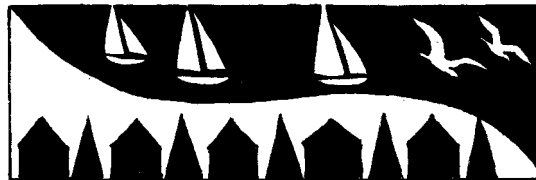


# Ajstrup Strand og Norsminde



## Grundejerforening

[www.ajstrupstrand.dk](http://www.ajstrupstrand.dk)

e-mail: p.dalskov@pc.dk

### Referat.

---

#### Referat fra Generalforsamlingen fredag den 14. juni 2013.

#### Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Beretning
  - a) Bestyrelsens beretning v. formand Lars Isaksen
  - b) Vejene v Lars Isaksen
  - c) Stranden v Inge Fensten
  - d) Aktiviteter
4. Regnskab v. kasserer Marie Gang Larsen (kan ses på hjemmesiden og kan fås på generalforsamlingen)
5. Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget  
Bestyrelsen foreslår samme kontingent (kr. 350 / år)
6. Indkomne forslag  
Der er ikke indkommet forslag
7. Valg:  
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Inge Fensten er på valg (villig til genvalg)  
Per Dalskov er på valg (IKKE villig til genvalg)
8. Valg af 1 suppleant  
Kirsten Eriksen er på valg (IKKE villig til genvalg)
9. Valg af revisor(er)  
Tove Pedersen er på valg (IKKE villig til genvalg)
10. Valg af 1 revisorsuppleant  
Willy Mulvad er på valg (villig til genvalg)
11. Eventuelt

---

Formanden startede med at byde de fremmødte velkommen og derefter var der spising.

Generalforsamlingen startede kl. 19<sup>30</sup>

Ad 1 Formand Lars Isaksen bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen

Ad 2 **Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslog Bent Strobel – Bent Strobel blev valgt

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og gav herefter ordet til formanden

Ad 3

**Bestyrelsens beretning:**

**Beretning generelt og Vejudvalget ved Lars Isaksen**

”Dejligt at se så mange mennesker. Der er tilmeldt 200 personer”.

Jeg vil byde både gamle og nye medlemmer velkommen til vores ordinære generalforsamling og håber at vi får en god og livlig debat.

**Vejene:**

Sidste år ved denne tid var vores veje meget fine. Vi havde i 2012 et meget vådt efterår og efterfølgende en usædvanlig lang og streng vinter. Vejudvalget inspicerede alle vejene før Rasmus, vores entreprenør, gik i gang. Det var meget få veje, som ikke var fyldt med huller og meget nedslidte.

Da vinteren omsider slap sit greb kom Waoo/Østjysk Energi for at nedgrave fiberkabler. Der kom flere udgravningshold. Nogle slap meget fint fra opgaven, jeg har hørt flere medlemmer rose deres arbejde, men andre var knap så gode. Vi har, efterfølgende, rettet henvendelse til Waoo/Østjysk Energi og påpeget flere forhold som så er blevet rettet/udbedret.

Skulle der være nogle i forsamlingen, som er utilfredse med et eller andet i forbindelse med gravearbejdet kan de pågældende kontakte vejudvalget efter general- forsamlingen. Waoo/ØstJysk Energi har lovet at udbedre påtalte forhold. De vil jo meget gerne have os som kunder, nu de har fået kablerne i jorden.

Rasmus har fået styr på alle vejene inklusive alle vejtunger. Det ser rigtig fint ud. Vi havde planlagt, at han skulle etablere 3 vejtunger i år, ved Hyldevænget, Tjørnevænget og ved Rughavevej. På grund af en misforståelse blev også de 3 veje renoveret helt ud til Ajstrup Strandvej, altså også de vejstykker, hvor der skulle etableres vejtunger.

Vi har påtalt dette over for Rasmus. Vi besluttede på et bestyrelsesmøde, at vi ikke ville lade Rasmus bryde de 3 vejtunger op. Det ville være nødvendigt for at etablere de ønskede vejtunger med betonsten.

### **Hækklipning / udsyn:**

Vi har rettet henvendelse til beboerne på Ajstrup Strandvej fordi flere medlemmer har gjort bestyrelsen opmærksom på, at det er svært at svinge ud på Ajstrup Strandvej, når man kommer fra en af sidevejene.

Bestyrelsen har derfor anmodet beboerne om at afrunde/afskære hjørnerne næste gang hækken skal klippes. Så behøver bilerne ikke køre så langt ud på kørebanen for at kunne se, om der er fri bane.

Vi har også opfordret beboerne til klippe hækkene ud mod Strandvejen på en sådan måde, at den smalle græsribat, som benyttes af fodgængere, ikke bliver smallere. På bagsiden af brevet er der illustreret information til grundejere om hegnsløv og vejlov. Man er velkommen til at komme op og se skrivelsen.

### **Grus- og græsribatter ved vejene**

Vi har også haft henvendelser vedr. beboere, som placerer sten eller pæle uden for deres matrikel. En græsribat, eller en grusrabat er en del af vejen, og her må ikke placeres noget, som kan genere gående eller kørende trafik. Sker der en ulykke, har den der har placeret stenene selvsagt et problem.

### **De nye hurtigfærger:**

Vi har fra Niels Rasborg på Ajstrup Strandvej modtaget en kopi af en klage, som er sendt til Miljøstyrelsen.

Det drejer sig om de nye store hurtigfærger, som er taget i brug i år.

Rasborg skriver "...vi er blevet alvorlig bekymret for, at det kan være farligt at opholde sig på stranden, idet der cirka 20 minutter efter at færgen har passeret Sletterhage Fyr på Helgenæs skyller meget store bølger ind mod badestranden og 8 meter op over strandbredden. Der er så meget kraft indeholdt i bølgernes vandmasse, at den kan vælte en voksen person omkuld."

Rasborg skriver videre om en kvinde, som havde sit barnebarn på armen. Hun blev væltet og slog sig slemt.

Bestyrelsen vil gerne støtte klagen. Jeg kan oplyse, at min svigerdatter og en genbo i Norsminde har oplevet det samme som Rasborg.

Er der nogen i forsamlingen, som har haft en lignende oplevelse som Rasborg, så skriv endelig en mail til foreningen.

### **Skt. Hans**

Jeg har også lovet at sige lidt om Skt. Hans bål.

Vi havde i foreningsregi et stort bål sidste år. I år bliver der ingen bål i foreningsregi.

Der er ganske enkelt ingen i bestyrelsen, som vil/kan forpligte sig til at stå til rådighed den aften. Når grundejerforeningen tænder et stort bål, kan man ikke bare forlade bålet, når festen er forbi. Sidste år var både jeg og Inge en tur rundt om bålet sådan cirka en gang i timen, lige til den lyse morgen.

Vi synes i bestyrelsen, at det er en god og hyggelig aktivitet og efterlyser derfor nogle frivillige, som kan træde til. Marie oplyser, at der i budgettet er afsat kr. 1.000,- til aktiviteten.

**Havvindmøller ved Mejl Flak:**

Det store samtaleemne i det forgangne år har uden tvivl været planerne om havvindmølleparken ved Mejl Flak.

Vi har i et høringssvar (som kan ses på hjemmesiden) udtrykt vores store undren over ikke at være med på Energistyrelsens høringsliste. Vi hører første gang om projektet gennem dagspressen.

Vi bemærker, at Århus Bugt og Mejl Flak end ikke er omtalt som en placeringsmulighed i rapporten "Kystnære havmøller i Danmark.". Vi bemærker endvidere, at de 200meter høje møller vil dominere landskabet på en uacceptabel måde, og at der også vil kunne optræde problemer med en betydelig støj fra møllerne.

Det var alt. Tak for ordet."

**Strandudvalget ved Inge Fensten****Badebroerne:**

Opsætning af badebroerne har i år været meget forsinket. Dette skyldes både den lange vinter og en organisationsændring i Århus Kommune. Vi er dog blevet lovet at de vil blive opstillet ved indgangen til maj måned.

**Møder med Århus Kommune**

Strandudvalget holder hvert år en række møder med de relevante myndigheder i Århus Kommune vedr. strandarealerne hvoraf det ene er forlænget med en inspektion / gennemgang af arealerne og de opsatte skilte, badebroer, vedligeholdelse af stier og trapper m.m..

**Henvendelse fra sommerhusejerne vedr. strandområderne:**

Kommunen ser gerne at evt. henvendelse fra beboerne i området vedr. strandarealerne i første omgang rettes til strandudvalget, Bla. begrundet i at der kan være sammenfald i indholdet af henvendelser. Henvendelserne vil så blive koordineret af strandudvalget.

**Strandroser:**

I år er der fulgt op på sidste års bekæmpelse af rynketbladet strand rose i samarbejde med Århus Kommune. Der er gravet op, samlet op og kørt væk. Projektet kører i en 5 årig periode. Efter de 5 år vil vi evaluere og beslutte hvad der fremover kan gøres for at holde roserne væk fra selve stranden.

Vi forsøgte sidste år, at etablere en strandrensning hvor der skulle samles kviste og rødder op, som maskinen ikke havde fået med op. Det skulle foregå en lørdag formiddag med efterfølgende grillpølser, øl og vand. Der var desværre kun 1 person der meldte sig. Hvis der skulle være interesse for at melde sig til et hold næste forår, kan der rettes henvendelse til Strandudvalget: Inge Fensten eller Bent Strobel.

**Trapperne**

Trapperne er blevet repareret. Der er fyldt op med grus på trinnene, så der ikke længere er "snublekanter", og der er lavet ekstra trin på de trapper hvor der var for høje trin og for langt imellem trinnene.

**Bænke:**

Kommunen har igen i år bevilget to bænke til Ajstrup strand. Nu er der 5 bænke fordelt i nærheden af de FEM broer + bænkene på skrænterne.

**Affaldsstativer:**

Der er i år sat nye stativer op. Problemet med de gamle var, at poserne ikke var så godt beskyttet, og derfor gik i stykker. Stativerne vil blive samlet ind i vinterhalvåret, med undtagelse af et par stykker. Grunden er dels, at det desværre er sådan, at nogle sommerhusejere, der ikke har renovations tømning hele året, afleverer deres skrald i stativerne på stranden, når de har benyttet husene i vinterhalvåret.

**Hundeskilte på stranden:**

Hunde skal føres i snor i naturområder i hele landet (med undtagelse af dertil indrettede hundeskove). Derfor har Århus Kommune ladet opsætte skilte, så det tydeligt fremgår hvordan reglerne er for dette område. Baggrunden er at i et naturområde som ved stranden skal fugle, vildt, andre hundeejere som fører deres hund i snor samt andre personer der befinder sig i området kunne færdes trygt og uforstyrret. Med henvisning til de opstillede skilte, kan enhver der færdes i området nu henstille til evt. hundeejere at rette sig efter de regler der er gældende.

**Naturpleje på stranden.**

Kommunen sørger for at klippe rabatter samt klipning på skrænter kørearealer og trappenedgange 1 til 2 gange årligt.

**Vandscootere:**

Bestyrelsen har modtaget en del klager vedr. vandscootere og motorbåde, der sejler alt for tæt på kysten, og lægger til ved badebroerne, for derefter at sejle ud med stor fart, til fare og gene for badegæsterne. Århus Kommune har lovet at give besked til strandudvalget om, hvem der er ansvarshavende myndighed for de nære strandområder. Så ved vi hvor eventuelle klager skal rettes. Vi følger op på sagen.

Ad 4**Regnskab ved kasserer Marie Gang-Larsen**

Marie gennemgik regnskabet med de enkelte poster Nævnte "rykkergebyret", som foreningen pålægger ved gentagne henvendelser omkring betaling enten af vejbidrag eller egentlig kontingent.

## Posten Gebyrindtægter:

Det blev meddelt at foreningen opkræver et mindre gebyr for oplysninger til ejendomsmæglere mv. i forbindelse med ejerskifte.

Redegjorde for *nettoudgiften* i forbindelse med strandrydning.

Efter gennemgang og godkendelse af regnskabet udspandt der sig en debat omkring skyldigt kontingent eller vejbidrag:

Jørn Stæhr Peter Eriksens Vej 23 nævnte problemet med at enkelte der unddragede sig betaling. Og opfordrede til at bestyrelsen blev pålagt at inddrage de få skyldige for fogedretten. Marie Gang-Larsen ville gerne undgå den formelle fogedrets metode og gerne foretage rykkerarbejdet som hidtil.

Jørn talte for inkassometoden og ville gerne sikre at bestyrelsen brugte metoden med inkasso. Andre medlemmer mente at det skulle være op til bestyrelsen.

Lisel Christensen Gyvelvænget 9 påpegede at det efter udmeldingen ikke var et problem

med manglende vejbidrag, men kontingentet var ”problemet”.  
Det blev af forsamlingen, efter tilkendegivelser ved håndsoprækning tilkendegivet, at det skulle være op til bestyrelsen at vælge den metode den fandt bedst egnet til at ”få pengene i kassen”.

Ad 5

**Fastsættelse af kontingent og fremlæggelse af budget**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 350 årligt

Uændret kontingent blev vedtaget med stort flertal

Budgettet blev gennemgået og vedtaget

Ad 6

**Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag

Ad 7

**Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

Inge Fensten var på valg og var villig til genvalg

Inge blev valgt med applaus

Per Dalskov var på valg og var ikke villig til genvalg.

I stedet for Per valgtes: Henrik Tropp – Hybenvænget 4

Ad 8

**Valg af 1 suppleant**

Kirsten Eriksen var på valg og var ikke villig til genvalg

I stedet for Kirsten valgtes: Erik Mohr – Tjørnevænget 11

Ad 9

**Valg af revisor**

Tove Pedersen var på valg og var ikke villig til genvalg

I stedet for Kirsten valgtes Willy Mulvad – Hyldevænget 10

Ad 10

**Valg af revisorsuppleant**

Willy Mulvad var på valg, men blev valgt til revisor

I stedet for Willy Mulvad valgtes: Jørgen Kjærgaard – Strandbovej 30

Ad 11

**Eventuelt**

Annelise og Erik Starup Peter Eriksens vej 20

Har modtaget brev fra Århus Kommune om en ulovlig udkørsel til Rughavevej.

Kommunen har bedt om at udkørslen blev lukket – den er lukket. Konsekvensen er blevet at man ikke som tidligere har kunnet benytte sin ind- og udkørsel og som følge heraf er en carport blevet ubrugelig og må flyttes

Lars Isaksen bad om at bestyrelsen måtte se brevet, som kommunen havde sendt til vejejer. Da det er en gammel udstykning er begrebet ”vejejer” aktuelt

Bestyrelsen er bekendt med at der er flere der har udkørsel til 2 veje. Bestyrelsen lovede at tage punktet op snarest.

Lisel Christensen Gyvelvænget 9 mente at der var vundet hævde på udkørslen.

Et medlem mente at det krævede 20 års brug inden der kunne opnås hævde.

Jens Ebbesen Peter Eriksens Vej 26 - Sidste år var der en henstilling til at begrænse støj fra diverse maskiner og der blev opfordret til en fælles indsats for at begrænse denne støj mest muligt. Som et minimum opfordres til at friholde lørdag og søndag mellem 12 – 16

Aktiviteter (som f.eks. Skt Hans bålet) blev nævnt og bestyrelsen opfordrede til at medlemmer dannede små udvalg til at stå for forskellige aktiviteter. Bestyrelsen vil se velvilligt på sådanne tiltag og yde moralsk og muligvis også økonomisk støtte.

Inge Fensten mindede om at der kunne indsendes forslag og gjorde opmærksom på fristen som er 15. april

Lars Isaksen takkede Per for arbejdet med hjemmesiden

Dirigenten takkede for god ro og orden

*Lars Isaksen / formand./*

*PD / sekretær.*