskyttelseslinien. Omkostningen kan være alt fra 3-100.000, og der bør kunne søges fonde.

Bent Strobel redegjorde for bestyrelsens holdning, som ikke er positiv overfor aktivitetsudstyr på stranden, og desuden har bestyrelsen talt med kommunen, som siger at det ikke kan lade sig gøre pga strandbeskyttelseslinien. – vi kan søge fonde. Lad os nedsætte udvalg. Vi tror godt vi kan få gennemført uden at bruge af pengekasen. Der er i egelund og mindeparken.

# Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

Der blev efterfølgende stemt om hvorvidt der skulle nedsættes et arbejdsudvalg, og forslaget blev stemt ned med 37 stemmer for og 42 imod.

- Forslag fra medlem vedrørende vejtinger (vedlagt)

Herefter præsenterede Ole Ravnsbo, Fjordvej 18, sit forslag, som han efterfølgende nedlagde, da der allerede er planer om at etablere en vejtinge ved den nordlige indkørsel til Fjordvej.

## 7. Valg:

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Marie Gang Larsen er på valg (ikke villig til genvalg)

Lars Isaksen er på valg (ikke villig til genvalg)

Carsten Vandkrog er på valg (ikke villig til genvalg)

Bestyrelsen foreslog de nuværende suppleanter Bent Strobel og Erich Mohr, samt Jørn Stæhr, som alle valgtes uden modkandidater.

## 8. Valg af 1 suppleant

Bent Strobel er på valg

Bent Strobel og Erich Mohr blev valgt under punkt 7, og bestyrelsen foreslog Leif-Henning Jensen og Arne Skjærris, som valgtes uden modkandidater.

## 9. Valg af 1 revisor

Peter Laursen er på valg

Peter Laursen er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslør genvalg og han valgtes uden modkandidater.

## 10. Valg af 1 revisorsuppleant

Jørgen Kærgaard er på valg

Han er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslør genvalg og han valgtes uden modkandidater.

## 11. Eventuelt

Ove borgbjerg, Fjordvej 24: Spurgte hvem der har godkendt etablering af ny pumpebrønd og arbejdet i den sammenhæng ved Fjordvej ved kajakklubben. Svar er at det er kommunen, der har lavet arbejdet. Der blev også spurgt hvor slusebommene er. Det menes at de kommer tilbage igen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og blev selv takket for sin ledelse. Herefter blev de afgående i bestyrelsen takket for deres indsats og generalforsamlingen blev afsluttet.

*Referent Marie Gang Larsen*

Bestyrelsen har eftersølgende konstitueret sig således:

- Henrik Tropp; formand
- Inge Fensten; næstformand
- Erich Mohr; Kasserer
- Arne Skjærris; sekretær

### **Vejudvalg:**

- Jørn Stæhr; vejudvalgsformand
- Leif-Henning Jensen, medlem

### **Strandudvalg:**

- Inge Fensten; strandudvalgsformand
- Bent Strobel; medlem