

СООБЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ «PANORAMA PARK»

Уважаемый(ая) собственник(ца)

Ориуэла Коста, 10 марта 2026 г.

В соответствии со статьёй 16 Закона о горизонтальной собственности и как Президент Сообщества собственников «PANORAMA PARK», имею честь пригласить Вас на Очередное общее собрание, которое состоится в субботу 28 марта 2026 года в отеле Hotel Torrejoven (C/ Arrecife, nº 7, 03185, Torrevieja), в 10:30 часов при первом созыве и в 11:00 часов при втором созыве, согласно следующей

ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

- 1.- Отчёт за год.
- 2.- Рассмотрение и, при необходимости, утверждение отчёта о доходах и расходах за 2025 финансовый год. Утверждение сертификатов задолженности. Ратификация соглашения об оплате задолженности по объекту BQ 6 Bajo B.
- 3.- Обычный бюджет и взносы на 2026 год. Предложение привести размер взносов в соответствие с уровнем инфляции (ИПЦ 2025: 2,9%).
- 4.- Предложения по внеочередным работам. Не предполагают дополнительных взносов (derrama), могут быть покрыты из средств сообщества.
 - 4.1.- Проект завершения покрасочных работ.
 - 4.2.- Дефибрилятор.
- 5.- Выборы должностных лиц.
- 6.- Несанкционированное остекление, выполненное собственницей Блок 3 Bajo B. Предоставление полномочий адвокатам и судебным представителям для начала соответствующих юридических действий с требованием демонтажа остекления.
- 7.- Информация и ратификация действующего соглашения с застройщиком Gomendio.
- 8.- Разное и вопросы.
 - Запросы на разрешение на изменения, произведённые в квартирах. Напоминание о порядке действий.
 - Информация и принятие решений по туристическим апартаментам.
 - Напоминание о правилах сообщества.
 - Выбор даты проведения собрания в 2027 году.
 -

С уважением,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ г-жа ЕЛЕНА КУРСИНА

Просим Вас присутствовать на собрании ввиду важности обсуждаемых вопросов. В случае невозможности присутствовать Вы можете передать своё право голоса посредством прилагаемой доверенности.

ДОВЕРЕННОСТЬ для участия в Очередном общем собрании С.С. «PANORAMA PARK»:

Я, г-н/г-жа _____, собственник(ца) квартиры
_____/гаража _____, с DNI/NIE/Паспортом _____,
уполномочиваю г-на/г-жу _____ представлять мои
интересы на Очередном общем собрании Сообщества собственников «Panorama Park», которое
состоится в субботу 28 марта 2026 года.

Подпись:

ОТЧЁТ АДМИНИСТРАЦИИ:

Счета: Счета за 2025 год показывают снижение резервов на 24.418,46 € и уменьшение банковского остатка на 16.986,56 €. Следует пояснить, что банковский остаток — это фактическая сумма денег на счету, тогда как резервы — это условная сумма, которой располагало бы сообщество, если бы все должники платили вовремя и если бы все счета сообщества были оплачены вовремя. Поэтому для понимания экономического положения сообщества необходимы оба показателя.

Этот результат дефицита следует рассматривать в контексте, поскольку на самом деле в этом году произошло противоположное — было потрачено меньше запланированного бюджета. Единственная причина дефицита заключается в том, что в него включены непредвиденные расходы, такие как адаптация противопожарной системы и другие. То есть, если бы не эти дополнительные расходы, не предусмотренные первоначальным бюджетом, сообщество потратило бы значительно меньше запланированного. Новый Совет директоров удовлетворён этим результатом, поскольку в 2025 году было выполнено много улучшений и удалось избежать многих прежних излишних расходов. При этом, даже без учёта противопожарной системы, было потрачено меньше, чем в предыдущем году.

Мы также напоминаем, что существует унаследованное управление, из-за которого несколько контрактов сообщества, а также сам кредит на лифты, ежегодно увеличиваются на довольно высокие проценты.

Новый Совет директоров в течение всего года изучал каждый расход и услуги сообщества, осуществляя строгий контроль. Были сокращены или изменены статьи расходов, которые имели завышенную стоимость, без потери качества услуг — в некоторых случаях путём пересмотра контрактов. Также были устранены излишние расходы, которые негативно влияли на финансы сообщества. В заключение: дефицит возникает только при включении расходов на противопожарную систему, тогда как остальные расходы оказались ниже бюджета и находились под контролем. Кроме того, было выполнено множество работ и проектов в сообществе. Для сравнения: в 2024 году при предыдущем управлении год завершился дефицитом почти 50.000 €, при этом почти никаких улучшений сделано не было. В 2025 году дефицит составил около 25.000 €, при том что была выполнена адаптация противопожарной системы, которая сама по себе стоит более 35.000 €, а также реализовано множество других работ и проектов.

Должники:

Результат года положительный. Сумма задолженности уменьшилась на 10.121,14 €. Фактически значительно сократилось число владельцев-должников, хотя те, кто остаются должниками, увеличили размер своих долгов.

Из крупных должников были полностью погашены долги следующих объектов: BQ3 2A и Gar 184, а также BQ5 3A и Gar 43. Также было достигнуто продуктивное соглашение о погашении долга в случае BQ6 VJ B и Gar 162. Кроме того, начато судебное производство против BQ12 4C и Gar 103, а также Gar 130. По двум делам, которые вёл адвокат, нанятый предыдущим Советом директоров (BQ2 VJ A и Gar 195, а также BQ3 1A и Gar 187), не было получено никакого возврата задолженности или положительного результата — оба дела фактически зашли в тупик. Мы считаем, что было потрачено слишком много денег на гонорары адвокатов и судебных представителей по делам о долгах, где с самого начала было понятно, что возврат средств маловероятен. В дальнейшем рекомендуется начинать судебные процессы только в тех случаях, когда имеющаяся информация действительно это оправдывает.

В случаях, когда уже начат процесс ареста имущества, наследственный процесс или известно, что владелец умер, рекомендуется не начинать судебное производство, пока не будут исчерпаны все административные способы и попытки мирного соглашения о выплате долга.

Одним из возможных дел для судебного разбирательства в этом году, если владельцы не согласятся на график выплат, может стать BQ3 VJ A и Gar 12.

Сообщество теперь работает с новыми адвокатами и отказалось от услуг адвоката, нанятого предыдущим Советом директоров, поскольку его гонорары были слишком высокими, не было получено возврата долгов, и самое важное — полностью утрачено доверие из-за проявленной им предвзятости, что было видно на предыдущих собраниях сообщества. Любой адвокат, подрядчик, администрация или сам Совет директоров должны работать на благо всего сообщества, а не его отдельной части.

Рекомендуется начинать судебное производство против любого владельца, чей долг превышает 1.000 €, если только он не находится в процессе скорого ареста имущества, наследственного процесса или не подписал с сообществом соглашение о рассрочке платежа.

Каждый случай будет рассматриваться индивидуально, и судебные действия будут предприниматься только после исчерпания всех административных и дружественных способов урегулирования. Если вы увидите своё имя в списке, рекомендуем немедленно связаться с сообществом для решения вопроса.

Обратите внимание, что список отражает задолженности на 31-12-2025, проверенные на 05-03-2026, однако в него не включены владельцы, которые должны только за текущий квартал январь–март 2026. Эти владельцы были уведомлены отдельно.

Мы просим всех владельцев оплачивать взносы в установленные сроки: январь, апрель, июль и октябрь, либо оформить банковское автоматическое списание для большего удобства.

Годовой бюджет и обычные взносы:

На 2026 год предлагается увеличить обычный бюджет и взносы в соответствии с ИПС (индекс потребительских цен), который в Испании в 2025 году составил 2,9%.

Было решено не предлагать сохранять те же взносы, поскольку очевидно, что минимум, который сообщество должно учитывать — это этот индекс. Однако также не было сочтено целесообразным предлагать повышение на 5% или более, поскольку у сообщества есть хорошие финансовые резервы, а самые важные работы уже были выполнены в 2025 году, и прогноз проектов на 2026 год меньше.

Имейте в виду, что контракты на обслуживание сообщества ежегодно растут как минимум на величину инфляции, у нас есть значительные расходы по кредиту в Deutsche Bank, и сообщество уже существует несколько лет, поэтому для поддержания его в хорошем состоянии необходимо каждый год выполнять работы по обслуживанию, ремонту и улучшениям.

См. приложенную таблицу взносов.

Другие предложения:

На 2026 год есть две основные инициативы:

- завершение проекта по покраске,
- установка дефибрилятора.

Также планируются некоторые более мелкие работы по техническому обслуживанию.

Один из владельцев предложил установить солнечную систему подогрева в одном из бассейнов. Поскольку к этому предложению не был приложен бюджет и оно было подано всего за несколько дней до рассылки повестки собрания, на собрании будет обсуждаться, есть ли поддержка со стороны владельцев для изучения этого проекта на следующий год.

Ориентировочные расходы на данный проект в настоящее время не могут быть покрыты бюджетом 2026 года, который уже довольно ограничен.

Любое другое предложение, высказанное владельцами на собрании, будет изучено на предмет возможности его вынесения на будущие собрания.

Выбор должностей:

Текущие члены комитета выдвигают свои кандидатуры для переизбрания, если владельцы примут такое решение. Любой другой владелец также может выдвинуть свою кандидатуру на любую должность и/или предложить помощь.

Президент: г-жа Елена Курсина

Вице-президент: г-н Барри Джон Уикс

Член правления: г-н Илья Долинин

Член правления: г-н Казимеж Грыштар

Член правления: г-н Дмитро Маторин

Рекомендуется продолжить сотрудничество с AGM Administradores в качестве секретаря-администратора, поскольку работа велась с хорошей коммуникацией, профессионализмом и прозрачностью.

ОТЧЁТ КОМИТЕТА

Уважаемые владельцы,

По результатам этого года мы наблюдаем явный прогресс в управлении нашей урбанизацией, что потребовало значительных усилий со стороны нашей команды.

Я хотела бы поблагодарить членов правления и владельцев-добровольцев, которые помогали решать многочисленные вопросы, зачастую очень специфические, связанные с урбанизацией. Без их поддержки этот прогресс был бы невозможен.

Если владельцы проголосуют за то, чтобы наша команда продолжила работу в 2026 году, мы планируем и дальше заниматься улучшением как внешнего вида, так и технической инфраструктуры урбанизации.

Ниже представлена информация по нескольким ключевым вопросам:

Обслуживание урбанизации

Отмечен заметный прогресс во внешнем виде садов. Были проведены масштабные работы по обрезке растений и уборке, а также начаты работы по системе полива, которая в настоящее время находится в плохом состоянии. В течение года в различных зонах садов будут внедряться новые улучшения, чтобы продолжать повышать их общий вид.

Жители также отметили улучшение качества уборки в блоках, а также более приятный запах внутри зданий.

В настоящее время проводится регулярная уборка в гараже. Мы также заметили, что несколько владельцев уже убрали предметы, которые загромождали их парковочные места, и хотели бы поблагодарить их за сотрудничество. Напоминаем, что в мае этого года будут удалены все предметы, хранящиеся вне предназначенных для этого шкафов.

Начата уборка и организация кладовых, принадлежащих урбанизации.

В кладовых, используемых владельцами, на ноябрь 2026 года запланирована генеральная уборка и реорганизация.

Работы по очистке и техническому обслуживанию крыш урбанизации уже начались и будут продолжаться в течение года.

ДО





ПОСЛЕ



Прогресс в модернизации лифтов

Лифты в блоках 7, 9 и 10 являются последними, которые осталось завершить в рамках данного проекта. Планируется, что работы будут завершены в период с марта по апрель 2026 года.

На протяжении всего проекта Комитет провёл несколько встреч для обеспечения качества и правильного выполнения работ. После завершения этот проект значительно улучшит надёжность, безопасность и общий комфорт использования лифтов во всех блоках.

Также следует отметить, что модернизация лифтов была профинансирована за счёт кредита, взятого предыдущей управляющей командой специально для этой цели. Этот кредит всё ещё остаётся непогашенным и будет продолжать постепенно выплачиваться.

Службы безопасности

В течение текущего года управляющая команда провела техническую оценку услуг, предоставляемых компанией Altates, которая отвечает за обслуживание системы видеонаблюдения, системы периметральной безопасности и электронной системы контроля доступа урбанизации.

Для справки: данная система была внедрена несколько лет назад предыдущей управляющей командой как высоконадёжное и эффективное решение и как альтернатива прежней модели физической охраны на месте.

Оценка выявила следующие проблемы:

- В случае срабатывания тревоги среднее время реагирования Securitas (службы реагирования) составляет от 30 до 40 минут. По истечении этого времени эффективность вмешательства в большинстве случаев значительно снижается.
- Операторы, наблюдающие за камерами, имеют доступ только к камерам по периметру, но не к камерам, расположенным внутри урбанизации. Это означает, что если человек перелезает через забор, невозможно отследить, куда он направляется дальше.
- Была проведена проверка периметральной системы путём проникновения на территорию урбанизации через забор. Через 30 минут ни один патруль не прибыл, после чего был осуществлён контакт с оператором видеонаблюдения. Они подтвердили, что видели человека, входящего снаружи; однако по причинам, которые они не смогли объяснить, инцидент не был передан дальше.
- Протокол Altates не предусматривает конкретных действий в случае тревоги о проникновении в гараж. Например, если человек входит пешком вслед за автомобилем, не подтвердив доступ с помощью магнитного ключа, операторы не имеют доступа к камерам гаража, и сигнал о вторжении не передаётся ни в одну службу реагирования.
- Altates не оказывает услуги технического обслуживания в соответствии с требуемыми стандартами: неисправности не устраняются в установленный максимальный срок в 48 часов, предусмотренный действующими нормами. Кроме того, некоторые работы, по-видимому, выполнялись персоналом без необходимой аккредитации. Эти замечания были направлены компании, и в настоящее время мы ожидаем их официального ответа.
- Практическая полезность звуковых сигналов тревоги внутри урбанизации вызывает сомнения. Хотя они могут иметь сдерживающий эффект для внешних лиц, внутри урбанизации они создают неудобства, особенно для жителей первых этажей. Кроме того, большинство жителей не подтверждают свой доступ с помощью электронной метки после срабатывания тревоги, что не позволяет операторам отличить жителя от возможного нарушителя. Поэтому жителям рекомендуется всегда подтверждать свой доступ с помощью магнитного ключа, если была активирована сигнализация.
- Смена поставщика услуг связана с определёнными техническими сложностями из-за текущей системы контроля доступа и установленного оборудования. Этот вопрос в настоящее время оценивается специализированной технической командой, и владельцы будут проинформированы о любых новостях.

Заключения

Система, в которую урбанизация инвестировала 114 000 € только в камеры видеонаблюдения, в настоящее время не функционирует с тем уровнем эффективности, который ожидался.

Управляющая команда анализирует альтернативные варианты для оптимизации модели безопасности и будет информировать владельцев о любых новостях по этому вопросу.

Один из крупнейших должников сообщества

Должники по-прежнему остаются одной из самых серьезных проблем для сообщества. Владелец квартиры Блок 6, Вајо В, г-н Джагота задолжал сообществу чуть более 17 000 €. На протяжении нескольких лет предпринимались попытки взыскать этот долг, однако безуспешно.

Совсем недавно эта недвижимость была сдана в аренду напрямую г-ном Джаготой семье, с которой г-н Барри Уикс, вице-президент (VP), работает в попытке помочь урегулировать имеющуюся задолженность.

Было достигнуто соглашение с г-ном Джаготой о том, что семья арендаторов будет выступать его представителем в любых последующих переговорах.

Это соглашение привело к тому, что арендаторы начали оплачивать взносы в сообщество за квартиру вместо арендной платы, тем самым постепенно уменьшая задолженность со временем. Последующие переговоры привели к предложению единовременного платежа в размере 10 000 € в качестве полного и окончательного погашения оставшейся задолженности.

От имени владельцев Президент приняла это предложение по следующим причинам:

В данном случае сообщество получило выгоду не только от согласованного единовременного платежа (который представляет собой реалистичный результат, сопоставимый с тем, что можно было бы ожидать в результате судебного разбирательства), но также и от продолжающейся оплаты коммунальных взносов за данную квартиру.

Поэтому мы рекомендуем владельцам утвердить данное соглашение.

Чрезвычайные работы

Покраска

Для завершения проекта по покраске фасадов мы связались с несколькими подрядчиками, специализирующимися на такого рода работах. Несколько фасадов в северной части урбанизации, от Блока 1 до Блока 4, всё ещё остаются незавершёнными.

После сравнения полученных предложений и с учётом предыдущего опыта была выбрана компания Teddy Bear Builders. Стоимость их предложения составляет 10 120,00 € (включая НДС). Мы предлагаем профинансировать эти работы из средств сообщества.

Поставщик, который ранее выполнял покрасочные работы в других частях урбанизации, Daytas García, также рассматривался среди кандидатов. Его предложение было аналогичным по стоимости предложению рекомендованной компании; однако, поскольку Daytas García представил своё предложение очень поздно, ранее уже задерживал завершение работ и из-за нескольких жалоб владельцев на качество его работы, было принято решение выбрать другого подрядчика для выполнения проекта.

Мы любезно просим владельцев соляриев в Блоках 1–4 связаться с нами, если их солярий ещё не был покрашен.

Всем владельцам напоминает о необходимости удалить старую землю и использовать горшки вместо стационарных клумб, чтобы минимизировать долгосрочные повреждения здания, вызванные поливом. Владельцев также просят проверить свои системы полива (если они установлены), чтобы убедиться, что полив не является чрезмерным, поскольку со временем это может привести к структурным повреждениям.

Поскольку фасады будут отремонтированы, обращаем внимание, что любой будущий ущерб отремонтированному фасаду, вызванный действиями владельца (например, размещением растений в стационарных клумбах или чрезмерным поливом), будет устраняться за счёт соответствующего владельца.

Дефибрилятор

Комитет получил запрос от некоторых владельцев на установку дефибрилятора на территории урбанизации. Мы рассмотрели данное предложение и хотим представить краткую информацию о расходах.

Предложение включает поставку и установку полуавтоматического дефибрилятора вместе с сертифицированным шкафом с сигнализацией, указателями и базовым аварийным оборудованием.

Устройство будет храниться в защищённом шкафу с кодовым замком. Код доступа будет предоставлен владельцам.

Ориентировочные расходы (включая НДС):

- Дефибрилятор: 1 331,00 €
- Сертифицированный шкаф с сигнализацией и кодовым доступом: 726,00 €
- Установка и ввод в эксплуатацию: 181,50 €

Общая первоначальная стоимость: **2 238,00 €** (включая НДС)

Дополнительно к стоимости покупки предусмотрена сумма в 450 € на организацию обучающего курса для заинтересованных жителей, чтобы обеспечить правильное и безопасное использование оборудования в случае чрезвычайной ситуации.

Поставщик также предлагает ежегодное техническое обслуживание, необходимое для обеспечения правильной работы оборудования. Эта услуга включает инспекцию, техническую поддержку и замену электродов и батарей при необходимости.

- Ежегодное обслуживание: 289,67 € (включая НДС)

Владельцам будет предложено рассмотреть данное предложение и решить, должна ли община приступить к установке дефибрилятора на территории урбанизации.

Несанкционированная установка остекления владелицей квартиры блока 3, Bajo B. Предоставление полномочий адвокатам и прокурорам для начала юридических действий против владелицы и требования демонтажа остекления.

К сожалению, после нескольких попыток решить этот вопрос мирным путём наша бывшая Президент, г-жа Марейс Кулен Ван Лаере из Блока 3, Bajo B, продолжает отказываться удалить незаконное изменение, выполненное в её квартире: остекление, установленное на балконе. Похоже, что Марейс действует по собственной инициативе и отказывается демонтировать это остекление.

Для тех, кто не знаком с данным вопросом: балконы квартир не принадлежат владельцу жилья, даже если он имеет их в исключительном пользовании. Это связано главным образом с необходимостью сохранять эстетический вид сообщества и обеспечивать возможность проведения работ по техническому обслуживанию. Любое изменение этого правила требует специального разрешения сообщества на Общем собрании.

Разрешение на данную установку было запрошено на Общем собрании 2023 года. Владельцы отклонили этот запрос после обсуждения. Однако Марейс проигнорировала это решение и установила стеклянные шторы вопреки воле сообщества.

Наши администраторы сообщили, что мы можем официально подать жалобу на Марейс в местные органы власти, что и было сделано в середине прошлого года. Этот процесс и его рассмотрение властями займут некоторое время. Однако из-за значительного недовольства среди многих владельцев мы решили принять дополнительные меры и начать частное судебное разбирательство от имени сообщества.

Мы проконсультировались с местным адвокатом, который объяснил, что перед началом судебного процесса мы должны сначала попытаться достичь примирения с Марейс посредством официального письма. Любое частное судебное разбирательство также будет включать просьбу к суду о возложении судебных расходов на Марейс.

Это действие было предпринято в конце прошлого года: Марейс была уведомлена о том, что если остекление не будет демонтировано до 1 января 2026 года, мы начнём частные юридические действия и будем требовать возмещения соответствующих расходов. К сожалению, Марейс полностью проигнорировала эту просьбу.

Поэтому сообщество может приступить к частным юридическим действиям при условии одобрения владельцами на Общем собрании.

Таким образом, мы рекомендуем владельцам утвердить данное решение.

Информация и ратификация текущего соглашения с gomendio

Большинство владельцев знают, что на протяжении многих лет наше сообщество участвовало в судебных разбирательствах с застройщиком Gomendio по поводу доступа со стороны садовой зоны, которая в настоящее время ограждена.

Для тех, кто не знаком с данным вопросом: гонорары адвокатов и связанные с этим судебные расходы на протяжении многих лет представляли значительную финансовую нагрузку для сообщества, не приведя при этом к практическому результату.

После изучения всей истории дела, унаследованной от двух предыдущих президентов, а также после обсуждений с нашим адвокатом и руководством Gomendio, стало ясно, что периметральная дорожка, окружающая сады, не принадлежит нашему сообществу.

С учётом документов о собственности и текущей правовой ситуации у сообщества не было достаточных юридических оснований требовать признания права собственности на эту территорию через суд. Продолжение судебного разбирательства в таких обстоятельствах не отвечало бы финансовым интересам владельцев.

Мы также приняли во внимание рекомендацию судебного должностного лица, рассматривающего дело, которое призвало обе стороны искать диалог вместо продолжения судебного процесса.

Как новое правление сообщества, мы приняли конструктивный и профессиональный подход и начали прямые переговоры с Gomendio, сосредоточившись не на требовании права собственности, а на обеспечении практического решения для доступа экстренных служб.

Наша цель всегда заключалась в том, чтобы гарантировать надёжный доступ для пожарных служб и/или служб неотложной медицинской помощи к некоторым блокам, выходящим на садовую зону.

После переговоров было предварительно согласовано следующее:

- Gomendio предоставит прямой доступ к садовой зоне через двое существующих ворот, ведущих к двум улицам.
- Gomendio также позволит установить двое дополнительных ворот из нашей урбанизации в садовую зону, исключительно для использования в экстренных ситуациях.

В настоящее время у нас имеется письменное соглашение, отражающее эти условия. Это обеспечивает практическое и экономически эффективное решение, которое улучшает доступ для экстренных служб без возникновения дополнительных ненужных юридических расходов.

Поэтому мы рекомендуем владельцам ратифицировать данное соглашение.

Информация и принятие решений по аренде туристических квартир

Недавние изменения в испанском законодательстве о недвижимости требуют, чтобы сообщество пересмотрело правила краткосрочной аренды. Любое принятое решение должно подтверждаться ежегодно на последующих Общих собраниях в соответствии с действующим законодательством.

Владельцы, которые уже имеют действующую лицензию на аренду, могут продолжать свою деятельность. Однако выдача новых лицензий, а также продление лицензий по истечении срока будет требовать одобрения большинства в 3/5 владельцев. Если сообщество проголосует за запрет аренды на 10 дней или меньше, новые лицензии для такого типа аренды не будут выдаваться.

Эти меры не будут влиять на возможность владельцев размещать членов семьи или друзей, так как это не считается коммерческой арендой. Также они не применяются к аренде на срок более 10 дней.

На Общем собрании владельцев будет предложено проголосовать за один из следующих вариантов:

1. Разрешить краткосрочную аренду на 10 дней или меньше.
2. Запретить краткосрочную аренду на 10 дней или меньше.
3. Разрешить краткосрочную аренду, при этом увеличив коммунальные взносы на 20 % для владельцев, имеющих лицензию на туристическую аренду.

Предупреждение:

После многочисленных обсуждений с несколькими владельцами, а также с другими комитетами и председателями в регионе, кажется, что вариант 3 может создать больше проблем для сообщества в долгосрочной перспективе. Если проблемный туристический арендатор вызывает конфликты и сообщество сообщает об этом владельцу, его ответ может быть просто: «Ну, за это я и плачу больше». В таком случае сообществу может быть сложнее решать подобные ситуации.

Для ясности, большинство членов нынешней управляющей команды считают, что вариант 2 будет наиболее выгодным для нашего сообщества.

РЕЗЮМЕ СЧЕТОВ ЗА 2025 ГОД:

РЕЗЕРВЫ на 01/01/2025.....	83.354,99 €
Банк.....	136.120,64 €
Должники	120.427,89 €
Авансы	-7.810,43 €
Кредиторы.....	-7.972,09 €
Атес-модернизация лифтов.....	107.641,18 €
Кредит Deutsche Bank.....	- 152.574,36 €
Установка лифтов.....	46.131,93 €
Аванс за установку лифтов.....	-2.736,48 €
Резервный фонд по закону.....	-107.956,18 €
Резервный фонд по неплатежам.....	47.917,11 €
+ДОХОДЫ ЗА 2025 ГОД.....	+301.401,28 €
Поступления от взносов.....	300.545,28 €
Продажа пультов/ключей.....	856,00 €
-РАСХОДЫ ЗА 2025 ГОД (см. подробности в приложении).....	-325.819,74 €
=РЕЗЕРВЫ на 31/12/2025.....	=58.936,53 €
Банк.....	119.134,08 €
Касса.....	132,93 €
Должники.....	110.306,75 €
Авансы.....	-9.317,88 €
Кредиторы.....	-3.908,33 €
Модернизация лифтов.....	139.965,63 €
Кредит Deutsche Bank.....	- 141.503,36 €
Резервный фонд по закону.....	-107.956,18 €
Резервный фонд по неплатежам.....	-47.917,11 €

ОБОСНОВАНИЕ САЛЬДО

РЕЗЕРВЫ.....83.354,99 €
ДОХОДЫ.....301.401,28 €
РАСХОДЫ.....-325.819,74 €

БАНК.....119.134,08 €
КАССА.....132,93 €
СОБСТВЕННИКИ.....100.988,87 €
КРЕДИТОРЫ.....-3.908,33 €
КРЕДИТ.....-141.503,36 €
МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ.....139.965,63 €
РЕЗЕРВЫ..... -155.873,29 €

ИТОГО 58.936,53 €

ИТОГО 58.936,53 €

**PANORAMA PARK – ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ВЗНОСАМ НА 31.12.2025
(ОБНОВЛЕНО НА 10.03.2026):**

КВАРТИРА	ИМЯ	31-12-2024	1°Т 2025	ИТОГОВАЯ СУММА
BQ1 3A	BARAKOVA, GALINA	830,50 €	418,83 €	1.249,33 €
BQ2 BJA	KIRK, JACK & SARAH	20.062,62 €	406,13 €	22.468,75 €
GAR 195	KIRK, JACK & SARAH	2.005,33 €	38,27 €	2.043,60 €
BQ2 3A	ZAGVOZKIN, VICTOR & ELENA	1.226,94 €	412,94 €	1.639,88 €
BQ3 BJA	KRUSTALEV, VLADIMIR	7.845,79 €	253,10 €	8.098,89 €
GAR 12	KRUSTALEV, VLADIMIR	1.425,05 €	38,27 €	1.463,32 €
BQ3 1A	WATKINS, MICHAEL JOHN	25.303,30 €	253,10 €	25.556,40 €
GAR 187	WATKINS, MICHAEL JOHN	4.052,84 €	41,20 €	4.094,04 €
BQ6 2A	SKOMAKERSTUEN, RUNE & LINDA	2.086,19 €	421,25 €	2.507,44 €
GAR 48	SLOMAKERSTUEN, RUNE	189,68 €	38,30 €	227,98 €
BQ6 2B	CASALES, A. & CASALES BRAVO, R.	1.715,48 €	428,87 €	2.144,35 €
GAR 53	CASALES, A. & CASALES BRAVO, R.	153,20 €	38,30 €	191,50 €
BQ7 1D	MOZOLEVSKIY, VLADISLAV	988,42 €	995,06 €	1.983,48 €
BQ8 3F	OSIPOV, KAREN & OSIPOVA, SVETLANA	423,34 €	428,06 €	851,40 €
BQ8 4B	KRISTIANSEN, STINE J.A.	552,10 €	0 €	552,10 €
BQ11 1C	LESHUKOV, EDUARD	669,81 €	313,71 €	983,52 €
GAR 129	LESHUKOVM EDUARD	173,36 €	43,34 €	216,70 €
BQ12 4C	RODRIGUEZ MARTOS, DIEGO	24.715,52 €	317,84 €	25.033,36 €
GAR 103	RODRIGUEZ MARTOS, DIEGO	3.675,79 €	41,27 €	3.717,08 €
GAR 130	RODRIGUEZ MARTOS, DIEGO	3.692,73 €	43,34 €	3.736,07 €
GAR 97	BUTLLER, JOHN	171,72 €	42,86 €	214,58 €

-Список непогашенных взносов на 31.12.2025, обновлённый на 10.03.2026. Владельцы, которые должны только за текущий квартал (январь–март 2026), в список не включены(они будут уведомлены индивидуально).

-Погасите ваши непогашенные взносы до Общего собрания, иначе вы не сможете реализовать своё право голоса. При возникновении вопросов обращайтесь в администрацию.

СЧЁТ СООБЩЕСТВА – SABADELL C.C. LA MOSCA:

IBAN: ES77 0081 0542 1900 0152 4760

BIC: BSABESBBXXX

LIST OF EXPENSES 2025

DATE	SUNDRY AND REPAIRS	AMOUNT
28/01/2025	REPAIR OF HANDRAILS, PERGOLA AND FRAMES	578,23 €
28/01/2025	CEMENT	7,62 €
31/01/2025	INSTALLATION AND ASSEMBLY OF PHOTOVOLTAIC SYSTEM	2.330,39 €
11/02/2025	5 TAGS	34,00 €
25/02/2025	CAMERA AND INSTALLATION	187,55 €
05/03/2025	2 GARAGE REMOTE CONTROLS	576,00 €
05/03/2025	10 GARAGE REMOTE CONTROLS	216,00 €
17/03/2025	2 NEW WATER TANKS	2.099,11 €
28/04/2025	PLANTS MATERIALS	140,80 €
16/05/2025	REPAIR OF WATER LEAK BQS	185,37 €
30/05/2025	REIMBURSEMENT FOR MAILBOX WINDOWS	- 1.295,00 €
02/06/2025	TV AMPLIFIER	323,23 €
03/06/2025	REPAIR OF WATER LEAKS IN GRASS AREA	759,00 €
26/06/2025	CLEANING OF SIPHONS AND PUMPING SYSTEMS	605,00 €
02/07/2025	INSURANCE REIMBURSEMENT FOR WATER LEAK	- 323,23 €
11/07/2025	REPAIR OF BURST IN COMMUNITY PRESSURE PIPE	467,50 €
11/07/2025	DETECTION OF VARIOUS WATER LEAKS	825,00 €
18/07/2025	13 SLIDING MAILBOX DOORS	1.566,95 €
21/07/2025	NEW LOCK FOR COMMUNITY MAILBOX	4,55 €
21/07/2025	KEY COPIES 30/06/25	1,50 €
21/07/2025	GUARDHOUSE KEY FOR JORGE	38,00 €
21/07/2025	2 BIKE STORAGE KEYS	3,00 €
22/07/2025	REPAIR OF DETACHED WALL BELOW WINDOW	1.815,00 €
18/08/2025	COMMUNITY SIGNS	214,78 €
25/08/2025	HARDWARE MATERIAL AND WORKS	335,48 €
03/09/2025	CHECK PRESSURE GROUP BQ8	42,35 €
04/09/2025	7 PLANTERS, INSPECTION CHAMBER, ROOF REPAIRS	830,50 €
05/09/2025	INSURANCE REIMBURSEMENT	- 467,50 €
09/09/2025	KEY COPIES	10,50 €
09/09/2025	EXPANSION JOINT WORKS	3.652,00 €
11/09/2025	WATER KEYS, DOORS, PADLOCKS	555,50 €
29/09/2025	PLUMBING MATERIAL	48,16 €
29/09/2025	HARDWARE MATERIAL	25,63 €
17/10/2025	PADLOCKS FOR ELECTRICAL CABINETS	66,00 €
17/10/2025	LUBRICATE BLOCK DOORS	330,00 €
17/10/2025	REMOVE LOOSE CEILING	110,00 €
17/10/2025	HANDRAIL REPAIR	264,00 €
17/10/2025	DOOR HANDLES AND WOOD	137,50 €
04/11/2025	NEW WATER PRESSURE PUMP	1.032,80 €
07/11/2025	TRENCH WORKS FOR POOL MOTORS	2.013,00 €
07/11/2025	TRENCH WORKS FOR POOL MOTORS	715,00 €
07/11/2025	INSTALL SIGNS	99,00 €
24/11/2025	KEY COPIES	3,00 €
24/11/2025	10 GARAGE REMOTE CONTROLS	364,00 €

27/11/2025	TERRACE WORKS FOR A/C BQ 5	748,00 €
18/12/2025	REPLACE SECURITY CAMERA CABLE	247,45 €
18/12/2025	VARIOUS COMMUNITY MATERIAL EXPENSES	292,07 €
19/12/2025	ARTIFICIAL GRASS	6.042,84 €
TOTAL		28.857,65 €
DATE	GARDEN AND SWIMMING POOL MAINTENANCE	AMOUNT
31/01/2025	MAINTENANCE JANUARY	2.353,28 €
28/02/2025	MAINTENANCE FEBRUARY	2.353,28 €
31/03/2025	MAINTENANCE MARCH	2.353,28 €
30/04/2025	MAINTENANCE APRIL	2.353,28 €
31/05/2025	MAINTENANCE MAY	2.353,28 €
30/06/2025	MAINTENANCE JUNE	2.353,28 €
31/07/2025	MAINTENANCE JULY	2.353,28 €
31/08/2025	MAINTENANCE AUGUST	2.353,28 €
30/09/2025	MAINTENANCE SEPTEMBER	2.353,28 €
31/10/2025	MAINTENANCE OCTOBER	3.073,40 €
30/11/2025	MAINTENANCE NOVEMBER	3.073,40 €
31/12/2025	MAINTENANCE DECEMBER	3.073,40 €
TOTAL		30.399,72 €

DATE	GARDEN REPAIRS	AMOUNT
07/03/2025	PLANTS	265,00 €
16/05/2025	GARDEN GRAVEL BQ1	31,46 €
10/07/2025	REMOVE PLANTERS FROM CENTRAL WALKWAY	825,00 €
22/07/2025	CLEAN 2 PLANTERS AND INSTALL ARTIFICIAL GRA	1.089,00 €
17/10/2025	REPLANT GRASS IN EXPANSION JOINT REPAIR	231,00 €
17/10/2025	SPRINKLERS AND IRRIGATION	385,00 €
17/11/2025	WHITE GRAVEL FOR PLANTERS	132,00 €
30/12/2025	PLANTS	1.253,80 €
TOTAL		4.212,26 €

DATE	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	AMOUNT
13/01/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	78,05 €
13/01/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	78,05 €
13/01/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	78,05 €
13/01/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	78,05 €
16/04/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/04/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/04/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/04/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/07/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/07/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/07/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/07/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/10/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/10/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/10/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
16/10/2025	PRESSURE PUMP SYSTEM MAINTENANCE	79,26 €
TOTAL		1.263,32 €

DATE	GARDEN PRUNING COLLECTION	AMOUNT
28/01/2025	2 CONTAINERS	544,50 €
24/06/2025	PRUNING COLLECTION	203,50 €
18/07/2025	GARDEN PRUNING COLLECTION	407,00 €
25/11/2025	PRUNING COLLECTION	407,00 €
TOTAL		1.562,00 €

DATE	SWIMMING POOL REPAIR	AMOUNT
29/09/2025	SWIMMING POOL MOTOR REPAIR	296,45 €
17/10/2025	INSTALLATION OF NEW PUMP	682,00 €
30/12/2025	SWIMMING POOL MATERIALS	203,58 €
TOTAL		1.182,03 €

DATE	PEDESTRIAN STREET CLEANING	AMOUNT
31/01/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
28/02/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
31/03/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
30/04/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
31/05/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
30/06/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
31/07/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
31/08/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
30/09/2025	PEDESTRIAN STREET CLEANING	1.296,58 €
TOTAL		11.669,22 €

DATE	BLOCK CLEANING	AMOUNT
31/01/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
28/02/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
31/03/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
30/04/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
31/05/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
30/06/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
31/07/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
31/08/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
30/09/2025	BLOCK CLEANING	1.682,95 €
31/10/2025	BLOCK CLEANING	2.178,00 €
30/11/2025	BLOCK CLEANING	2.178,00 €
31/12/2025	BLOCK CLEANING	2.178,00 €
TOTAL		21.680,55 €

DATE	CONTROL PLAGAS	AMOUNT
12/02/2025	DESRAZIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN	370,26 €
14/04/2025	DESRAZIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN	185,13 €
09/07/2025	DESRAZIZACIÓN Y DESINSECTACIÓN	185,13 €
15/10/2025	DESINSECTACIÓN Y DESRAZIZACIÓN	185,13 €
TOTAL		925,65 €

DATE	ELEVATORS MAINTENANCE	AMOUNT
21/01/2025	ELEVATORS MAINTENANCE 1T	3.212,37 €
04/04/2025	ELEVATORS MAINTENANCE 2T	3.212,37 €
04/07/2025	ELEVATORS MAINTENANCE 3T	3.212,37 €
03/10/2025	ELEVATORS MAINTENANCE 4T	3.212,37 €
TOTAL		12.849,48 €

DATE	FIRE EXTINGUISHERS AND FIRE SAFETY MAINT	AMOUNT
21/01/2025	FIRE EXTINGUISHERS AND FIRE SAFETY MAINTEN	925,21 €
04/04/2025	FIRE EXTINGUISHERS AND FIRE SAFETY MAINTEN	925,21 €
05/05/2025	FIRE SAFETY SYSTEMS (CONTRACT TERMINATION	462,61 €
30/05/2025	FIRE SAFETY ADAPTATION FOR GARAGES	35.777,28 €
03/10/2025	INDUSTRIA FIRE SAFETY INSPECTION	822,80 €
TOTAL		38.913,11 €

DATE	GARAGE MAINTENANCE AND REPAIRS	AMOUNT
03/06/2025	REPAIR OF 2 FIRE DOORS	198,00 €
11/07/2025	PLUMBING FOR FIRE SAFETY SYSTEM	407,00 €
06/08/2025	ELECTRICAL CABINET, CLEAN STORAGE ROOM, R	1.125,30 €
01/09/2025	CLEANING AND UNBLOCKING GARAGE DRAINS	544,50 €
17/10/2025	REPAIR 2 GARAGE PIPES	88,00 €
10/11/2025	REPLACEMENT OF GARAGE DRAINS	242,00 €
10/11/2025	VEHICLE MIRROR AND SIGNAGE	363,00 €
25/11/2025	WELD GARAGE DOOR MOTOR	19,36 €
TOTAL		2.987,16 €

DATE	AUTOMATIC DOOR MAINTENANCE	AMOUNT
12/03/2025	PHOTOCELL DOOR BATTERIES	108,29 €
12/03/2025	DOOR CABLE REPAIR	78,65 €
20/03/2025	DIFFERENCE FOR AUTOMATIC DOOR CONTRACT F	60,00 €
13/05/2025	DOOR MOTOR CONTROL PANEL REPAIR	272,25 €
16/05/2025	DOOR CLOSURE REPAIR BQ3	335,48 €
20/05/2025	COMMUNITY DOOR SPRING	399,30 €
02/07/2025	ANNUAL GARAGE DOOR MAINTENANCE	450,12 €
23/12/2025	ELECTROMAGNETIC LOCK DOOR 1	120,39 €
TOTAL		1.824,48 €

DATE	ELECTRICAL REPAIRS	AMOUNT
27/02/2025	VARIOUS ELECTRICAL WORKS	523,93 €
25/03/2025	VARIOUS ELECTRICAL WORKS	399,70 €
03/04/2025	REASSEMBLE ELECTRICAL DIFFERENTIAL	42,35 €
14/05/2025	LAMPS, PUSH BUTTON AND TIMER	181,34 €
14/07/2025	ELECTRICAL REPAIRS, LIGHT BULBS...	2.773,32 €
21/07/2025	ELECTRICAL REPAIRS, LIGHT BULBS...	1.020,57 €
03/09/2025	4 PHARMACEUTICALS/ITEMS VARIOUS ELECTRICA	572,33 €
22/09/2025	ELEVATOR ELECTRICAL DIFFERENTIALS	3.535,62 €
09/10/2025	DIFFERENTIALS AND EXTERIOR BEACONS	3.152,05 €
22/10/2025	ELECTRICAL REPAIRS, LIGHT BULBS...	520,30 €
14/11/2025	ELECTRICAL REPAIRS, LIGHT BULBS...	692,12 €
TOTAL		13.413,63 €

DATE	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	AMOUNT
13/01/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
17/01/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
30/01/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	96,80 €
10/02/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
17/02/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
28/02/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	96,80 €
10/03/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
17/03/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
31/03/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	96,80 €
08/04/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
17/04/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
30/04/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	96,80 €
09/05/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
20/05/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
30/05/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	96,80 €
05/06/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
10/06/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	96,80 €
18/06/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
07/07/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
17/07/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
07/08/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
19/08/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
08/09/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
17/09/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
10/10/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	657,64 €
10/10/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
10/11/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
05/12/2025	SIEMENS SECURITY CAMERA RENTAL	1.574,22 €
TOTAL		26.047,84 €
DATE	WEBSITE MAINTENANCE	AMOUNT
10/01/2025	WEBSITE MAINTENANCE	169,58 €
14/02/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
07/03/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
07/04/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
08/05/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
05/06/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
07/07/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
07/08/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
04/09/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
06/10/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
09/11/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
09/12/2025	WEBSITE MAINTENANCE	66,73 €
TOTAL		903,61 €
DATE	ICIO WORKING PERMITS	AMOUNT
07/07/2025	CONSTRUCTION WORKING PERMIT	95,60 €
TOTAL		95,60 €

DATE	COMMUNITY INSURANCE	AMOUNT
03/03/2025	SEMESTER COMMUNITY INSURANCE	3.954,10 €
29/08/2025	SEMESTER COMMUNITY INSURANCE	6.589,76 €
TOTAL		10.543,86 €
DATE	BANK COMMISSIONS	AMOUNT
COMMISSIONS		1.308,91 €
TOTAL		1.308,91 €
DATE	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	AMOUNT
20/01/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	79,81 €
13/03/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	83,80 €
08/04/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	83,80 €
19/05/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	167,61 €
10/06/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	251,41 €
07/07/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	143,99 €
18/07/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	167,61 €
12/08/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	167,61 €
18/09/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	335,22 €
10/10/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	83,80 €
11/12/2025	ALTATEC EXTRAS FOR SERVICE CALL	83,80 €
TOTAL		1.648,46 €
DATE	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	AMOUNT
07/01/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
04/02/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
04/03/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
02/04/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
05/05/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
03/06/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
02/07/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
04/08/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
02/09/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
02/10/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
04/11/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
02/12/2025	CCTV SURVEILLANCE SERVICE	1.178,11 €
TOTAL		14.137,32 €
DATE	SECURITY PATROLS	AMOUNT
31/01/2025	SECURITY PATROLS	2.079,29 €
28/02/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
28/03/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
30/04/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
30/05/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
30/06/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
30/07/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
29/08/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
30/09/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
30/10/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
28/11/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
30/12/2025	SECURITY PATROLS	2.280,37 €
TOTAL		27.163,36 €

DATE	LOAN DEUTSCHE BANK	AMOUNT
13/01/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	684,12 €
11/02/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	684,12 €
11/03/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	684,12 €
11/04/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	684,12 €
13/05/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	684,12 €
11/06/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	684,12 €
11/07/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	941,78 €
12/08/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	1.204,90 €
11/09/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	1.204,90 €
13/10/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	1.204,90 €
11/11/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	1.204,90 €
11/12/2025	LOAN DEUTSCHE BANK	1.204,90 €
TOTAL		11.071,00 €

DATE	DEUTSCHE BANK LOAN INTEREST	AMOUNT
13/01/2025	DEUTSCHE BANK LOAN	236,36 €
11/02/2025	BANK LOAN INTEREST	236,36 €
11/03/2025	BANK LOAN INTEREST	236,36 €
11/04/2025	BANK LOAN INTEREST	236,36 €
13/05/2025	BANK LOAN INTEREST	236,36 €
11/06/2025	BANK LOAN INTEREST	236,36 €
11/07/2025	BANK LOAN INTEREST	325,38 €
12/08/2025	BANK LOAN INTEREST	416,29 €
11/09/2025	BANK LOAN INTEREST	416,29 €
13/10/2025	BANK LOAN INTEREST	416,29 €
11/11/2025	BANK LOAN INTEREST	416,29 €
11/12/2025	BANK LOAN INTEREST	416,29 €
TOTAL		3.824,99 €

DATE	SOLICITORS AND ATTORNEYS	AMOUNT
01/01/2025	CORRECTION OF LAWYER ERROR – ENGLISH-RUSSIAN TRANSLATION	-
04/12/2025	ATTORNEY FOR GOMENDIO LAWSUIT	332,75 €
TOTAL -		574,75 €

DATE	DIGITAL CERTIFICATE	AMOUNT
17/02/2025	DIGITAL CERTIFICATE	47,18 €
TOTAL		47,18 €

DATE	PHOTOCOPIES	AMOUNT
30/01/2025	COPIES OF EGM SUMMONS 14/12/24	40,00 €
30/01/2025	COPIES OF EGM MINUTES 14/12/24	352,00 €
21/07/2025	PHOTOCOPIES OF 2025 SUMMONS	90,20 €
21/07/2025	PHOTOCOPIES OF 2025 MINUTES	164,00 €
21/07/2025	PHOTOCOPIES OF MAY 2025 VOTING	16,40 €
21/07/2025	PHOTOCOPIES OF LIFE GUARD VOTING RESULTS	8,20 €
TOTAL		670,80 €

DATE	INTERNET SERVICES	AMOUNT
13/01/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
07/02/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
07/03/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
08/04/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
09/05/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
05/06/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
10/07/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
11/08/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
10/09/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
08/10/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
10/11/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
08/12/2025	INTERNET SERVICE	32,34 €
TOTAL		388,08 €

DATE	WATER SUPPLY 703099	AMOUNT
27/02/2025	WATER SUPPLY 703099	1.318,92 €
02/06/2025	WATER SUPPLY 703099	990,10 €
01/09/2025	WATER SUPPLY 703099	2.296,40 €
28/11/2025	WATER SUPPLY 703099	1.092,16 €
TOTAL		5.697,58 €

DATE	WATER SUPPLY 752167	AMOUNT
27/02/2025	WATER SUPPLY 752167	400,46 €
02/06/2025	WATER SUPPLY 752167	1.464,08 €
01/09/2025	WATER SUPPLY 752167	1.629,63 €
28/11/2025	WATER SUPPLY 752167	1.241,83 €
TOTAL		4.736,00 €

DATE	OFF. MAT, DEBT COLLECTION, MINUTES, STAM	AMOUNT
01/01/2025	CORRECTION OF LAWYER ERROR – ENGLISH-RUSS	907,50 €
30/01/2025	TOWERJOVEN HALL RENTAL 14-12-24	200,00 €
30/01/2025	ASSISTANCE WITH CIVIL GUARD REPORT	37,50 €
14/02/2025	TOWERJOVEN HALL RENTAL 28-05-25	200,00 €
21/07/2025	28 LAMINATIONS OF ELEVATOR SIGNS FOR BLOCK	112,00 €
21/07/2025	RUSSIAN TRANSLATOR FOR ORDINARY MEETING	200,00 €
22/07/2025	CIVIL GUARD ROBBERY REPORT, RUSSIAN TRANS	216,24 €
24/11/2025	TRANSLATION OF SEPTEMBER 2025 BULLETIN – PC	50,00 €
24/11/2025	TRANSLATION OF SEPTEMBER 2025 BULLETIN – RU	50,00 €
24/11/2025	MINUTES BOOK	15,95 €
24/11/2025	REGISTRATION AND LEGALIZATION PROCEDURES	100,00 €
TOTAL		2.089,19 €

DATE	CORREOS	AMOUNT
30/01/2025	BUROFAX TO PREVIOUS PRESIDENT – DOCUMENT	50,00 €
09/09/2025	BUROFAX CANCELLATION OCASO	50,00 €
TOTAL		100,00 €

DATE	ADMINISTRATION FEES	AMOUNT
31/01/2025	ADMINISTRATION 14-31 JANUARY 2025	434,20 €
28/02/2025	ADMINISTRATION FEBRUARY 2025	747,78 €
31/03/2025	ADMINISTRATION MARCH 2025	747,78 €
30/04/2025	ADMINISTRATION APRIL 2025	747,78 €
31/05/2025	ADMINISTRATION MAY 2025	747,78 €
30/06/2025	ADMINISTRATION JUNE 2025	747,78 €
31/07/2025	ADMINISTRATION JULY 2025	747,78 €
31/08/2025	ADMINISTRATION AUGUST 2025	747,78 €
30/09/2025	ADMINISTRATION SEPTEMBER 2025	747,78 €
31/10/2025	ADMINISTRATION OCTOBER 2025	747,78 €
30/11/2025	ADMINISTRATION NOVEMBER 2025	747,78 €
31/12/2025	ADMINISTRATION DECEMBER 2025	747,78 €
TOTAL		8.659,78 €

DATE	ADMINISTRATION VAT	AMOUNT
31/01/2025	VAT 14-31 JANUARY 2025	91,18 €
31/01/2025	VAT EXPENSES PAID BY AGM	100,70 €
28/02/2025	VAT FEBRUARY 2025	157,03 €
31/03/2025	VAT MARCH 2025	157,03 €
30/04/2025	VAT APRIL 2025	157,03 €
31/05/2025	VAT MAY 2025	157,03 €
30/06/2025	VAT JUNE 2025	157,03 €
31/07/2025	VAT JULY 2025	157,03 €
31/08/2025	VAT AUGUST 2025	157,03 €
30/09/2025	VAT SEPTEMBER 2025	157,03 €
31/10/2025	VAT OCTOBER 2025	157,03 €
30/11/2025	VAT NOVEMBER 2025	157,03 €
31/12/2025	VAT DECEMBER 2025	157,03 €
TOTAL		1.919,21 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	87,98 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	115,10 €
20/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	76,41 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	89,31 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	97,18 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	94,08 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	93,24 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	115,59 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	72,39 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	100,28 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	106,88 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8175MJ	90,85 €
TOTAL		1.139,29 €

DATE	WEEKLY ADMINISTRATION VISIT	AMOUNT
28/02/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT FEBRUARY 2025	240,00 €
31/03/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT MARCH 2025	240,00 €
30/04/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT APRIL 2025	300,00 €
31/05/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT MAY 2025	240,00 €
30/06/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT JUNE 2025	240,00 €
31/07/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT JULY 2025	300,00 €
31/08/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT AUGUST 2025	240,00 €
30/09/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT SEPTEMBER 2025	240,00 €
31/10/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT OCTOBER 2025	300,00 €
30/11/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT NOVEMBER 2025	240,00 €
31/12/2025	WEEKLY COMMUNITY VISIT DECEMBER 2025	300,00 €
TOTAL		2.880,00 €

DATE	VAT WEEKLY ADMINISTRATION VISIT	AMOUNT
28/02/2025	VAT WEEKLY VISIT FEBRUARY 2025	50,40 €
31/03/2025	VAT WEEKLY VISIT MARCH 2025	50,40 €
30/04/2025	VAT WEEKLY VISIT APRIL 2025	63,00 €
31/05/2025	VAT WEEKLY VISIT MAY 2025	50,40 €
30/06/2025	VAT WEEKLY VISIT JUNE 2025	50,40 €
31/07/2025	VAT WEEKLY VISIT JULY 2025	63,00 €
31/08/2025	VAT WEEKLY VISIT AUGUST 2025	50,40 €
30/09/2025	VAT WEEKLY VISIT SEPTEMBER 2025	50,40 €
31/10/2025	VAT WEEKLY VISIT OCTOBER 2025	63,00 €
30/11/2025	VAT WEEKLY VISIT NOVEMBER 2025	50,40 €
31/12/2025	VAT WEEKLY VISIT DECEMBER 2025	63,00 €
TOTAL		604,80 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	82,87 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	117,03 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	58,73 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	87,35 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	88,39 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	77,59 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	87,91 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	104,99 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	64,84 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	89,53 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	95,32 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8048	80,45 €
TOTAL		1.035,00 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	AMOUNT
24/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	95,35 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	107,69 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	62,52 €
22/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	87,25 €
23/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	111,61 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	88,41 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	102,18 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	130,58 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	72,87 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	95,77 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	298,07 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	100,24 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	81,81 €
TOTAL		1.434,35 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	86,79 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	107,06 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	62,44 €
22/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	96,65 €
23/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	93,23 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	89,84 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	94,60 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	116,62 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	71,50 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	100,28 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	104,94 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8136AC	89,66 €
TOTAL		1.113,61 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	66,14 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	83,11 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	48,36 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	71,35 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	72,22 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	66,95 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	71,49 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	85,66 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	52,54 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	73,62 €
25/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8193YP	78,41 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0370EK	63,13 €
TOTAL		832,98 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	83,79 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	105,79 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	61,33 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	90,63 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	89,58 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	87,95 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	87,60 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	112,46 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	68,68 €
22/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	98,54 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	98,70 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8146GF	86,83 €
TOTAL		1.071,89 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	66,83 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	83,48 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	48,39 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	72,00 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	72,82 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	69,13 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	73,57 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	88,33 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	53,58 €
22/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	75,41 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	77,08 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0365EQ	65,22 €
TOTAL		845,84 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	70,53 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	90,53 €
20/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	60,19 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	71,40 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	76,97 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	75,52 €
22/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	79,52 €
29/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	96,81 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	58,15 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	79,57 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	84,16 €
24/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4391LT	73,50 €
TOTAL		916,85 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	AMOUNT
15/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	156,26 €
24/02/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	163,34 €
13/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	148,76 €
11/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	161,12 €
14/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	150,72 €
12/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	153,25 €
11/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	148,67 €
13/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	156,05 €
11/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	170,33 €
13/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	150,61 €
13/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	161,69 €
11/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 0377TM	158,93 €
TOTAL		1.879,73 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	68,73 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	85,49 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	49,45 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	74,06 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	73,33 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	68,29 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	73,12 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	87,00 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	53,59 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	75,10 €
25/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	81,69 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8778LD	66,54 €
TOTAL		856,39 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	75,03 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	80,13 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	47,58 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	72,79 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	74,75 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	67,75 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	68,74 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	84,62 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	51,96 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	73,62 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	77,16 €
24/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4685JN	64,87 €
TOTAL		839,00 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	AMOUNT
30/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	101,86 €
26/02/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	126,54 €
20/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	44,27 €
02/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	90,52 €
23/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	80,03 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	82,73 €
24/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	80,03 €
22/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	90,97 €
01/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	91,67 €
21/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	80,05 €
21/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	91,95 €
12/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8728VM	87,43 €
TOTAL		1.048,05 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	64,49
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	79,98
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	46,78
22/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	70,66
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	66,73
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	66,85
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	66,21
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	84,47
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	51,51
22/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	70,57
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	73,39
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4726SF	64,67
TOTAL		806,31 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	121,99 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	172,49 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	109,43 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	161,09 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	191,59 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	197,81 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	301,79 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	367,42 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	232,26 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	321,32 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	226,26 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	207,54 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028 EG	AMOUNT
30/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	256,08 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	345,35 €
20/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	70,17 €
15/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	11,32 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	227,98 €
23/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	207,64 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	209,54 €
25/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	277,19 €
22/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	295,16 €
01/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	181,23 €
21/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	295,94 €
18/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8028EG	248,32 €
TOTAL		2.625,92 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	AMOUNT
21/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	220,12 €
03/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	270,36 €
19/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	159,08 €
17/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	231,81 €
20/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	226,85 €
18/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	212,45 €
17/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	223,54 €
26/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	272,32 €
17/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	183,88 €
17/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	259,99 €
20/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	273,29 €
19/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 4757QS	234,78 €
TOTAL		2.768,47 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 8729VY	AMOUNT
21/01/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	121,99 €
03/03/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	172,49 €
19/03/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	109,43 €
17/04/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	161,09 €
20/05/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	191,59 €
18/06/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	197,81 €
17/07/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	301,79 €
26/08/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	367,42 €
17/09/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	232,26 €
17/10/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	321,32 €
20/11/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	226,26 €
19/12/2025	SUMINISTRO ELÉCTRICO CUPS 8729VY	207,54 €
TOTAL		2.610,99 €

DATE	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	AMOUNT
09/01/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	64,61 €
18/02/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	67,97 €
10/03/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	63,96 €
07/04/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	61,48 €
08/05/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	58,56 €
05/06/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	57,92 €
07/07/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	43,40 €
07/08/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	44,61 €
05/09/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	45,99 €
07/10/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	49,57 €
07/11/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	53,54 €
05/12/2025	ELECTRICAL SUPPLY CUPS 7918YD	53,70 €
TOTAL		665,31 €

DATE	REGULARIZATIONS	AMOUNT
02/04/2025	ADJUSTMENT FOR UNCOLLECTIBLE JAGOTA	5648,25 €
02/04/2025	ADJUSTMENT FOR UNCOLLECTIBLE JAGOTA	1.981,44 €
18/12/2025	BALANCE ADJUSTMENT	- 3,00 €
TOTAL		7.626,69 €

TOTAL EXPENSES 2025

325.819,74 €

С.Р. PANORAMA PARK ГОДОВОЙ ПЛАНОВЫЙ БЮДЖЕТ 2026:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УВЕЛИЧИТЬ ВЗНОСЫ НА 2,9% (ИНФЛЯЦИЯ. ИПЦ 2025).

СТАТЬЯ РАСХОДОВ	БЮДЖЕТ 2025	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 2025	БЮДЖЕТ 2026
ОБСЛУЖИВАНИЕ САДА И БАСЕЙНА	28.239,36 €	30.399,72 €	36.880,80 €
УБОРКА БЛОКОВ И ДОРОЖЕК	35.754,36 €	33.349,77 €	26.136,00 €
РЕМОНТ САДОВ И ЗАМЕНА РАСТЕНИЙ	2.000,00 €	4.212,26 €	4.000,00 €
ВЫВОЗ САДОВОГО МУСОРА И ОБРЕЗКОВ	1.500,00 €	1.562,00 €	1.500,00 €
РЕМОНТ БАСЕЙНОВ	1.500,00 €	1.182,03 €	1.500,00 €
ЭЛЕКТРОРЕМОНТ И ЗАМЕНА ЛАМПОЧЕК	2.000,00 €	13.413,63 €	8.000,00 €
ОБСЛУЖИВАНИЕ АВТОМАТИЧЕСКИХ ВОРОТ	435,60 €	1.824,48 €	1.365,18 €
ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ	1.248,80 €	1.263,32 €	1.268,16 €
ЧИСТКА ТРУБ И ПРОФИЛАКТИКА ЗАСОРОВ	1.100,00 €	605,00 €	847,00 €
ПРОФИЛАКТИКА И БОРЬБА С ВРЕДИТЕЛЯМИ	670,00 €	925,65 €	740,52 €
КОНТРАКТ ОХРАНЫ	27.364,44 €	27.163,36 €	30.057,84 €
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫЕЗДЫ АЛТАТЕС	2.100,00 €	1.648,46 €	2.100,00 €
ЛИЗИНГ КАМЕР ПО ПЕРИМЕТРУ	27.943,92 €	26.047,84 €	0 €
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ССТV	14.137,32 €	14.137,32 €	14.547,36 €
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	12.849,48 €	12.849,48 €	13.521,76 €
МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ – КРЕДИТ	11.045,76 €	11.071,00 €	18.796,44 €
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОГНЕТУШИТЕЛЕЙ	3.700,00 €	3.135,83 €	3.267,00 €
АДАПТАЦИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ		35.777,28 €	
РЕМОНТ ГАРАЖЕЙ	300,00 €	2.987,16 €	2.500,00 €
ОБЩИЕ РЕМОНТЫ И УЛУЧШЕНИЯ	22.573,01 €	27.673,89 €	27.544,54 €
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УСЛУГИ	8.973,36 €	8.659,78 €	9.233,64 €
НДС АДМИНИСТРАТИВНЫЕ УСЛУГИ	1.884,36 €	2.524,01 €	2.613,28 €
ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПОСЕЩЕНИЕ КОМПЛЕКСА	3.775,20 €	2.880,00 €	3.210,48 €
КОПИИ И ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	1.000,00 €	770,80 €	1.000,00 €
КАНЦЕЛЯРИЯ, ПРОЦЕДУРЫ, ПЕРЕВОДЫ	300,00 €	2.089,19 €	2.500,00 €
НАЛОГОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ 347	100,00 €	99,61 €	100,00 €
СТРАХОВАНИЕ СООБЩЕСТВА	12.000,00 €	10.543,86 €	11.500,00 €
ЦИФРОВОЙ СЕРТИФИКАТ И ЗАЩИТА ДАННЫХ	47,18 €	47,18 €	300,00 €
ЮРИСТЫ	1.500,00 €	0 €	6.981,03 €
БАНКОВСКИЕ КОМИССИИ	2.500,00 €	1.308,91 €	1.500,00 €
ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ	0 €	3.824,99 €	5.200,00 €
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	25.000,00 €	22.489,97 €	25.000,00 €
ВОДОСНАБЖЕНИЕ	17.000,00 €	10.433,58 €	15.000,00 €
ИНТЕРНЕТ	388,08 €	388,08 €	402,00 €
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕБ-САЙТА	903,61 €	903,61 €	0 €
КОРРЕКТИРОВКА ОСТАТКА ПО СЧЕТУ		7.626,69 €	
ОСВОБОЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОТ ВЗНОСОВ	1.760,28 €		1.811,33 €
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД (10% 302.393,56 €)	28.799,44 €		30.239,36 €
ИТОГОВАЯ СУММА	302.393,56 €	325.819,74 €	311.163,72 €

На 2026 год предлагается бюджет, увеличенный на 5 % по сравнению с 2025 годом.

*Освобождение от уплаты взносов не отражается в расходах, а вычитается из доходов, при этом в 2025 году оно составило 1 848,28 €.

CUOTAS ORDINARIAS PROPUESTAS PARA 2026- SUBIDA DE 2,9 %(retroactivo desde 1 de enero 2026)
PROPOSED ORDINARY FEES FOR 2026- INCREASE OF 2,9 %(retroactively starting January 1st 2026)

PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE	PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE
BLQ 1 BJ A	423,97 €	1.695,88 €	BLQ 3 2- D	260,44 €	1.041,76 €
BLQ 1 BJ B	436,09 €	1.744,36 €	BLQ 3 2- E	260,44 €	1.041,76 €
BLQ 1 BJ C	423,97 €	1.695,88 €	BLQ 3 3- A	290,71 €	1.162,84 €
BLQ 1 BJ D	430,03 €	1.720,12 €	BLQ 3 3- B	251,36 €	1.005,44 €
BLQ 1 1- A	423,97 €	1.695,88 €	BLQ 3 3- C	302,83 €	1.211,32 €
BLQ 1 1- B	436,09 €	1.744,36 €	BLQ 3 3- D	293,73 €	1.174,92 €
BLQ 1 1- C	423,97 €	1.695,88 €	BLQ 3 3- E	296,77 €	1.187,08 €
BLQ 1 1- D	430,03 €	1.720,12 €	BL.4IZQ BJ A	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 1 2- A	423,97 €	1.695,88 €	BL.4IZQ BJ B	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 1 2- B	436,09 €	1.744,36 €	BL.4IZQ BJ C	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 1 2- C	423,97 €	1.695,88 €	BL.4IZQ BJ D	269,55 €	1.078,20 €
BLQ 1 2- D	430,03 €	1.720,12 €	BL.4IZQ 1- A	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 1 3- A	423,97 €	1.695,88 €	BL.4IZQ 1- B	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 1 3- B	436,09 €	1.744,36 €	BL.4IZQ 1- C	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 1 3- C	466,36 €	1.865,44 €	BL.4IZQ 1- D	269,55 €	1.078,20 €
BLQ 1 3- D	457,29 €	1.829,16 €	BL.4IZQ 2- A	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 1 4- A	460,30 €	1.841,20 €	BL.4IZQ 2- B	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 1 4- B	436,09 €	1.744,36 €	BL.4IZQ 2- C	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 2 BJ A	417,91 €	1.671,64 €	BL.4IZQ 2- D	269,55 €	1.078,20 €
BLQ 2 BJ B	448,21 €	1.792,84 €	BL.4IZQ 3- A	348,29 €	1.393,16 €
BLQ 2 1- A	417,91 €	1.671,64 €	BL.4IZQ 3- B	314,93 €	1.259,72 €
BLQ 2 1- B	448,21 €	1.792,84 €	BL.4IZQ 3- C	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 2 2- A	417,91 €	1.671,64 €	BL.4IZQ 3- D	269,55 €	1.078,20 €
BLQ 2 2- B	448,21 €	1.792,84 €	BL.4IZQ 4- C	354,32 €	1.417,28 €
BLQ 2 3- A	417,91 €	1.671,64 €	BL.4IZQ 4- D	302,83 €	1.211,32 €
BLQ 2 3- B	448,21 €	1.792,84 €	BL.4DER BJ E	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 2 4- A	454,24 €	1.816,96 €	BL.4DER BJ F	317,98 €	1.271,92 €
BLQ 2 4- B	487,56 €	1.950,24 €	BL.4DER BJ G	330,10 €	1.320,40 €
BLQ 3 BJ A	260,44 €	1.041,76 €	BL.4DER 1- E	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 3 BJ B	251,36 €	1.005,44 €	BL.4DER 1- F	317,98 €	1.271,92 €
BLQ 3 BJ C	260,44 €	1.041,76 €	BL.4DER 1- G	330,10 €	1.320,40 €
BLQ 3 BJ D	260,44 €	1.041,76 €	BL.4DER 2- E	321,03 €	1.284,12 €
BLQ 3 BJ E	260,44 €	1.041,76 €	BL.4DER 2- F	317,98 €	1.271,92 €
BLQ 3 1- A	260,44 €	1.041,76 €	BL.4DER 2- G	330,10 €	1.320,40 €
BLQ 3 1- B	251,36 €	1.005,44 €	BL.4DER 3- E	348,29 €	1.393,16 €
BLQ 3 1- C	260,44 €	1.041,76 €	BL.4DER 3- F	311,91 €	1.247,64 €
BLQ 3 1- D	260,44 €	1.041,76 €	BL.4DER 3- G	357,36 €	1.429,44 €
BLQ 3 1- E	260,44 €	1.041,76 €	BLQ 5 BJ A	325,76 €	1.303,04 €
BLQ 3 2- A	260,44 €	1.041,76 €	BLQ 5 BJ B	323,13 €	1.292,52 €
BLQ 3 2- B	251,36 €	1.005,44 €	BLQ 5 BJ C	325,76 €	1.303,04 €
BLQ 3 2- C	260,44 €	1.041,76 €	BLQ 5 1- A	325,76 €	1.303,04 €

PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE	PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE
BLQ 5 1- B	323,13 €	1.292,52 €	BLQ 8 BJ F	433,47 €	1.733,88 €
BLQ 5 1- C	325,76 €	1.303,04 €	BLQ 8 1- A	262,71 €	1.050,84 €
BLQ 5 2- A	325,76 €	1.303,04 €	BLQ 8 1- B	254,80 €	1.019,20 €
BLQ 5 2- B	323,13 €	1.292,52 €	BLQ 8 1- C	257,42 €	1.029,68 €
BLQ 5 2- C	325,76 €	1.303,04 €	BLQ 8 1- D	254,80 €	1.019,20 €
BLQ 5 3- A	325,76 €	1.303,04 €	BLQ 8 1- E	260,09 €	1.040,36 €
BLQ 5 3- B	352,01 €	1.408,04 €	BLQ 8 1- F	433,47 €	1.733,88 €
BLQ 5 3- C	354,63 €	1.418,52 €	BLQ 8 2- A	262,71 €	1.050,84 €
BLQ.6 BJ A	433,47 €	1.733,88 €	BLQ 8 2- B	254,80 €	1.019,20 €
BLQ 6 BJ B	441,31 €	1.765,24 €	BLQ 8 2- C	257,42 €	1.029,68 €
BLQ 6 1- A	433,47 €	1.733,88 €	BLQ 8 2- D	254,80 €	1.019,20 €
BLQ 6 1- B	441,31 €	1.765,24 €	BLQ 8 2- E	260,09 €	1.040,36 €
BLQ 6 2- A	433,47 €	1.733,88 €	BLQ 8 2- F	433,47 €	1.733,88 €
BLQ 6 2- B	441,31 €	1.765,24 €	BLQ 8 3- A	262,71 €	1.050,84 €
BLQ 6 3- A	433,47 €	1.733,88 €	BLQ 8 3- B	254,80 €	1.019,20 €
BLQ 6 3- B	441,31 €	1.765,24 €	BLQ 8 3- C	257,42 €	1.029,68 €
BLQ 6 4- A	472,85 €	1.891,40 €	BLQ 8 3- D	254,80 €	1.019,20 €
BLQ 6 4- B	470,22 €	1.880,88 €	BLQ 8 3- E	260,09 €	1.040,36 €
BLQ 7 BJ A	317,85 €	1.271,40 €	BLQ 8 3- F	433,47 €	1.733,88 €
BLQ 7 BJ B	328,35 €	1.313,40 €	BLQ 8 4- A	294,22 €	1.176,88 €
BLQ 7 BJ C	317,85 €	1.271,40 €	BLQ 8 4- B	278,44 €	1.113,76 €
BLQ 7 BJ D	325,76 €	1.303,04 €	BLQ 8 4- C	288,96 €	1.155,84 €
BLQ 7 1- A	317,85 €	1.271,40 €	BLQ 8 4- D	288,96 €	1.155,84 €
BLQ 7 1- B	328,35 €	1.313,40 €	BLQ 8 4- E	288,96 €	1.155,84 €
BLQ 7 1- C	317,85 €	1.271,40 €	BLQ 8 4- F	459,72 €	1.838,88 €
BLQ 7 1- D	325,76 €	1.303,04 €	BLQ 9 BJ A	293,05 €	1.172,20 €
BLQ 7 2- A	317,85 €	1.271,40 €	BLQ 9 BJ B	288,81 €	1.155,24 €
BLQ 7 2- B	328,35 €	1.313,40 €	BLQ 9 1- A	293,05 €	1.172,20 €
BLQ 7 2- C	317,85 €	1.271,40 €	BLQ 9 1- B	288,81 €	1.155,24 €
BLQ 7 2- D	325,76 €	1.303,04 €	BLQ 9 2- A	293,05 €	1.172,20 €
BLQ 7 3- A	346,76 €	1.387,04 €	BLQ 9 2- B	288,81 €	1.155,24 €
BLQ 7 3- B	323,13 €	1.292,52 €	BLQ 9 3- A	327,06 €	1.308,24 €
BLQ 7 3- C	317,85 €	1.271,40 €	BLQ 9 3- B	322,81 €	1.291,24 €
BLQ 7 3- D	325,76 €	1.303,04 €	BLQ10 BJ A	293,05 €	1.172,20 €
BLQ 7 4- C	344,14 €	1.376,56 €	BLQ10 BJ B	284,59 €	1.138,36 €
BLQ 7 4- D	352,01 €	1.408,04 €	BLQ10 BJ C	346,18 €	1.384,72 €
BLQ 8 BJ A	262,71 €	1.050,84 €	BLQ10 BJ D	352,53 €	1.410,12 €
BLQ 8 BJ B	254,80 €	1.019,20 €	BLQ10 1- A	293,05 €	1.172,20 €
BLQ 8 BJ C	257,42 €	1.029,68 €	BLQ.10 1- B	284,59 €	1.138,36 €
BLQ 8 BJ D	254,80 €	1.019,20 €	BLQ10 1- C	346,18 €	1.384,72 €
BLQ 8 BJ E	260,09 €	1.040,36 €	BLQ10 1- D	352,53 €	1.410,12 €

PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE	PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE
BLQ10 2- A	293,05 €	1.172,20 €	BLQ12 4- C	327,06 €	1.308,24 €
BLQ10 2- B	284,59 €	1.138,36 €	GRJE 01	51,47 €	205,88 €
BLQ.10 2- C	346,18 €	1.384,72 €	GRJE 02	39,38 €	157,52 €
BLQ10 2- D	352,53 €	1.410,12 €	GRJE 03	39,38 €	157,52 €
BLQ10 3- A	293,05 €	1.172,20 €	GRJE 04	39,38 €	157,52 €
BLQ10 3- B	284,59 €	1.138,36 €	GRJE 05	39,38 €	157,52 €
BLQ10 3- C	346,18 €	1.384,72 €	GRJE 06	39,38 €	157,52 €
BLQ10 3- D	352,53 €	1.410,12 €	GRJE 07	39,38 €	157,52 €
BLQ10 4- A	316,42 €	1.265,68 €	GRJE 08	39,38 €	157,52 €
BLQ.10 4- B	322,81 €	1.291,24 €	GRJE 09	39,38 €	157,52 €
BLQ10 4- C	346,18 €	1.384,72 €	GRJE 10	39,38 €	157,52 €
BLQ10 4- D	375,86 €	1.503,44 €	GRJE 11	39,38 €	157,52 €
BLQ11 BJ A	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 12	39,38 €	157,52 €
BLQ.11 BJ B	335,55 €	1.342,20 €	GRJE 13	39,38 €	157,52 €
BLQ11 BJ C	322,81 €	1.291,24 €	GRJE 14	39,38 €	157,52 €
BLQ11 BJ D	329,16 €	1.316,64 €	GRJE 15	39,38 €	157,52 €
BLQ11 1- A	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 16	39,38 €	157,52 €
BLQ11 1- B	335,55 €	1.342,20 €	GRJE 17	39,38 €	157,52 €
BLQ.11 1- C	322,81 €	1.291,24 €	GRJE 18	39,38 €	157,52 €
BLQ11 1- D	329,16 €	1.316,64 €	GRJE 19	39,38 €	157,52 €
BLQ11 2- A	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 20	39,38 €	157,52 €
BLQ11 2- B	335,55 €	1.342,20 €	GRJE 21	39,38 €	157,52 €
BLQ11 2- C	322,81 €	1.291,24 €	GRJE 22	39,38 €	157,52 €
BLQ11 2- D	329,16 €	1.316,64 €	GRJE 23	39,38 €	157,52 €
BLQ11 3- A	358,88 €	1.435,52 €	GRJE 24	39,38 €	157,52 €
BLQ11 3- B	331,30 €	1.325,20 €	GRJE 25	39,38 €	157,52 €
BLQ11 3- C	363,16 €	1.452,64 €	GRJE 26	39,38 €	157,52 €
BLQ11 3- D	358,88 €	1.435,52 €	GRJE 27	39,38 €	157,52 €
BLQ12 BJ A	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 28	39,38 €	157,52 €
BLQ12 BJ B	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 29	39,38 €	157,52 €
BLQ12 BJ C	329,16 €	1.316,64 €	GRJE 30	39,38 €	157,52 €
BLQ12 1- A	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 31	39,38 €	157,52 €
BLQ12 1- B	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 32	39,38 €	157,52 €
BLQ12 1- C	329,16 €	1.316,64 €	GRJE 33	39,38 €	157,52 €
BLQ12 2- A	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 34	39,38 €	157,52 €
BLQ12 2- B	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 35	39,38 €	157,52 €
BLQ12 2- C	329,16 €	1.316,64 €	GRJE 36	39,38 €	157,52 €
BLQ12 3- A	360,35 €	1.441,40 €	GRJE 37	39,38 €	157,52 €
BLQ12 3- B	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 38	39,38 €	157,52 €
BLQ12 3- C	329,16 €	1.316,64 €	GRJE 39	39,38 €	157,52 €
BLQ12 4- B	333,41 €	1.333,64 €	GRJE 40	39,38 €	157,52 €

PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE	PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE
GRJE 41	42,04 €	168,16 €	GRJE 82	39,41 €	157,64 €
GRJE 42	39,41 €	157,64 €	GRJE 83	39,41 €	157,64 €
GRJE 43	39,41 €	157,64 €	GRJE 84	55,16 €	220,64 €
GRJE 44	39,41 €	157,64 €	GRJE 85	47,29 €	189,16 €
GRJE 45	39,41 €	157,64 €	GRJE 86	42,04 €	168,16 €
GRJE 46	39,41 €	157,64 €	GRJE 87	42,04 €	168,16 €
GRJE 47	39,41 €	157,64 €	GRJE 88	47,29 €	189,16 €
GRJE 48	39,41 €	157,64 €	GRJE 89	55,16 €	220,64 €
GRJE 49	39,41 €	157,64 €	GRJE 90	46,74 €	186,96 €
GRJE 50	39,41 €	157,64 €	GRJE 91	42,47 €	169,88 €
GRJE 51	39,41 €	157,64 €	GRJE 92	42,47 €	169,88 €
GRJE 52	39,41 €	157,64 €	GRJE 93	42,47 €	169,88 €
GRJE 53	39,41 €	157,64 €	GRJE 94	42,47 €	169,88 €
GRJE 54	42,04 €	168,16 €	GRJE 95	38,22 €	152,88 €
GRJE 55	42,04 €	168,16 €	GRJE 96	38,22 €	152,88 €
GRJE 56	39,41 €	157,64 €	GRJE 97	40,36 €	161,44 €
GRJE 57	39,41 €	157,64 €	GRJE 98	42,47 €	169,88 €
GRJE 58	39,41 €	157,64 €	GRJE 99	46,74 €	186,96 €
GRJE 59	39,41 €	157,64 €	GRJE 100	46,74 €	186,96 €
GRJE 60	65,67 €	262,68 €	GRJE 101	42,47 €	169,88 €
GRJE 61	39,41 €	157,64 €	GRJE 102	42,47 €	169,88 €
GRJE 62	39,41 €	157,64 €	GRJE 103	42,47 €	169,88 €
GRJE 63	39,41 €	157,64 €	GRJE 104	42,47 €	169,88 €
GRJE 64	47,29 €	189,16 €	GRJE 105	42,47 €	169,88 €
GRJE 65	47,29 €	189,16 €	GRJE 106	42,47 €	169,88 €
GRJE 66	47,29 €	189,16 €	GRJE 107	46,74 €	186,96 €
GRJE 67	44,64 €	178,56 €	GRJE 108	63,73 €	254,92 €
GRJE 68	39,41 €	157,64 €	GRJE 109	44,60 €	178,40 €
GRJE 69	39,41 €	157,64 €	GRJE 110	42,47 €	169,88 €
GRJE 70	39,41 €	157,64 €	GRJE 111	44,60 €	178,40 €
GRJE 71	39,41 €	157,64 €	GRJE 112	44,60 €	178,40 €
GRJE 72	42,04 €	168,16 €	GRJE 113	42,47 €	169,88 €
GRJE 73	44,64 €	178,56 €	GRJE 114	42,47 €	169,88 €
GRJE 74	42,04 €	168,16 €	GRJE 115	42,47 €	169,88 €
GRJE 75	42,04 €	168,16 €	GRJE 116	48,85 €	195,40 €
GRJE 76	39,41 €	157,64 €	GRJE 117	53,10 €	212,40 €
GRJE 77	39,41 €	157,64 €	GRJE 118	48,85 €	195,40 €
GRJE 78	44,64 €	178,56 €	GRJE 119	46,74 €	186,96 €
GRJE 79	44,64 €	178,56 €	GRJE 120	44,60 €	178,40 €
GRJE 80	57,79 €	231,16 €	GRJE 121	40,36 €	161,44 €
GRJE 81	55,16 €	220,64 €	GRJE 122	38,22 €	152,88 €

PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE	PROPIEDAD PROPERTY	CUOTA TRIMESTRAL QUARTERLY FEE	CUOTA ANUAL ANNUAL FEE
GRJE 123	40,36 €	161,44 €	GRJE 165	42,04 €	168,16 €
GRJE 124	40,36 €	161,44 €	GRJE 166	39,41 €	157,64 €
GRJE 125	40,36 €	161,44 €	GRJE 167	39,41 €	157,64 €
GRJE 126	40,36 €	161,44 €	GRJE 168	39,41 €	157,64 €
GRJE 127	40,36 €	161,44 €	GRJE 169	68,29 €	273,16 €
GRJE 128	40,36 €	161,44 €	GRJE 170	51,47 €	205,88 €
GRJE 129	44,60 €	178,40 €	GRJE 171	48,46 €	193,84 €
GRJE 130	44,60 €	178,40 €	GRJE 172	48,46 €	193,84 €
GRJE 131	40,36 €	161,44 €	GRJE 173	42,39 €	169,56 €
GRJE 132	40,36 €	161,44 €	GRJE 174	42,39 €	169,56 €
GRJE 133	40,36 €	161,44 €	GRJE 175	48,46 €	193,84 €
GRJE 134	40,36 €	161,44 €	GRJE 176	36,33 €	145,32 €
GRJE 135	40,36 €	161,44 €	GRJE 177	51,47 €	205,88 €
GRJE 136	40,36 €	161,44 €	GRJE 178	51,47 €	205,88 €
GRJE 137	40,36 €	161,44 €	GRJE 179	45,44 €	181,76 €
GRJE 138	40,36 €	161,44 €	GRJE 180	51,47 €	205,88 €
GRJE 139	40,36 €	161,44 €	GRJE 181	39,38 €	157,52 €
GRJE 140	46,74 €	186,96 €	GRJE 182	39,38 €	157,52 €
GRJE 141	50,96 €	203,84 €	GRJE 183	39,38 €	157,52 €
GRJE 142	36,11 €	144,44 €	GRJE 184	39,38 €	157,52 €
GRJE 143	40,36 €	161,44 €	GRJE 185	39,38 €	157,52 €
GRJE 144	39,41 €	157,64 €	GRJE 186	39,38 €	157,52 €
GRJE 145	39,41 €	157,64 €	GRJE 187	42,39 €	169,56 €
GRJE 146	42,04 €	168,16 €	GRJE 188	42,39 €	169,56 €
GRJE 147	47,29 €	189,16 €	GRJE 189	39,38 €	157,52 €
GRJE 148	47,29 €	189,16 €	GRJE 190	39,38 €	157,52 €
GRJE 149	39,41 €	157,64 €	GRJE 191	39,38 €	157,52 €
GRJE 150	39,41 €	157,64 €	GRJE 192	36,33 €	145,32 €
GRJE 151	39,41 €	157,64 €	GRJE 193	36,33 €	145,32 €
GRJE 152	39,41 €	157,64 €	GRJE 194	36,33 €	145,32 €
GRJE 153	36,79 €	147,16 €	GRJE 195	39,38 €	157,52 €
GRJE 154	49,92 €	199,68 €	GRJE 196	39,38 €	157,52 €
GRJE 155	39,41 €	157,64 €	GRJE 197	48,46 €	193,84 €
GRJE 156	42,04 €	168,16 €	GRJE 198	39,38 €	157,52 €
GRJE 157	39,41 €	157,64 €	GRJE 199	39,38 €	157,52 €
GRJE 158	39,41 €	157,64 €	GRJE 200	39,38 €	157,52 €
GRJE 159	39,41 €	157,64 €	GRJE 201	42,39 €	169,56 €
GRJE 160	42,04 €	168,16 €	GRJE 202	48,46 €	193,84 €
GRJE 161	42,04 €	168,16 €	GRJE 203	54,52 €	218,08 €
GRJE 162	42,04 €	168,16 €	GRJE 204	54,52 €	218,08 €
GRJE 163	42,04 €	168,16 €	GRJE 205	54,52 €	218,08 €
GRJE 164	39,41 €	157,64 €	GRJE 206	54,52 €	218,08 €