

## RESULTADO VOTACIÓN ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I

Estimados propietarios,

Les informamos del resultado de la votación vinculante respecto a la ejecución de los trabajos de pintura en su comunidad, que incluyen tanto el interior de los bloques como el exterior (la fachada), así como la reparación de grietas. Esta votación se llevó a cabo de acuerdo a la decisión tomada en la última junta general de la comunidad.

La obra propuesta incluye las siguientes actividades:

- Limpieza previa de las zonas afectadas.
- Reparación de las grietas en la fachada del edificio.
- Pintura de la fachada.
- Pintura de pasillos, terrazas, balcones, zonas comunes, techos de pasillos y huecos de escaleras y techos de aparcamiento.
- Pintura de barandillas de escaleras.
- Alquiler de maquinaria con brazo hidráulico.
- Limpieza general al finalizar la obra.

La financiación de la obra se realizará, tal como indicado en formulario de votación, en parte con los fondos comunitarios y en parte mediante una derrama anual de 500 euros por vivienda. Los primeros 250 euros se pagarán junto con el recibo ordinario de agosto de 2024, y los otros 250 euros con el recibo ordinario de febrero de 2025. La obra comenzará a finales de septiembre, para evitar molestias durante la temporada alta.

### Resultado de la Votación

Tras analizar los resultados de los formularios de votación recibidos, les informamos que con mayoría a favor y solamente un voto en contra, se ha aprobado la obra propuesta, con la aportación de una derrama de 500 €, a pagar 250 € junto con la cuota ordinaria de agosto de 2024 y 250 € junto con la cuota ordinaria de febrero 2025.

Para evitar duplicar los pagos, solicitamos a todos los propietarios que tienen domiciliada la cuota comunitaria, que no realicen ningún pago por transferencia. La derrama se cargará automáticamente en la cuenta junto con el recibo comunitario ordinario.

Para aquellos propietarios que no tienen domiciliadas sus cuotas, les recordamos la cuenta bancaria de su comunidad:

**SABADELL C.C. LA MOSCA: ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I**

**IBAN: ES26 0081 0542 18 00 0131 8632**

(Por favor, no olviden indicar su nombre y número de vivienda a la hora de realizar el pago).