

НАПОМИНАНИЕ О РЕГЛАМЕНТЕ СООБЩЕСТВА.

Напоминается всем присутствующим, что правила должны соблюдаться и обеспечиваться всеми собственниками, арендаторами или посетителями сообщества.

Каждый собственник обязан довести эти правила до сведения любого жильца своей квартиры.

– Сообщество наделяет всех собственников полномочиями делать замечания любому лицу, нарушающему правила.

Если ситуация приобретает агрессивный характер, рекомендуется немедленно связаться с местной полицией или Гражданской гвардией

(112 / 092 / 965 705 326 / 965 705 166).

1. Безопасность и доброжелательность собственников и гостей имеют первостепенное значение.

– Всегда закрывайте входные двери.

– Не впускайте посторонних в подъезды или гараж.

– Сообщайте о подозрительных лицах или инцидентах в охранную компанию.

Если вы не знаете контакт охраны вашего жилого комплекса, рекомендуем обратиться к администратору.

2. Все, кто пользуется бассейнами, садами и общими зонами, должны уважать законные права других.

– Взрослые должны следить за детьми во время игры, чтобы избежать несчастных случаев, повреждений или других инцидентов.

– Избегайте шума во время сиесты (с 14:00 до 16:00) и после полуночи.

– Мусор всех видов должен выбрасываться в зеленые контейнеры мэрии, расположенные вдоль улицы. В зоне также имеются контейнеры для раздельного сбора мусора.

– Водители должны снижать скорость в пределах комплекса и в гараже.

3. Запрещается оставлять или выбрасывать предметы в коридорах или общих зонах. Все вещи должны храниться в кладовых, на риск собственника.

Каждый собственник должен хранить вещи в шкафу или подобном предмете, с ясно обозначенным номером квартиры.

4. Парковочные места предназначены исключительно для автомобилей. Хранение легковоспламеняющихся материалов строго запрещено, так как это может привести к аннулированию страхового полиса сообщества. Нарушитель будет обязан возместить все расходы, вызванные его халатностью.

5. Индивидуальные телевизионные и спутниковые антенны запрещены, если они видны снаружи.

Запрещено устанавливать любые предметы на фасаде здания без письменного разрешения администратора.

6. Запрещается размещать объявления о продаже или аренде квартиры на видных местах зданий.

Для этих целей предусмотрены специальные доски объявлений на территории комплекса.

7. Все собственники обязаны ухаживать за своими террасами, балконами и растениями.

Во время полива растений и уборки террас необходимо избегать чрезмерного расхода воды, чтобы не причинять неудобства соседям снизу.

8. Домашние животные не должны беспокоить соседей. Владельцы обязаны держать своих животных под контролем и не допускать неудобств.

Запрещено отпускать собак бегать по саду.
Любые экскременты животных должны убираться немедленно.

Запрещается кормить уличных кошек.

Все собственники обязаны соблюдать законы о содержании животных.

При необходимости ознакомьтесь с ними у администрации.

9. Лифты предназначены только для перевозки людей и ручной клади.

Дети должны пользоваться лифтом только в сопровождении взрослых.

10. Правила пользования бассейном обязательны к соблюдению ради безопасности и комфорта всех.

Собственники, их родственники, арендаторы и гости обязаны соблюдать правила, размещённые на территории бассейна. Краткое содержание:

– Часы работы бассейна: с 08:00 до 22:00, при этом следует уважать покой жителей. Перед использованием бассейна необходимо принять душ.

– Обязателен купальный костюм.

– Младенцы должны быть в водонепроницаемых подгузниках.

– Мячи, надувные матрасы и игрушки запрещены.

– Игры с мячом в бассейне и вокруг него запрещены.

– Запрещены агрессивные игры.

– Запрещено использовать масло для загара — оно вредно для фильтров и

оставляет пятна. Разрешается использование солнцезащитных средств, но перед входом в воду необходимо принять душ.

– Стеклянные ёмкости и предметы запрещены на территории бассейна.

– Не втыкайте зонты в газон — это может повредить систему полива.

– Дети до 8 лет должны находиться только под присмотром взрослых.

– Домашние животные на территории бассейна запрещены.

– Ныряние запрещено.

- 11.** Установка маркиз, решеток, замена дверей и окон должна полностью соответствовать утвержденным спецификациям.

Утвержденный цвет сообщества с 2004 года — LUGANO 2134. Информацию можно получить в офисе администрации.

Монтаж должен проводиться безопасно, без повреждений фасада и без ущемления интересов других собственников (например, ограничение обзора).

- 12.** Разрешается использовать только газовые или электрические барбекю.

- 13.** Собственники гаражных мест, желающие установить зарядную станцию для электромобиля, должны получить письменное согласие сообщества через администратора, чтобы соблюсти действующее законодательство.

- 14.** Прежде чем впустить в сообщество мастера или установщика, нанятого собственником, необходимо предоставить администрации:

- копию оплаченного полиса ГПО (гражданской ответственности),
- копию свидетельства о регистрации компании,
- контактные данные компании и ответственного лица.

- 15.** В гаражах можно устанавливать шкафы для хранения, если припаркованный автомобиль не выходит за пределы выделенного места и не мешает движению других машин.

Шкафы должны быть размещены у задней стены парковки и строго в ее границах.

Хранение предметов разрешено только в этих шкафах.

- 16.** Общие кладовые должны использоваться с учетом потребностей всех жителей. Для этого каждый собственник, желающий пользоваться кладовой, должен установить шкаф для хранения с четко обозначенным номером квартиры и блока.