

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I"

Orihuela Costa, 18 de julio de 2012.

Estimado propietario/a:

De conformidad con el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal y como Presidenta de la comunidad de propietarios "**ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I**", tengo el placer de convocarle a la Junta General Ordinaria que tendrá lugar el próximo **miércoles 29 de agosto de 2012, en el aparcamiento de la comunidad a las 18:30 horas** en primera convocatoria y a las **19:00 horas** en segunda convocatoria conforme al siguiente

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Aprobación, si procede, de las cuentas del ejercicio agosto-2011/julio-2012. Aprobación de certificados de deuda.
- 2.- Estudio y aprobación, si procede, del presupuesto de gastos ordinario para el ejercicio agosto-2012/julio-2013 y cuotas.
- 3.- Elección de cargos.
- 4.- Ruegos y preguntas.

Atentamente,


LA PRESIDENTA.
D^a. CHRISTINE JONES.

Rogamos su asistencia, dada la importancia de los temas a tratar, en caso de no poder asistir puede usted delegar su voto mediante la autorización adjunta.

Representación para la Junta General Ordinaria de la C.P. "Estrella de Orihuela Golf I":

D/Dña _____ propietario/a de la vivienda _____ doy mi representación a todos los efectos a D/Dña _____ para que me represente en la Junta General Ordinaria de la Comunidad de propietarios Estrella de Orihuela Golf I, que se celebrará el próximo miércoles 29 de agosto de 2012.

Firma:

RESÚMEN DE CUENTAS del 01/08/2011 al 31/07/2012:

RESERVAS a 01/08/2012.....14.984,07 €

Banco. Caja Murcia.....3.623,03 €

Proveed. Varios 09-10.....348,31 €

Deudores.....13.802,85 €

Anticipos propietarios..... -2.140,00 €

Acreedores..... -650,12 €

Hacienda IRPF..... -10,92 €

M. obra trbj pisc..... -500,00 €

Antenista 09-10..... -139,20 €

+INGRESOS POR CUOTAS PRESUPUESTADAS.....60.736,77 €

Cuota ordinaria38.400,00 €

Cuota extraordinaria.....19.200,00 €

Penaliz. 10%.....3.136,77 €

-GASTOS EJERCICIO AGO-2011/JUL-2012..... -26.685,76 €

=RESERVAS a 31/07/2012.....49.035,08 €

Banco. Solbank.....2.322,69 €

Deudores.....49.660,73 €

Anticipos propietarios..... -2.060,00 €

Acreedores..... -888,34 €

IRPF julio..... -10,92 €

Manten. Julio..... -614,58 €

Admin. Julio..... -173,16 €

Vertical serv..... -89,68 €

ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I
LISTADO DE CUOTAS IMPAGADAS A 18/07/2012

GESTIÓN AGESUL, S.L. (POR CADA UNA DE LAS 21 VIVIENDAS)

RESTO CUOTA ENERO-2011	70,00 €
CUOTA FEBRERO-2011	80,00 €
CUOTA MARZO-2011	80,00 €
CUOTA ABRIL-2011	80,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	47,00 €
CUOTA MAYO-2011	80,00 €
CUOTA JUNIO-2011	80,00 €
CUOTA JULIO-2011	80,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	59,70 €
CUOTA AGOSTO-2011	80,00 €
CUOTA SEPTIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA OCTUBRE-2011	80,00 €
DERRAMA OCTUBRE-2011	480,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	89,67 €
CUOTA NOVIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA DICIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA ENERO-2012	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2012	80,00 €
CUOTA MARZO-2012	80,00 €
CUOTA ABRIL-2012	80,00 €
CUOTA MAYO-2012	80,00 €
CUOTA JUNIO-2012	80,00 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €

TOTAL 2.186,37 €

TOTAL DEUDA AGESUL (21 VIVIENDAS) 45.913,77 €

Nº3-PAULA JAYNE & STEPHEN HALL (PAGANDO A PLAZOS)

DERRAMA OCTUBRE-2011	480,00 €
RESTO CUOTA MAYO-2012	25,50 €
CUOTA JUNIO-2012	80,00 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €

TOTAL 665,50 €

Nº12-JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ Y AMPARO RAMA ALCÁNTARA

DERRAMA OCTUBRE-2011	480,00 €
GASTOS DEVOLUCIÓN RECIBO	1,48 €

TOTAL 481,48 €

Nº13-RAMÓN DURÁN HURTADO Y CARMEN VENERO (PAGANDO A PLAZO)

RESTO DERRAMA OCTUBRE-2011	200,00 €
----------------------------	----------

TOTAL 200,00 €

Nº21- BANCAJA/BANKIA

DERRAMA OCTUBRE-2011	480,00 €
RESTO CUOTA MARZO-2012	54,00 €
CUOTA ABRIL-2012	80,00 €
CUOTA MAYO-2012	80,00 €
CUOTA JUNIO-2012	80,00 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €

TOTAL 854,00 €

Nº35- DEAN EDWARD HUTCHINSON

CUOTA MARZO-2012	80,00 €
CUOTA ABRIL-2012	80,00 €
CUOTA MAYO-2012	80,00 €
CUOTA JUNIO-2012	80,00 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €
GASTOS DEVOLUCIÓN RECIBOS	5,96 €

TOTAL 405,96 €

Nº37-DARREN 6 MARGARET RICHARDSON

DERRAMA OCTUBRE-2011	480,00 €
RESTO CUOTA NOVIEMBRE-2011	20,02 €
CUOTA DICIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA ENERO-2012	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2012	80,00 €
CUOTA MARZO-2012	80,00 €
CUOTA ABRIL-2012	80,00 €
CUOTA MAYO-2012	80,00 €
CUOTA JUNIO-2012	80,00 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €

TOTAL 1.140,02 €

TOTAL DEUDORES

49.660,73 €

LISTADO DE GASTOS AGOSTO-2011/JULIO-2012:

6220001 REPARACIONES Y VARIOS

24/08/2011	REPAR. Y VARIOS RALPH	236,00 €
19/10/2011	REPAR. DEPÓSITO AGUA	45,00 €
25/10/2011	REPAR. AVERÍA ELÉCTRICA	63,83 €
09/11/2011	FLORES CONDOLENCIAS	63,00 €
24/11/2011	REPAR. BOLA DEPÓSITO AGUA	45,00 €
28/11/2011	TIMER Y MATERIALES FERRETERÍA	48,55 €
27/03/2012	CINTA ACORDONAR	2,50 €
06/07/2012	REPAR. MUROS TERRAZAS	1.000,00 €
18/07/2012	REPAR. TUBERÍA RIEGO	89,68 €
TOTAL		1.593,56 €

6220002 MANTE. PISCINA+JARDÍN+LIMPIEZA

31/08/2011	MANTEN. AGOSTO	1.180,00 €
30/09/2011	MANTEN. SEPTIEMBRE	1.180,00 €
31/10/2011	MANTEN. OCTUBRE	1.180,00 €
30/11/2011	MANTEN. NOVIEMBRE	1.180,00 €
31/12/2011	MANTEN. DICIEMBRE	1.180,00 €
31/01/2012	MANTEN. ENERO	1.180,00 €
28/02/2012	MANTEN. FEBRERO	1.180,00 €
31/03/2012	MANTEN. MARZO	1.180,00 €
30/04/2012	MANTEN. ABRIL	614,58 €
31/05/2012	MANTEN. MAYO	614,58 €
30/06/2012	MANTEN. JUNIO	614,58 €
31/07/2012	MANTEN. JULIO	614,58 €
TOTAL		11.898,32 €

6220003 MANTEN. ASCENSORES

10/10/2011	MANTEN. ASCENSORES	716,22 €
31/01/2012	MANTEN. ASCENSORES	729,11 €
TOTAL		1.445,33 €

6230001 HONORARIOS ADMINISTRACIÓN

31/08/2011	HONORARIOS AGOSTO	156,00 €
30/09/2011	HONORARIOS SEPTIEMBRE	156,00 €
31/10/2011	HONORARIOS OCTUBRE	156,00 €
30/11/2011	HONORARIOS NOVIEMBRE	156,00 €
31/12/2011	HONORARIOS DICIEMBRE	156,00 €
31/01/2012	HONORARIOS ENERO	156,00 €
28/02/2012	HONORARIOS FEBRERO	156,00 €
31/03/2012	HONORARIOS MARZO	156,00 €
30/04/2012	HONORARIOS ABRIL	156,00 €
31/05/2012	HONORARIOS MAYO	156,00 €
30/06/2012	HONORARIOS JUNIO	156,00 €
31/07/2012	HONORARIOS JULIO	156,00 €
TOTAL		1.872,00 €

6230002 I.V.A.

31/08/2011	IVA AGOSTO	28,08 €
30/09/2011	IVA SEPTIEMBRE	28,08 €
31/10/2011	IVA OTUBRE	28,08 €
30/11/2011	IVA NOVIEMBRE	28,08 €
31/12/2011	IVA DICIEMBRE	28,08 €
31/01/2012	IVA ENERO	28,08 €
28/02/2012	IVA FEBRERO	28,08 €
31/03/2012	IVA MARZO	28,08 €
30/04/2012	IVA ABRIL	28,08 €
31/05/2012	IVA MAYO	28,08 €
30/06/2012	IVA JUNIO	28,08 €
31/07/2012	IVA JULIO	28,08 €
TOTAL		336,96 €

6230003 FOTOCOPIAS

08/11/2011	FOTOCOP. CONVOC. ORD. 2011	6,00 €
08/11/2011	FOTOCOP. ACTA ORD. 2011	7,70 €
TOTAL		13,70 €

6230004 CORREOS

08/11/2011	CORREOS CONVOC. ORD. 2011	22,33 €
08/11/2011	CORREOS ACTA ORD. 2011	21,63 €
TOTAL		43,96 €

6230005 GASTOS ABOGADO Y JUDICIALES

07/09/2011	ASESOR. ABOGADO+FOT-OBRA NUEVA	110,61 €
10/11/2011	PROV. FONDOS DEMANDA CUOTAS AGESUL	1.051,00 €
01/12/2011	1º 50% INFORME PERICIAL	914,50 €
18/01/2012	2º 50% INFORME PERICIAL	914,50 €
26/01/2012	REQUERIMIENTOS JUDICIALES (5 PARTES)	295,00 €
TOTAL		3.285,61 €

6250001 SEGURO COMUNITARIO

13/01/2012	SEGURO 1º SEMESTRE	709,82 €
12/07/2012	SEGURO 2º SEMESTRE	709,82 €
TOTAL		1.419,64 €

6260001 COMISIONES CAJAMURCIA

	COMISIONES CAJAMURCIA	55,26 €
TOTAL		55,26 €

6260002 COMISIONES SOLBANK (a devolver a la comunidad)

	COMISIONES SOLBANK	25,42 €
TOTAL		25,42 €

6280001 ELECTRICIDAD

16/08/2011	ELECTRICIDAD JUL-AGO	340,44 €
17/08/2011	ELECTRICIDAD JUL-AGO	112,56 €
07/10/2011	ELECTRICIDAD SEP-OCT	344,52 €
07/10/2011	ELECTRICIDAD SEP-OCT	111,85 €
12/12/2011	ELECTRICIDAD NOV-DIC	359,94 €
12/12/2011	ELECTRICIDAD NOV-DIC	107,11 €
09/02/2012	ELECTRICIDAD ENE-FEB	395,97 €
09/02/2012	ELECTRICIDAD ENE-FEB	125,66 €
04/04/2012	ELECTRICIDAD MAR-ABR	253,90 €
04/04/2012	ELECTRICIDAD MAR-ABR	102,35 €
11/06/2012	ELECTRICIDAD MAY-JUN	312,39 €
11/06/2012	ELECTRICIDAD MAY-JUN	100,25 €
TOTAL		2.666,94 €

6280002 AGUA

26/10/2011	AQUAGEST AGO-SEP-OCT	717,50 €
30/01/2012	AQUAGEST NOV-DIC-ENE	307,47 €
25/04/2012	AQUAGEST FEB-MAR-ABR	271,60 €
TOTAL		1.296,57 €

6280003 TELÉFONO ASCENSORES

16/09/2011	TEL. ASCENS. AGO-SEP	30,79 €
16/09/2011	TEL. ASCENS. AGO-SEP	38,59 €
16/11/2011	TEL. ASCENS. OCT-NOV	41,18 €
16/11/2011	TEL. ASCENS. OCT-NOV	33,68 €
16/01/2012	TEL. ASCENS. DIC-ENE	41,17 €
16/01/2012	TEL. ASCENS. DIC-ENE	33,30 €
16/03/2012	TEL. ASCENS. FEB-MAR	41,10 €
16/03/2012	TEL. ASCENS. FEB-MAR	33,88 €
16/05/2012	TEL. ASCENS. ABR-MAY	5,93 €

16/05/2012	TEL. ASCENS. ABR-MAY	4,56 €
TOTAL		304,18 €

6290001 REGULARIZACIONES

01/08/2011	REGULAR. DEUDORES VARIOS	348,31 €
04/10/2011	TRANSFER. NO CONTAB.MILENIUM N°9	80,00 €
TOTAL		428,31 €

TOTAL GASTOS

26.685,76 €