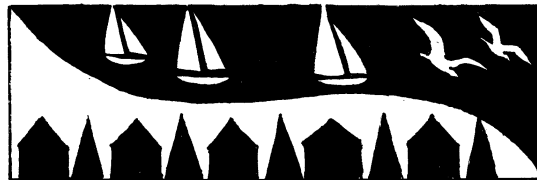


# Ajstrup Strand og Norsminde



## Grundejerforening

[www.ajstrupstrand.dk](http://www.ajstrupstrand.dk)

e-mail: p.dalskov@pc.dk

---

### Referat fra generalforsamlingen på Norsminde Kro den 15. juni 2012.

#### Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Beretning
  - a) Bestyrelsens beretning v. formand Jørn Stæhr
4. Regnskab og budget v. kasserer Marie Gang Larsen (kan ses på hjemmesiden og udleveres på generalforsamlingen)
5. Indkomne forslag  
Der er ikke inkommet forslag
6. Fastsættelse af kontingent  
Bestyrelsen foreslår samme kontingent (kr. 350 / år)
7. Valg:  
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer  
Marie Gang Larsen er på valg (villig til genvalg)  
Jørn Stæhr er på valg (IKKE villig til genvalg)  
Lars Isaksen er på valg (villig til genvalg)
8. Valg af 1 suppleant  
Kaj B. Michelsen er på valg (IKKE villig til genvalg)
9. Valg af revisor(er)  
Peter Laursen er på valg
10. Valg af 1 revisorsuppleant  
Willy Mulvad er på valg (villig til genvalg)
11. Eventuelt



I år var der spisning INDEN generalforsamlingen.

Formanden Jørn Stæhr bød de fremmødte velkommen til den årlige generalforsamling og orienterede om aftenens forløb.

Rækkefølgen var af praktiske grunde ændret, så spisningen foregik inden den egentlige generalforsamling.

Velkomsten var derfor i år reelt delt i 2 dele, først til alle de fremmødte og dernæst til selve generalforsamlingen.

Den egentlige generalforsamling:

### **Ad 1: Velkomst ved formanden**

Jørn Stæhr bød alle de fremmødte velkommen til den egentlige generalforsamling.

Vi startede traditionen tro med en sang. I år var det: "Jeg ved en lærkerede".

Kirsten Eriksen sang for og fik hurtigt fuld opbakning fra alle de fremmødte. Det var et flot kor!!!

### **Ad 2: Valg af ordstyrer**

Bestyrelsen foreslog Ole Ravnsbo, da der ikke var andre forslag blev Ole Ravnsbo valgt. Han takkede for valget.

Det første job bestod i, at sikre at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Han konstaterede at dette var tilfældet og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

### **Ad 3: Bestyrelsens beretning v. formand Jørn Stæhr**

Beretningen gengivet ordret

#### **FORMANDENS BERETNING 2012**

*For de der ikke har deltaget i de seneste generalforsamlinger, vil jeg gerne præsentere bestyrelsen og sætte ansigt på den enkelte:*

*Næstformand Lars Isaksen*

*Kasserer Marie Gang Larsen*

*Sekretær Per Dalskov*

*Bestyrelsesmedlem Inge Fensten*

*Suppleant Kaj B. Michelsen (KB)*

*Suppleant Kirsten Eriksen*

*Som revisorer har vi:*

*Tove Pedersen*

*Peter Laursen*

*I beretningen har jeg tænkt mig at starte med de ting som i det forgangne år ikke gik helt som forventet eller som lovet.*

Ved sidste års generalforsamling orienterede jeg om, at der inden sommerferien ville blive opstillet informationstavler rundt om i området, men da vi var i gang med de sidste forbedringer, viste det sig, at skovfogeden havde givet os en tilladelse til opstilling af infotavlerne, som ikke var afstemt med Søhøjlandets Miljømyndigheder, så her kom nogle strandbeskyttelseslinjer i vejen, men heldigvis kunne vi annullere bestillingen af tavlerne uden omkostninger for foreningen.

Endvidere orienterede jeg om, at Aarhus Kommune havde projekteret en cykelsti fra Ajstrup Skole og ned til stranden, men da Marie - som repræsentant for Grundejerforeningen - deltog i Fællesrådets generalforsamling, erfarede hun, at bemeldte cykelsti tilsyneladende er blevet strøget fra kommunens anlægsliste.

På sidste års generalforsamling fik vi ændret vedtægterne således, at indkaldelse til generalforsamlingen m.m. kan ske via mail, men vi må i dag konstatere, at kun 130 ud af ca. 500 medlemmer har meddelt deres mailadresser til Grundejerforeningen. Vi skal på det kraftigste opfordre til, at endnu flere meddeler os deres mailadresse, da det letter kommunikationen og samtidig sparer på udgifterne til porto.

Ydermere skal vi opfordre til, at medlemmerne husker at meddele adresseændring ved flytning, samt meddeler grundejerforeningen om nyt ejerforhold. Såvel sekretæren - som vedligeholder adresselisterne - som kassereren der skal opkræve kontingentet, bruger rigtig meget tid på at opspore medlemmer som har udeladt at meddele adresse ændringer, og det er ikke rimeligt. Det er jo trods alt deres fritid de bruger på den opgave og på at servicere jer.

Men nu til noget som gik godt i det forløbne år. Som noget nyt forsøgte Grundejerforeningen sig som arrangør af Sct. Hans bål, og målt på antallet af deltagere må det vist siges at være en succes. Adda Lykkeboe holdt en flot båltale, men desværre fungerede det lyd-mæssige ikke helt efter hensigten, hvilket vi i Grundejerforeningen må tage på vores kappe.

I efteråret søgte Grundejerforeningen, i et Grønt partnerskab med Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, om puljemidler fra Naturstyrelsen under Miljøministeriet til bekæmpelse af hybenroserne på stranden. Ansøgningen blev imødekommet og der blev bevilget en trækningssret på kr. 35.000. Trækningssretten bliver udmøntet således, at det Grønne Partnerskab skal præstere 50 procent af de afholdte udgifter, hvorefter puljemidlerne runder op til 100 procent. Det gennemførte arbejde med opgravning af hybenroserne og den efterfølgende maskinelle rensning af strandarealet, beløber sig derfor – for Grundejerforeningens vedkommende – til kun til ca. kr. 10.000.

Hele arbejdet med beskrivelse af projektet, udfærdigelse af ansøgningen, koordinering med kommunen, styringen af gravearbejdet og rensningen, og sidst men ikke mindst økonomistyringen, er fra ende til anden blevet gennemført af Inge Fensten. Så på denne baggrund finder jeg, at Inge virkelig fortjener et well done for dette enorme stykke arbejde.

For at fuldende værket med hybenroserne, blev der arrangeret en strandrensningsdag den 26. maj, men kun en person meldte sig til strandrensningsdagen, selv om der ellers blev lokket med både grillpølser og drikkevarer til deltagerne, så den blev aflyst.

Havde vi fået samlet nogle af de løse rødder fra roserne op i tide, ville der ikke have været slet så mange nye skud som vi ser nu, og resultatet af projektet ville have været endnu bedre.

For god ordens skyld skal nævnes, at grundejerforeningen også søgte om Tipsmidler til bekæmpelse af hybenroserne, men her blev der meddelt afslag på vores ansøgning.

### **Vejudvalget**

*Vejene er generelt i god stand, men enkelte veje har været plaget af huller som burde have været repareret lidt tidligere, men vores samarbejdspartner er til tider lidt svær at få tag i. Nu er alle veje repareret, og enkelte grundejere har tilkendegivet tilfredshed, hvilket absolut ikke hører til dagens orden.*

*Da vi efter generalforsamlingen får et nyt vejudvalg, kan jeg af gode grunde ikke sige, hvad der vil blive prioriteret, men KB og jeg vil lægge op til, at vejhalsene ved Hybenvænget og den sydlige vejhals på Fjordvej og måske ved Rughavevej repareres som almindeligt vedligehold.*

*Jeg finder det også nødvendigt at nævne, at vi befinder os i et sommerhusområde, så det er noget malplaceret at kontakte grundejerforeningen midt om vinteren og gøre opmærksom på, at der nu er et par huller i den vej hvor man bor permanent. End ikke det offentlige reparerer huller om vinteren, og generelt kan vores vejstandard vist fint måle sig med de kommunale vejes tilstand..*

*Jeg har et lille tips, som – hvis mange grundejere vil gøre brug af det – kan bringe vores veje i topklasse. Når I opdager et hul i vejen, så sprøjt lidt vegetabilsk olie (raps/majs eller olivenolie) i hullet og fyld efter med asfaltgranulat fra vejsiden og afslut med lidt olie. (Husk – kun vegetabilsk olie, hvis du ikke vil have en miljø sag på halsen).*

*Hvis I vil gøre noget ved støvgenerne fra vejen, kan jeg også anbefale brugen af vegetabilsk olie, idet olien får asfaltgranulatet til at blive til en hård masse. Olien kan sprøjtes ud med en havesprøjte.*

### **Strandudvalget**

*Strandudvalgets primære opgave er kontakt og koordination med skovfoged Leif Sodemann vedr. vedligeholdelsesarbejder på strandarealet. Inge forestår denne opgave, og jeg kan love jer, at det er en opgave der både kræver tålmodighed og vedholdenhed, men heldigvis besidder Inge disse egenskaber.*

*Skovfogeden har lovet os et antal bænke til anbringelse på stranden, men indtil nu har vi ikke set noget til dem. Inge rykker skovfogeden desangående.*

*Lige nu arbejder strandudvalget på det forestående Sct. Hans arrangement, som løber af stablen den 23. juni kl. 21 på arealerne syd for Hyldevænget.*

*Marie har truffet aftale vedr. årets Sct. Hans taler, som vil være naturvejleder og forfatter Torben Gang Rasmussen fra Lærkevænget.*

*Det skal også nævnes, at der umiddelbart efter generalforsamlingen i 2011 blev arrangeret en strandrensning, men også her var tilslutningen minimal, idet kun en god håndfuld medlemmer dukkede op.*

*Den fortsatte bekæmpelse af hybenroserne er forankret hos Strandudvalget i koordination med skovfogeden.*

### **Siden sidst**

*På sidste års generalforsamling fyldte den såkaldte "Bom sag" fra Granvej en hel del, selv om Grundejerforeningen hverken havde lod eller del i forehavendet. Sagen er nu løst ved, at Kommunen har gennemført en nabohøring med det resultat, at bommen er fjernet og den vil ikke blive genopført. For god ordens skyld skal nævnes, at Kommunen havde givet initiativtagerne til bommen en tilladelse til opførelsen, uden at have foretaget den fornødne høring.*

Vi har også haft en forurenings sag. Først på sommeren sidste år sprang der en hydraulikslange på en af renholdningsselskabets skraldevogne med det resultat, at et stykke vej og en græsrabat på Tjørnevænget blev forurenede. Såvel naboer som den berørte grundejer tog kontakt til renholdningsselskabet - men intet skete. Først da Grundejerforeningen blev anmodet om at gå ind i sagen, og efterfølgende foreholdt renholdningsselskabet, at en anmeldelse om forurening kunne komme på tale, kom der skred i sagen. Et firma udtog jordprøver og kunne konstatere, at der skulle bortgraves 38 kubikmeter materiale til behandling for forurening. Havde renholdningsselskabet reageret på de første henvendelser fra naboerne til forureningen, kunne skaden have været begrænset til bortgravning af nogle få kubikmeter materiale og en besparelse på rigtig mange tusinde kroner, men sådan arbejder man tilsyneladende ikke i kommunalt regi.

Førnævnte bestyrker mig i troen på, at man står stærkere i forhold myndighederne, når man er medlem af Grundejerforeningen.

En grundejer har adskillige gange - i f.m. større regnmængder - klaget over vand på sin grund, og tillægger Grundejerforeningen skylden for dette, idet vejene angiveligt skulle være blevet tilført så meget materiale, at den pågældendes grund er væsentligt under vejens niveau. Grundejerforeningen fastholder dog, at overfladevandet er grundejerens problem, idet vejene ikke er blevet hævet nævneværdigt, hvilket kan ses på niveauet af de kloakdæksler som stammer fra kloakeringen i begyndelsen af firserne. På givne foranledning opfordres grundejerne til at holde drænledninger og rensebrønde rene for sand og jord.

En talsmand for den pågældende grundejer har truet med et sagsanlæg mod Grundejerforeningen, men hidtil har vi intet hørt.

Et grund ejer par har i et noget skingert toneleje truet undertegnede med henholdsvis en politianmeldelse og et sagsanlæg for hærværk mod hvad de betegner som "deres vej". Der er tale om et vejstykke med kassettesten som de pgl. har anlagt, og da vi fyldte nogle huller i kassetterne med asfaltgranulat, tog tingene fart. Grundejerforeningen er ansvarlig for vedligeholdelsen af de private fællesveje i området, og vi anvender kun en slags fyldmateriale hertil, så jeg ser jeg med stoisk ro på disse trusler. Der er da heller ikke sket yderligere i denne sag. Jeg nævner blot dette for at anskueliggøre, hvad dagligdagen som formand også kan afstedkomme.

Hen over året bringer medlemmerne emner op, som ønskes nævnt på Generalforsamlingen.

Fibernet har været et gennemgående tema gennem mange år og er det stadig. Sidste efterår blev Østjysk Energi forespurgt vedr. status for Ajstrup området. Svaret var, at der ikke formodes at være det fornødne kundeunderlag. Jeg håber alle interesserede har benyttet linket på vores hjemmeside til at tilkendegive overfor elselskabet, at man er potentiel køber af en fibernet forbindelse.

Mange har nok bemærket, at der gennem den seneste tid har pågået et gravearbejde fra Malling og ned til Mariendal området. Det er kommunen der får nedgravet et fiberkabel til servicering af den kommunale institution i området. Om det nu nedgravede kabel på sigt vil lette adgangen til fibernet til sommerhusområderne skal jeg lade være usagt.

Et gennemgående tema er også de alt for mange høje træer i området. Grundejerforeningen kan kun opfordre til, at man sætter sig i sine naboers sted, og forsøger at se hvad det betyder, når træerne tager sollyset. Så for godt naboskabs skyld, så få dog fældet de træer og få noget lys og luft ind i din have.

*Nu vi er ved vegetation, så er mange hække ved Ajstrup Strandvej så høje, at de praktisk taget hindrer udsynet ved udkørsel fra sidevejene, og det kan undre, at der ikke allerede er sket ulykker på den bekostning. Jeg har skrevet til Aarhus Kommune og bedt dem om at påtale dette, men har ikke fået noget svar. Måske er det en politiopgave, da det vedrører færdselssikkerheden, men det vil jeg overlade til den nye bestyrelse at tage sig af. Et medlem har spurgt, om Grundejerforeningen ikke kan foranstalte opsætning af stativer med "hundeposer", da hundeefterladenskaber vedvarende er et problem. Med henvisning til den tidligere nævnte sag om informationstavlerne, vil vi nok ikke få tilladelse til opsætning af stativer indenfor strandbeskyttelseslinjen, og så er det jo også et spørgsmål om det vil afhjælpe problemet. De fleste hundeluffere har jo en pose med, men mange glemmer at bruge den, hvis der ikke lige er en synlig person i nærheden. Endnu værre er dog de hundeluffere som nok samler efterladenskaberne op i en pose, men så efterlader posen i naturen. Det bedste er nok at påtale det, når man ser det ske. Og så til støj. Rigtig mange sommerhusejere forbryder sig mod de uskrevne regler om, at man ikke anvender larmende værktøj og maskiner i weekenderne i sommermånederne. Vi har så få dage og aftner med godt vejr, at det er ærgerligt at få dem ødelagt af støj fra naboerne, så kan vi ikke blive enige om, at være lidt mere betænksomme. Måske kunne hækken klippes og græsplænen slås, når der er skyer på himlen og ikke når solen står højest og grillen er tændt.*

*Afslutningsvis vil jeg nævne lidt om foreningens økonomi. Marie vil senere give jer detaljerne. Foreningen har en sund økonomi og penge på bogen – for mange vil nogen nok mene, men da vi påregner at fastholde kontingentet på det nuværende niveau nogle år endnu, vil de generelle prisstigninger på især vejvedligehold over tid spise sig ind på formuen. Endeligt er det nødvendigt med en buffer. Tænk engang på hvad det vil koste, hvis alle medlemmer mødte op til generalforsamlingen. Nok en utopisk tanke, men en situation som skal kunne klares. Endvidere kan jeg nævne, at vi med udgifterne til generalforsamlingen og den netop gennemførte vejvedligeholdelse, allerede har brugt broderparten af dette års kontingent.*

*Nogen har sikkert bemærket, at tidspunktet for betaling af kontingent er blevet ændret fra juni til april måned. Dette er primært sket for at have den fornødne tid til at få afklaret restancer inden generalforsamlingen.*

Her slutter beretningen

Ole Ravnsbo bemærkede spøgefuldt at vejene altid var nyrenoverede lige inden generalforsamlingen.

Lars Isaksen spurgte til om vi skulle hyre folk til strandrensning, og dermed lade foreningen betale for det, eller vi selv skulle forsøge igen.

Arne Skjærris Lærkevej 11 bemærkede at vi kunne annullere spisningen ved generalforsamlingen og afholde strandrensning en uges tid før den ordinære generalforsamling og efterfølgende invitere de medvirkende på Kroen og spise

Karsten Petersen Peter Eriksens Vej 27

Mente at strandrensningen gjaldt det efterladte **affald** og ikke rødderne som rydningen af roserne har efterladt. Han mente i øvrigt at det er en ren og pæn strand vi har.

Ole Ravnsbo efterlyste svar på Isaksens svar.

Villy Olesen Fjordvej 35 mente at det er en kommunal opgave at holde stranden ren, da det hovedsageligt er tilkørende fra andre steder end sommerhusområdet der benytter stranden. Han opfordrede til at bestyrelsen rettede henvendelse til Kommunen også.

Anna Zachariasen Ajstrup Strandvej mente at tidspunktet var uheldigt valgt (kl. 10 om formiddagen) – hun ville gerne have deltaget.

Efter ovenstående bemærkninger blev beretningen godkendt

#### **Ad 4: Regnskab og budget**

##### **Regnskab**

Det godkendte regnskab var uddelt til deltagerne

Kasserer Maris Gang Larsen gennemgik regnskabet i overskrifter

##### Indtægter

Kassereren gennemgik indtægterne og konstaterede at de svarede meget fint til budgettet.

##### Udgifter

Vejvedligehold: Her optræder er en stor afvigelse i forhold til budgettet. Dette skyldes navnlig at der er stor forskel på hvor meget vejene kræver fra år til år.

På udgiftssiden blev Skt. Hans arrangementet også nævnt som en forhåbentlig god ide at ofre et mindre beløb på.

Udgift til generalforsamling er noget mindre end budgetteret

Resultat overført

Ole Ravnsbo takkede for gennemgangen og spurgte om der var spørgsmål. Dette var ikke tilfældet. Herpå blev regnskabet godkendt

##### **Budget**

Kassereren beklagede at budgettet ikke lå til gennemsyn i lighed med regnskabet.

Derfor blev budgettet gennemgået.

**Jeg får det af hende**

Ole Ravnsbo takkede for gennemgangen og spurgte om der var spørgsmål. Dette var ikke tilfældet. Herpå blev budgettet godkendt

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at budgettet for fremtiden skal optræde **sammen** med regnskabet.

#### **Ad 5: Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag

#### **Ad 6: Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslog samme kontingent som sidste år (350 kr). Ole Ravnsbo bemærkede at man kunne overveje et kontingentfrit år med henvisning til foreningens beholdning.

Kontingentet blev fastsat til 350 kr

#### **Ad 7: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer**

Marie Gang Larsen var på valg og villig til genvalg. Marie Gang Larsen blev valgt  
Lars Isaksen var på valg og villig til genvalg Lars Isaksen blev valgt  
Jørn Stæhr var på valg og IKKE villig til genvalg. Til erstatning for Jørn blev foreslået:

Carsten Vandkrog Morbærvænget 10

Carsten præsenterede sig selv kort og sagde at han gerne vil gerne deltage i bestyrelsesarbejdet. Carsten blev valgt.

#### **Ad 8. Valg af 1 suppleant:**

Kaj B. Michelsen var på valg og IKKE villig til genvalg. Til erstatning for Kaj blev foreslået:

Bent Strobel Ajstrup Strandvej 93.

Bent Strobel blev valgt

#### **Ad 9: Valg af 1 revisor**

Peter Laursen var på valg og villig til genvalg.  
Peter Laursen blev valgt

#### **Ad 10: Valg af 1 revisor suppleant**

Willy Mulvad var på valg og villig til genvalg  
Willy Mulvad blev valgt

#### **Ad 11: Eventuelt**

Carsten Petersen Gyvelvænget 15 takkede Jørn for det store arbejde han havde udført som formand og vejudvalgsmedlem.

Marie Gang Larsen takkede Jørn for et engageret stykke arbejde i bestyrelsen og overrakte ham en lille erkendtlighed i den anledning.

Ligeledes takkede Marie også Kaj for det udførte arbejde som medarbejdende suppleant.

Lis Starup takkede også Jørn for et godt stykke arbejde og det gode "Genboskab"

Ole Ravnsbo takkede for god ro og orden ved en meget hurtig gennemført generalforsamling og gav ordet til Jørn.

Jørn takkede ligeledes for god ro og orden og overrakte Ole Ravnsbo en lille erkendtlighed for arbejdet som dirigent

*Jørn Stæhr / formand. / PD / sekretær.*