

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I"

Orihuela Costa, 1 de septiembre de 2016.

Estimado propietario/a:

De conformidad con el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal y como Presidente de la comunidad de propietarios "**ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I**", tengo el placer de convocarle a la Junta General Ordinaria que tendrá lugar el próximo **viernes 30 de Septiembre de 2016, en la cafetería Zeniamar, en el C.C. Zeniamar** (junto oficina administración) a las **10:00 horas** en primera convocatoria y a las **10:30 horas** en segunda convocatoria conforme al siguiente

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Aprobación, si procede, de las cuentas del ejercicio agosto-2015/julio-2016. Aprobación de certificados de deuda.
- 2.- Estudio y aprobación, si procede, del presupuesto de gastos ordinario para el ejercicio agosto-2016/julio-2017 y cuotas. (Propuesta de mantener el mismo presupuesto y cuotas que el año anterior).
 - 2.1.- Instalación dispensador Cloro y pH tan pronto como se disponga de fondos.
- 3.- Elección de cargos.
- 4.- Ruegos y preguntas.

Atentamente,

EL PRESIDENTE.
D. DAVID AGNEW (GUS).

Rogamos su asistencia, dada la importancia de los temas a tratar, en caso de no poder asistir puede usted delegar su voto mediante la autorización adjunta.

Representación para la Junta General Ordinaria de la C.P. "Estrella de Orihuela Golf I":

D/Dña _____ propietario/a de la vivienda _____ doy mi representación a todos los efectos a D/Dña _____ para que me represente en la Junta General Ordinaria de la Comunidad de propietarios Estrella de Orihuela Golf I, que se celebrará el próximo viernes 30 de Septiembre de 2016.

Firma:

RESÚMEN DE CUENTAS del 01/08/2015 al 31/07/2016:

RESERVAS a 01/08/2015.....	.118.147,06 €
Banco.....	5.354,63 €
Deudores.....	114.202,32 €
Agesul.....	106.393,77 €
Otros.....	7.808,55 €
Anticipos propietarios.....	-1.375,49 €
Acreedores.....	-34,40 €
AGM.....	-3,28 €
Hacienda....	-31,12 €
+INGRESOS POR CUOTAS PRESUPUESTADAS.....	+38.400,00 €
(cuotas reales recogidas: 15.280,00 €)	
-GASTOS EJERCICIO AGO-2015/JUL-2016.....	-17.069,59 €
=RESERVAS a 31/07/2016.....	=139.477,47 €
Banco.....	5.562,47 €
Caja Presidente.....	500,00 €
Deudores.....	134.838,09 €
Agesul.....	126.553,77 €
Otros.....	8.284,32 €
Anticipos propietarios/créditos.....	-1.395,24 €
Acreedores.....	-27,85 €
AGM.....	-3,28 €
Hacienda	-24,57 €

ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I

LISTA DEUDORES 31/07/2016

GESTIÓN AGESUL, S.L. (CADA UNA DE LAS 21 PROPIEDADES)

RESTO DE CUOTA ENERO-2011	70,00 €
CUOTA FEBRERO-2011	80,00 €
CUOTA MARZO-2011	80,00 €
CUOTA ABRIL-2011	80,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	47,00 €
CUOTA MAYO-2011	80,00 €
CUOTA JUNIO-2011	80,00 €
CUOTA JULIO-2011	80,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	59,70 €
CUOTA AGOSTO-2011	80,00 €
CUOTA SEPTIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA OCTUBRE-2011	80,00 €
CUOTA EXTRAORDINARIA OCTUBRE 2011	480,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	89,67 €
CUOTA NOVIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA DICIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA ENERO-2012	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2012	80,00 €
CUOTA MARZO-2012	80,00 €
CUOTA ABRIL-2012	80,00 €
CUOTA MAYO-2012	80,00 €
CUOTA JUNIO-2012	80,00 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €
CUOTAS AGOSTO-2012/JULIO-2013	960,00 €
CUOTAS AGOSTO-2013/JULIO-2014	960,00 €
CUOTAS AGOSTO-2014/JULIO-2015	960,00 €
CUOTAS AGOSTO-2015/JULIO-2016	960,00 €
TOTAL	6.026,37 €

TOTAL DEUDA AGESUL (21 PROPIEDADES)

126.553,77 €

Nº12 - JOSÉ GARCÍA SANCHEZ

1.099,56 €

Nº21 - CISA CARTERA DE INMUEBLES

80,00 €

TOTAL DEUDORES

134.838,09 €

Nº3-PAULA JAYNE & STEPHEN HALL

RESTO DE LA CUOTA MAYO-2013	49,04 €
CUOTA JUNIO-2013+GASTOS DE DEVOLUCIÓN	82,26 €
CUOTA JULIO-2013	80,00 €
CUOTAS AGOSTO-2013/JULIO-2014	960,00 €
CUOTAS AGOSTO-2014/JULIO-2015	960,00 €
NOTA SIMPLE DICIEMBRE-2015	22,99 €
CUOTAS AGOSTO-2015/JULIO-2016	960,00 €
TOTAL	3.114,29 €

Nº35- DEAN EDWARD HUTCHINSON

RESTO DE CUOTA JUNIO-2012	45,96 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €
CUOTA AGOSTO-2012	80,00 €
CUOTA SEPTIEMBRE-2012+GASTOS DE DEVOLUCIÓN	81,52 €
CUOTA OCTUBRE-2012	80,00 €
CUOTA NOVIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA DICIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA ENERO-2013	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2013	80,00 €
CUOTA MARZO-2013	80,00 €
CUOTA ABRIL-2013	80,00 €
CUOTA MAYO-2013	80,00 €
CUOTA JUNIO-2013	80,00 €
CUOTA JULIO-2013	80,00 €
CUOTAS AGOSTO-2013/JULIO-2014	960,00 €
CUOTAS AGOSTO-2014/JULIO-2015	960,00 €
NOTA SIMPLE DICIEMBRE-2015	22,99 €
CUOTAS AGOSTO-2015/JULIO-2016	960,00 €
TOTAL	3.990,47 €

LIBRO MAYOR del 01/08/2015 al 31/07/2016

Fecha	Asiento	Documento	Concepto	Importe Debe	Importe Haber	Saldo
6220001 REPARACIONES Y VARIOS						
03/08/2015	3		REVISIÓN BOMBAS Y LIMPIEZA	72,60		72,60
21/10/2015	29		PROGRAMAR CENTRALITA TV	90,00		162,60
27/10/2015	31		VARIOS FERRETERÍA PRESIDENTE	113,68		276,28
29/02/2016	73		BOYA DEPÓSITO Y DESATASCO	387,20		663,48
03/03/2016	76		VARIOS FERRETERÍA	91,81		755,29
30/03/2016	82		CORTACÉSPED	69,95		825,24
06/04/2016	88		ENLOSADO PISCINA	1.931,16		2.756,40
13/04/2016	91		VARIOS JARDINERÍA	38,97		2.795,37
27/04/2016	98		VARIOS MATERIALES PINTURA Y JARDÍN	102,75		2.898,12
09/05/2016	104		COPIAS LLAVES	15,96		2.914,08
20/05/2016	111		VARIOS FERRETERÍA	105,45		3.019,53
28/06/2016	124		LIMPIEZA FOSA SÉPTICA	387,20		3.406,73
22/07/2016	133		DESINSECTACIÓN	217,80		3.624,53
Suma total				3.624,53		3.624,53
6220002 MANTEN. PISC+JARD+LIMP.						
05/08/2015	4		MANTENIMIENTO JULIO 2015	508,20		508,20
03/09/2015	11		MANTENIMIENTO AGOSTO 2015	508,20		1.016,40
05/10/2015	22		MANTENIMIENTO SEPTIEMBRE 2015	508,20		1.524,60
04/11/2015	36		MANTENIMIENTO OCTUBRE 2015	508,20		2.032,80
02/12/2015	46		MANTENIMIENTO NOVIEMBRE 2015	350,90		2.383,70
04/01/2016	53		MANTENIMIENTO DICIEMBRE 2015	350,90		2.734,60
01/02/2016	65		MANTENIMIENTO ENERO 2016	350,90		3.085,50
03/03/2016	76		MANTENIMIENTO FEBRERO 2016	350,90		3.436,40
05/04/2016	86		MANTENIMIENTO MARZO 2016	350,90		3.787,30
04/05/2016	102		MANTENIMIENTO ABRIL 2016	350,90		4.138,20
03/06/2016	116		MANTENIMIENTO MAYO 2016	350,90		4.489,10
05/07/2016	127		MANTENIMIENTO JUNIO 2016	602,58		5.091,68
Suma total				5.091,68		5.091,68
6220003 MANTEN. ASCENSORES						
06/10/2015	23		MANTEN. ASCENSOR JUL-AGO-SEP-2015	272,25		272,25
07/01/2016	54		MANTEN. ASCENSOR OCT-NOV-DIC-2015	272,25		544,50
06/04/2016	87		MANTEN. ASCENSOR ABR-AMY-JUN-2016	272,25		816,75
06/07/2016	128		MANTEN. ASCENSOR JUL-AGO-SEP-2016	272,25		1.089,00
Suma total				1.089,00		1.089,00
6220004 ARREGLO ASCENSOR						
07/01/2016	54		ADAPTACIÓN INDUSTRIA ASCENSOR	653,40		653,40
17/02/2016	70		RESTO PAGO ARREGLO ASCENSOR	355,15		1.008,55
Suma total				1.008,55		1.008,55
6230001 HONORARIOS						
25/08/2015	8		HONORARIOS AGOSTO 2015	163,80		163,80
25/09/2015	19		HONORARIOS SEPTIEMBRE 2015	163,80		327,60
23/10/2015	30		HONORARIOS OCTUBRE 2015	163,80		491,40
25/11/2015	44		HONORARIOS NOVIEMBRE 2015	163,80		655,20
24/12/2015	51		HONORARIOS DICIEMBRE 2015	163,80		819,00
25/01/2016	62		HONORARIOS ENERO 2016	163,80		982,80
25/02/2016	72		HONORARIOS FEBRERO 2016	163,80		1.146,60
24/03/2016	80		HONORARIOS MARZO 2016	163,80		1.310,40

(*) Los importes del presente informe están expresados en Euros

LIBRO MAYOR del 01/08/2015 al 31/07/2016

Fecha	Asiento	Documento	Concepto	Importe Debe	Importe Haber	Saldo
25/04/2016	96		HONORARIOS ABRIL 2016	163,80		1.474,20
25/05/2016	113		HONORARIOS MAYO 2016	163,80		1.638,00
24/06/2016	121		HONORARIOS JUNIO 2016	163,80		1.801,80
25/07/2016	134		HONORARIOS JULIO 2016	163,80		1.965,60
Suma total				1.965,60		1.965,60
6230002 IVA						
25/08/2015	8		IVA AGOSTO 2015	34,40		34,40
25/09/2015	19		IVA SEPTIEMBRE 2015	34,40		68,80
23/10/2015	30		IVA OCTUBRE 2015	34,40		103,20
25/11/2015	44		IVA NOVIEMBRE 2015	34,40		137,60
24/12/2015	51		IVA DICIEMBRE 2015	34,40		172,00
25/01/2016	62		IVA ENERO 2016	34,40		206,40
25/02/2016	72		IVA FEBRERO 2016	34,40		240,80
24/03/2016	80		IVA MARZO 2016	34,40		275,20
25/04/2016	96		IVA ABRIL 2016	34,40		309,60
25/05/2016	113		IVA MAYO 2016	34,40		344,00
24/06/2016	121		IVA JUNIO 2016	34,40		378,40
25/07/2016	134		IVA JULIO 2016	34,40		412,80
Suma total				412,80		412,80
6250001 SEGURO GENERALI						
14/01/2016	58		SEGURO COMUNITARIO SEMESTRAL	438,60		438,60
14/07/2016	130		SEGURO COMUNITARIO SEMESTRAL	438,60		877,20
Suma total				877,20		877,20
6280001 ELECTRICIDAD						
19/08/2015	7		ELECTRICIDAD JUN-JUL-2015	238,95		238,95
19/08/2015	7		ELECTRICIDAD JUN-JUL-2015	102,21		341,16
15/10/2015	25		ELECTRICIDAD AGO-SEP-2015	327,60		668,76
16/10/2015	26		ELECTRICIDAD AGO-SEP-2015	80,84		749,60
09/12/2015	47		ELECTRICIDAD OCT-NOV-2015	77,43		827,03
09/12/2015	47		ELECTRICIDAD OCT-NOV-2015	171,24		998,27
15/02/2016	69		ELECTRICIDAD DIC-15-ENE-16	92,52		1.090,79
15/02/2016	69		ELECTRICIDAD DIC-15-ENE-16	208,95		1.299,74
14/04/2016	92		ELECTRICIDAD FEB-MAR-2016	77,56		1.377,30
14/04/2016	92		ELECTRICIDAD FEB-MAR-2016	173,86		1.551,16
02/06/2016	115		ELECTRICIDAD ABR-MAY-2016	69,79		1.620,95
02/06/2016	115		ELECTRICIDAD ABR-MAY-2016	149,79		1.770,74
Suma total				1.770,74		1.770,74
6280002 AGUA						
28/10/2015	34		AGUA AGO-SEP-OCT-2015	244,88		244,88
27/01/2016	63		AGUA NOV-DIC-15-ENE-16	206,23		451,11
29/04/2016	100		AGUA FEB-MAR-ABR-2016	203,66		654,77
28/07/2016	136		AGUA MAY-JUN-JUL-2016	574,72		1.229,49
Suma total				1.229,49		1.229,49

TOTAL GASTOS EJERCICIO AGOSTO-2015/JULIO-2016.....17.069,59 €

(*) Los importes del presente informe están expresados en Euros