

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS “ROYAL PARK”

Estimado/a propietario/a:

Orihuela Costa, a 28 de julio de 2025.

De acuerdo con el segundo párrafo del artículo 16 de la actual Ley de Propiedad Horizontal, y como Presidente de la Comunidad “**ROYAL PARK**”, le invito a la **Junta EXTRAORDINARIA** el próximo **jueves 31 de julio de 2025**, en el pub “The Emerald Isle” en Calle Marte, nº2, en La Florida, Orihuela Costa, 03189, **a las 10:00 a.m.** en primera convocatoria y a las **10:15 a.m.** en segunda convocatoria para acordar lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1.- ELECCIÓN DE NUEVO SECRETARIO-ADMINISTRADOR.

(Por favor, lea la información adjunta a esta convocatoria).

Un cordial saludo,

EL PRESIDENTE. WILLEM BROUWENSTIJN.

Representación para la Junta Extraordinaria “ROYAL PARK”:

Yo, Sr/Sra. _____ propietario/a de la vivienda nº _____ de “Royal Park“, con este documento, designo al: Sr/Sra. _____ para representarme y votar en mi nombre en la Junta EXTRAORDINARIA del jueves 31 de julio de 2025.

Firma:

Por favor, remita este documento por e-mail a president@royalpark.online antes del 31/07/2025

Estimados propietarios,

Como ya les he informado, a partir del 31 de julio NBA dejará de prestarnos sus servicios, debido a problemas internos de personal y reducción de plantilla.

Por favor, tengan en cuenta que no ha sucedido ninguna discrepancia ni conflicto entre la junta directiva de la comunidad y la administración. Simplemente nos han expresado mediante escrito el 22/07/2025 que, por “motivos internos de reducción de plantilla y bajas laborales no pueden garantizar la calidad y eficiencia de sus clientes”.

Pedimos también a los propietarios que sean comprensivos respecto a la situación en la que tanto Presidente como Junta directiva se han visto obligados a encontrar un nuevo administrador y a convocar una Junta Extraordinaria de urgencia con tan pocos días de plazo. Aun así, creemos que hemos encontrado una alternativa muy recomendable y beneficiosa para la gestión de nuestra comunidad.

Vamos a soltar amarras del muelle de NBA y poner rumbo hacia otro administrador.

Ha sido una travesía difícil para mí, con un calendario terriblemente ajustado, pero creo que he encontrado un buen reemplazo.

Pude contactar a 21 referencias (presidentes) del administrador y recibí 9 opiniones en respuesta. Todas muy positivas, con una relación duradera.

Las características del administrador que propongo son:

Todos los empleados hablan español e inglés.

Más de 20 años en el sector en Orihuela Costa, una organización enfocada tanto en propietarios españoles como internacionales.

Gestionan alrededor de 30 urbanizaciones con 3 empleados administrativos.

Ya están presentes en muchas urbanizaciones cercanas a nosotros:

Fijense en este logo en los muros de las comunidades ->



- Disponibles por teléfono 5 días a la semana.
- Página web con un portal digital para que cada propietario acceda a documentos.
- También realizan inspecciones en la urbanización.
- Disponen de un espacio en su zona para celebrar nuestra Junta General Ordinaria Anual.
- Su oficina está a solo unos pasos (Zeniamar), con amplio aparcamiento.

En conclusión, el precio es atractivo: 254,10 € al mes IVA incluido, lo que suma 3.049,20 € al año IVA incluido. Además, como promoción, el primer mes es gratis al empezar a trabajar con ellos. Eso supone unos 950 € menos al año de lo que estamos pagando actualmente. Extra por cada AGM/EGM: 65 €. En el orden del día encontrarán su propuesta junto con otros datos.

Creo que esto nos devuelve a un puerto seguro, y agradezco a NBA Consulting por todos estos años de buenos servicios.

Atentamente,

Willem Brouwenstijn, Presidente de Royal Park (y su capitán en este viaje).