

RECOMENDACIONES PARA LA PREVENCIÓN DE ROBOS EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS



(GARAJES Y TRASTEROS) ZONAS COMUNES

- Cuando entre o salga del garaje con su vehículo, debe comprobar que ningún desconocido aproveche el tiempo de apertura y cierre de la puerta para acceder al recinto.
- Se aconseja instalar lazos magnéticos en las puertas de garaje. Estos dispositivos permiten que las puertas se abran solo cuando el coche está prácticamente en el acceso al garaje.
- Se recomienda cambiar los llavines de plástico de acceso al garaje por sistemas de mando codificado.
- Se recomienda colocar llaves de seguridad en los ascensores para acceder tanto al garaje como a la zona de los trasteros comunitarios.
- Se aconseja colocar las cámaras de seguridad en un plano que permita reconocer las caras de las personas, en zonas bien iluminadas y que los equipos de grabación se encuentren en espacios poco accesibles o dentro de un armario de seguridad.
- No abra la puerta del portal desde el portero o videoportero automático a desconocidos. Compromete su seguridad y la de sus vecinos.
- Cuando acceda al edificio compruebe que se cierra correctamente la puerta.
- En caso de obras en el edificio con andamios, la comunidad debe tener en cuenta que estos pueden servir de acceso, por lo que se aconseja poner alarmas o vigilancia.

LLAME A LA POLICÍA SI... (091)



Si oye ruidos extraños



Si observa actividad donde no debería haberla.



Si hay mirillas manchadas u objetos fijados entre el marco y la puerta o metidos en la cerradura.



Si ve personas o coches, no habituales, merodeando por la zona



Colegio
Administradores de Fincas
Alicante

Recuerde que su hogar comienza en la puerta del portal y del garaje

Su Administrador de Fincas Colegiado, que es un profesional cualificado y formado en esta materia, le asesorará en las mejoras que en seguridad se pueden realizar en su Comunidad de Propietarios, protegiendo día a día su edificio.

ES UN CONSEJO DE SU ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO:



VIVIENDAS

- Cierre siempre la puerta de su vivienda con llave, utilice un bombín seguro y de calidad, que esté certificado y que se adquiera en un establecimiento especializado.
- Si el piso ha sido comprado a otro propietario o es de nueva construcción, y han tenido acceso varias personas, es aconsejable cambiar el bombín de la cerradura.
- Utilice productos de calidad certificada para proteger su vivienda: puertas de seguridad acorazadas, cerraduras antibumping y antitaladro y escudos protectores en la cerradura.
- Tras las tareas de limpieza, compruebe que el felpudo está convenientemente colocado en el suelo y no al lado de la puerta, ya que puede ser una señal de ausencia en la vivienda.
- Antes de irse de vacaciones, solicite al conserje, portero o algún vecino que recoja su correspondencia.
- No difunda su ausencia en redes sociales.
- Desconfíe de revisores y técnicos si no ha acordado previamente la cita con la empresa. Siempre compruebe los hechos con la compañía y no les deje pasar si no se identifican.
- Realice un inventario descriptivo y fotográfico de todos los objetos de valor o joyas, así como de los electrodomésticos (incluir número de serie de fabricación), para en caso de robo facilitar la mayor información a la Policía.