

Referat fra generalforsamling den 18. Juni 2010 kl. 19⁰⁰ på Norsminde Kro

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Beretning
 - a. Formandens beretning v. Kent Hejn Kristensen
 - b. Aktivitetsudvalgets beretning v. Lars Isaksen
4. Regnskab og budget
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Valg:
 - Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
 - Kent Hejn Kristensen er på valg (IKKE villig til genvalg)
 - Jytte Rasmussen er på valg (IKKE villig til genvalg)
 - Lars Isaksen (villig til genvalg)
8. Valg af 1 suppleant
 - K.B. Michelsen er på valg (villig til genvalg)
9. Valg af revisor
 - Peter Laursen er på valg (villig til genvalg)
 - Erik Boné fratræder p.g.a. sygdom – derfor vælges 1 revisor for 1 år
10. Valg af 1 revisorsuppleant
 - Kristian Sørensen er på valg (villig til genvalg)
11. Eventuelt

Ad 1: Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og glædede sig over at så mange var mødt op og på den måde støtter op om foreningen. Der var i alt 186 tilmeldte fordelt på 103 huse. Her efter blev der sunget en sang.

Ad 2: Ole Ravensbo foreslået af bestyrelsen og valgt. Han erklærede herefter generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 3a: Formanden, Kent Hejn Kristensen, aflagde sin beretning for det forgangne år.

Formandens beretning:

Bestyrelsen har afholdt 7 møder i det forgangne år.

Året har ikke budt på de store problemer eller uenigheder mellem medlemmer, men der har selvfølgelig været henvendelser af forskellig art og med forskellige problemstillinger som jeg her vil gennemgå de væsentligste af:

Vejrliget har jo ændret sig de senere år. En følge heraf er blandt andet, at vi oplever meget kraftige regnskyl, som giver os meget store mængder nedbør på meget kort tid. Det har betydet, at enkelte grundejere har henvendt sig til foreningen, da deres parceller modtager vand fra vejene. Som beboer for enden af Ahornvænget er jeg selv en af de ramte. Vi får jo ikke problemer med opstuvning af vand fra regnvandssystemet, da vi ikke har et sådant i området.

Der har været forslag fremme om, at grundejerforeningen skulle stå for afværgende tiltag mod disse vandproblemer. Bestyrelsen har meldt ud, at det er den enkelte grundejer, der må foretage de nødvendige tiltag. Men hvis der ændres på vejenes koter eller andet, skal forslaget eller projektet godkendes af bestyrelsen. Det er jo eksempelvis ingen løsning at vandet blot bliver ledt ind på naboens grund.

I denne forbindelse vil jeg gerne indskærpe reglerne om, at regnvand skal holdes inde på egen grund, og der må ikke udføres belægningsarbejder med fald, der leder vandet fra egen grund ud på fællesvejene!

Vi må jo nok alle indstille os på, at vejret i fremtiden vil blive voldsommere og derfor bedes alle tage dette til efterretning.

"Norsminde for fulde sejl" blev afholdt for 4. gang og med nok endnu større succes og deltagerantal end nogensinde før. Vejret var med arrangementet, og der var endnu flere aktiviteter end tidligere. Bestyrelsen valgte igen i år at støtte arrangementet med kr. 5.000,-.

Man kan jo altid spørge om det er indenfor grundejerforeningens interesseområde at støtte et sådant arrangement. Bestyrelsen mener dog, at arrangementet er til gavn og glæde for alle beboere i området. Herudover øges kendskabet til vores lille paradis, og det får jo igen positiv betydning på alt fra priserne på sommerhuse til antallet af fiskefrikadeller der bliver solgt i fiskehuset o.s.v., måske også på *prisen* på fiskefrikadeller og det er jo knapt så godt!

Jeg mener dog, at "Norsminde for fulde sejl" har nået en størrelse, hvor de fremover bør være selvkørende.

Et af de større temaer har været ændringer af vores **busrute og køreplan**:

Mange medlemmer har henvendt sig til bestyrelsen, da planerne om ændringer og måske nedlæggelse blev offentliggjort.

Vores område - hvor dejligt her så end er - er et yderområde i Århus og Odder Kommuner. Her er mange beboere, som er afhængig af bussen daglig eller jævnligt. Det er derfor forståeligt med de kraftige reaktioner fra områdets beboere.

Bestyrelsen indgav også vores allerskarpeste protest over de planlagte ændringer. Om det har medvirket til, at ændringerne blev knapt så dramatiske er uvist, men ændringer kom der jo - om end i mindre grad end oprindeligt planlagt.

Ændringer på Kystruten - Århus-Norsminde-Odder

Den nuværende rute 102 nedlægges og erstattes dels af rute 100 mellem Århus og Beder samt af en ny rute 302 Odder-Norsminde-Beder.

Ændringen betyder, at kunder i f.eks. Saksild, Norsminde og Ajstrup skal skifte bus i Beder til rute 100, hvis de ønsker at rejse til/fra Århus. Ændringerne træder i kraft den 27. juni 2010.

På opfordring fra sidste års generalforsamling har vores gode sekretær Per Dalskov oprettet et **nyhedsbrev** på foreningens hjemmeside. Det har været småt med nyheder, da der ikke er udgivet en eneste. Jeg skal derfor opfordre alle medlemmer til at give et bidrag, hvis de har gode eller spændende nyheder eller historier om vores lille lokalsamfund

Igen i år har der været klager over for megen støj i området med **diverse motoriserede havemaskiner**, herunder selvfølgelig plæneklippere.

Flere beboere er kommet med forslag om, at der indføres støjfri timer henover weekenden. Andre medlemmer har luftet deres frustration, såfremt der blev opsat begrænsninger for at slå sit græs i weekenden.

Det er et meget svært problem at løse, så de fleste bliver tilfreds. Græsset skal jo slås, og mange har kun weekendene til at gøre det i. Et medlem har foreslået, at vi på denne generalforsamling henstiller til, at vi anvender de samme regler, som gælder i haveforeningerne i Århus, nemlig at man ikke må slå græsset efter kl. 12 lørdag og søndag. Så kan man få sin frokost i fred og ro, også de som måtte skulle have en lille middagslur

ovenpå. Forslaget kan jo eventuelt fremsættes til behandling på næste års generalforsamling.

Der har også været klager fremme om **klipninger af hække og træer i skel og mod veje**. Derfor har vi valgt at lægge et link på vores hjemmeside til Århus Kommune, hvor reglerne for klipning i skel m.v. er ganske tydeligt beskrevet. Vi har også ladet trykke et antal skitser, der klart anviser reglerne for hvorledes grundejerne skal holde deres beplantninger ud mod fællesvejene.

Tag et eksemplar med når I går herfra og check hjemme hos dig selv, om du overholder de gældende regler. Hvis du ikke gør, så se og få gjort noget ved det!

Fibernet har også været et emne som var oppe sidste år. Desværre ønsker Østjysk Energi, eller Profiber som de nu hedder, ikke at igangsætte nedgravning af fiber i vores område lige foreløbig. De har dog udtrykt ønske om at ville foretage en undersøgelse af interessen for opkobling i vores område, som kunne være det første skridt på vejen til at få fibernet i vores område, hvis interessen er stor nok.

Sidste år var der spørgsmål til traditionen med **Sankt Hans** bål ved Ajstrup Camping. Der var jo som bekendt bål ved campingpladsen sidste år, men det var ingen succes. Det var Grillbaren, der stod for arrangementet og det endte med et underskud, så der er ikke planer for at gentage arrangementet i år.

Veje

Sidste vinter var jo en rigtig Fimbulvinter, som vi vel ikke troede kunne komme, når vi tænker på den globale opvarmning osv.

Men det gjorde den altså. Det er så ekstra hårdt ved vores veje, men heldigvis så skete optøningen langsomt over lang tid og derfor blev skaderne ikke så store, som vi kunne have frygtet.

Vi valgte at lukke/lappe de værste huller i det tidlige forår med stabilgrus, som blev komprimeret eller banket på plads i hullet. Det skulle give en bedre holdbarhed en blot anvendelse af knust asfalt. Vi har netop afsluttet den årlige totale gennemgang af vejene, og de tager sig rigtig fint ud.

Ad 3b: Strandudvalgets formand, Lars Isaksen, aflagde sin beretning:

Bestyrelsen har via Strandudvalget kontakt til den lokale skovfoged. Stranden og forstranden er den lokale skovfogeds ansvarsområde, men vi kan komme med ønsker og henvendelser fra medlemmerne.

Vdr. parkeringspladsen på Strandbovej: Sidste år blev det aftalt at lukke indkørslen til P-pladsen fra Strandbovej. Sommertrafikken har været en stor plage for beboerne på Strandbovej, som nogle gange har været begravet af støv fra vejen. Nu er der etableret en ny indkørsel, og skovfogeden har lovet, at der på Ajstrup Strandvej kommer et p-skilt, som leder ind til p-pladsen. Samtidig har vi talt om, at parkeringsarealet skal tydeliggøres enten med sten eller pæle, samt at der sættes en ekstra affaldsbeholder op, så det ikke flyder med affald. Skovfogeden har lovet, at kommunen vil tømme affaldsbeholderne efter behov.

Vdr. info-tavler: Vi har mindet om, at vi tidligere er blevet lovet en informationstavle med ordensregler som i de offentlige parker. Området som sådan hører under Silkeborg Statsskovdistrikt og skovrideren er positivt stemt over for en informationstavle, men det kommunens opgave at sætte skilt op, og kommunen har ingen penge. Men der arbejdes videre med sagen.

Foran campingpladsen ved indkørslen til p-pladsen på stranden står en rødmalet stander med et lille tag og plads til opslag. Det synes vi i bestyrelsen er en fin stander, og vi kunne tænke os at få sådan en som afløser for vores gamle info-standere (køreplans-

holderne der står ved nogle sommerhusveje), som er udtjente. Måske kunne vi slå ordens regel-standeren og info-standeren sammen til en.

Vdr. slåning af arealer: Der skal slås for at holde rynket rose og små birketræer nede, så hele forstranden ikke bliver til skov og krat. Sidste år blev det besluttet, at man det ene år slår nord for p-pladsen og det næste syd for. I år bliver det syd for, men arbejdet går først i gang, når der ikke er flere fuglereder i buskadset.

Til slut mindede Lars Isaksen om Grundejerforeningens arrangement "Ren strand" lørdag 26. juni kl. 10 ved P-pladsen ved Strandbovej. Sidste år mødte 15-20 mennesker op, som rensede hele stranden i løbet af en times tid. XL Byg i Malling er sponsorer, og foreningen giver øl, sodavand og slikposer.

Herefter var der debat om beretningerne:

Ole Ravensbo klagede over at der er mange huller på Fjordvej.

Kirstine Sand, Rughavevej 14, sagde, at der er problemer med huller i vejen. Den er lige repareret, men efter det seneste regnskyl er vejen igen fyldt med huller. Kommer der nogen og reparerer?

Kent Hejn Kristensen: Bestyrelsen har lige foretaget inspektion i weekenden, og der er aftalt udbedring dér, hvor arbejdet ikke tilfredsstillende, eller hvor der er sket noget i mellem-liggende periode. Hvis der bliver ved at være problemer, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Jens Ebbesen, Peter Eriksensvej 26: I vinter, da det begyndte at tø, stod min grund under vand 20 cm vand. Er det et fælles problem, eller er det kun mig, der har problemet? Der stod vand i 3-4 dage, og det kom fra marken, hvor der før har været grusgrav. Det kommer også ind på to andre grunde. Er det et fælles problem eller grundejerne her, der sammen har problemet?

Anne Olsen, Rønnevænget 35: Vi også rigeligt vand, og det har de næste grunde også, så vi godt tænke os dræning, for området ligger lavt. Vi får vand fra andre grunde og strandvejen. Og så er der dybe huller på vores vej.

Kent Hejn Kristensen: Jeg er også selv ramt. Bestyrelsen mener ikke, at grundejerforeningen kan gå ind i det, for hvor skal det starte og hvor stopper brug af foreningens penge til at dræne? Reglerne er, at den enkelte grundejer skal tage sig af vand, der kommer på ens areal.

Jens Ebbesen, Peter Eriksensvej 26: Jeg foreslår, at det bliver fælles problem, fordi vandet kommer fra marken. Før, da der var en grusgrav, var der intet problem. der skal enten laves sivedræn eller dige på marken, så vi ikke skal gå i gummistøvler på vores grund.

Ole Ravensbo: Men formanden har ret: Det er den enkeltes problem. De, der har problemet, kunne finde sammen og få problemet løst. Det kan ikke være foreningens problem. På Fjordvej ville vi være kedede af at betale for det, men gå sammen hvis I har problemer.

Margit Nielsen, Lindevænget 27, undrede sig over, at der er lavet en ny vej til parkeringspladsen ved Strandbovej. Hvorfor det, når Strandbovej er en rigtig god vej? Jeg var målløs, da jeg så store sten lagt ud, og den lille sti lagt om til grusvej. Jeg har kontaktet Sodeman, som fortalte at det er i samarbejde med grundejerforeningen. Er grundejer-

foreningen os, der sidder her eller bestyrelsen? Det er noget svineri at lukke en stor vej med store sten, og så lave en lille, hvor to biler ikke kan passere hinanden. Jeg kan godt forstå, det er træls, når man har hus dér, men at det skal betyde anlæg af vej så tæt på stranden har jeg ingen forståelse for. Der er noget, der hedder strandbeskyttelseslinie. Jeg forstår ikke, at man har lov at anlægge en vej så tæt på vandet. Der har ikke tidligere været kørende trafik. Det er helt urimeligt for gående med klapvogn eller barnevogn, hvor skal de ellers gå?

Lars Isaksen: Medlemmer på Strandbovej har været voldsomt plaget af støvgener, og den lille grusvej var eneste alternativ. Jeg synes det er bedre, at trafikken er et sted, hvor den ikke generer nogen, end at luften forpestes for mennesker på Strandbovej. Jeg forstår ikke uviljen for vores løsning. Isaksen understregede, at der ikke er noget økonomiske i det for foreningen, bortset fra at foreningen nu selv skal holde hele Strandbovej, før fik foreningen et lille tilskud fra kommunen til de første 100 meter.

Birgitte Wolf, Hasselvænget 4. bakker Margit Nielsen op. Jeg var også chokeret, da jeg så at vejen ind til parkeringspladsen var stoppet med store sten. For folk med klapvogn og barnevogn er det eneste vej at færdes på langs stranden. Nu kommer der i stedet til at holde biler over det hele på stranden. Og der mangler et p-skilt. Jeg kan godt forstå at det har været et problem med støvskyerne, men så må folk lære at sætte farten ned. For Stranbovej er dog bredere og lavet til biler i modsætning til den nye vej.

Ole Ravnsbo konstaterede, at bestyrelsens beretninger var taget til efterretning.

Ad. 4) regnskab og budget:

Kasserer Jytte Rasmussen gennemgik regnskabet. Herefter spurgte Ole Ravnsbo til posten diæter, og Erik Horsdal, Kastanievænget 6, ville vide, om det var muligt at anbringe foreningens midler anderledes og opnå en bedre forrentning. Wolf Hasselvænget 4 spurgte hvad kontingenter dækkede over:

Jytte Rasmussen svarede, at grundejerforeningen er medlem af fællesrådet Beder-Malling, hvilket koster 400 kr/år, og at der betales abonnement for hjemmesiden, 735 kr om året. Vdr. diæter fremgik det, at formand, kasserer og sekretær får 400 kr i kvartale-tog øvrige får 200 kr i kvartalet. Derudover er der afsat 200 kr til fortæring på møder. Herefter konstaterede dirigenten at regnskabet var godkendt.

Kasserer Jytte Rasmussen gennemgik dernæst budgettet for 2011.

Ad 6. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og herefter var budget og kontingent vedtaget.

Ad 7: Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslog Jørn Stæhr, Peter Eriksens vej 2 og han blev valgt.

Bestyrelsen foreslog suppleant Marie Gang Larsen, som herefter blev valgt.

Ad 8: Bestyrelsen foreslog Kirsten Eriksen, Rønnevænget 15, som blev valgt for 1 år, som erstatning for Marie Gang Larsen. Bestyrelsen foreslog desuden KB Michelsen, som blev valgt for 2 år.

Ad 9: Peter Laursen blev valgt.

Erik Boné fratræder pga. sygdom, og dermed bliver Kristian Sørensen revisor.

Ad 10: Som revisorsuppleant blev Willy Muldvad valgt, som erstatning for Kristian Sørensen.

Ad 11: Næstformand Lars Isaksen takkede den afgangende formand, Kent Hejn Kristensen, og den afgangende kasserer, Jytte Rasmussen, for veludført arbejde. Kent Hejn Kristensen takkede dirigent Ole Ravnsbo for sikker styring gennem dagsordenen.