

ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I

Estimados propietarios,

Les recordamos que en la última junta general de la comunidad se aprobó estudiar la posibilidad de realizar trabajos de pintura, tanto en el interior de los bloques como en el exterior (la fachada), incluyendo la reparación de grietas y enviar un formulario de votación cuyo resultado será vinculante.

Desde la última junta, se realizó un estudio exhaustivo de las empresas que pueden llevar a cabo este tipo de obras en la zona. Varias empresas han visitado la comunidad, se han analizado todos los aspectos y se han solicitado presupuestos.

La obra propuesta incluye:

- Limpieza previa de las zonas
- Reparación de las grietas en la fachada del edificio.
- Pintura de la fachada.
- Pintura de pasillos, terrazas, balcones, zonas comunes, techos de pasillos y huecos de escaleras y techos aparcamiento
- Pintura barandillas escaleras.
- Alquiler de maquinaria con brazo hidráulico.
- Limpieza general al finalizar.

La obra se financiaría en parte con los fondos comunitarios y en parte mediante una derrama anual de 500 euros por vivienda. Los primeros 250 € se pagarían junto con el recibo ordinario de agosto de 2024, y los otros 250 € con el recibo ordinario de febrero de 2025.

La obra comenzaría a finales de septiembre, para evitar molestias durante la temporada alta.

FORMULARIO DE VOTACIÓN

Nombre: _____
Vivienda n°: _____

Reparación grietas fachadas edificio, pintura de las fachadas y pintura pasillos, terrazas balcones, zonas comunes, huecos de escaleras, techos aparcamientos y techos de pasillos, barandillas escalera. El precio será pagado parte de los fondos comunitarios y parte a través de una derrama de 500 € por vivienda (Los primeros 250 € se pagarían junto con el recibo ordinario de agosto de 2024, y los otros 250 € con el recibo ordinario de febrero de 2025).

SÍ ☐

NO ☐

Por favor, remita este documento por e-mail a info@agmadministradores.com antes del 20/06/2024. Se realizará el recuento de votos y se enviará el resultado (incluyendo qué vivienda ha votado cada opción) a todos los propietarios