

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I"

Orihuela Costa, 30 de agosto de 2013.

Estimado propietario/a:

De conformidad con el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal y como Presidenta de la comunidad de propietarios "**ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I**", tengo el placer de convocarle a la Junta General Ordinaria que tendrá lugar el próximo **viernes 27 de septiembre de 2013, en el aparcamiento de la comunidad a las 10:00 horas** en primera convocatoria y a las **10:30 horas** en segunda convocatoria conforme al siguiente

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Aprobación, si procede, de las cuentas del ejercicio agosto-2012/julio-2013. Aprobación de certificados de deuda.
- 2.- Estudio y aprobación, si procede, del presupuesto de gastos ordinario para el ejercicio agosto-2013/julio-2014 y cuotas.
- 3.- Elección de cargos.
- 4.- Ruegos y preguntas.

Atentamente,

EL PRESIDENTE.
D. DAVID AGNEW.

Rogamos su asistencia, dada la importancia de los temas a tratar, en caso de no poder asistir puede usted delegar su voto mediante la autorización adjunta.

Representación para la Junta General Ordinaria de la C.P. "Estrella de Orihuela Golf I":

D/Dña _____ propietario/a de la vivienda _____ doy mi representación a todos los efectos a D/Dña _____ para que me represente en la Junta General Ordinaria de la Comunidad de propietarios Estrella de Orihuela Golf I, que se celebrará el próximo viernes 27 de septiembre de 2013.

Firma:

RESÚMEN DE CUENTAS del 01/08/2012 al 31/07/2013:

RESERVAS a 01/08/2012.....48.579,21 €

Banco.....2.107,65 €

Deudores.....48.610,22 €

 Agesul.....45.913,77 €

 Otros.....2.696,45 €

Anticipos propietarios..... -1.340,00 €

Acreedores..... -798,66 €

 Hacienda IRPF..... -10,92 €

 Manten. jul..... -614,58 €

 Admin. Jul..... -173,16 €

+INGRESOS POR CUOTAS PRESUPUESTADAS.....38.400,00 €

-GASTOS EJERCICIO AGO-2012/JUL-2013..... -17.421,02 €

=RESERVAS a 31/07/2013.....69.558,19 €

Banco.....1.495,44 €

Deudores.....69.394,79 €

 Agesul.....66.073,77 €

 Otros.....3.321,02 €

Anticipos propietarios..... -1.299,28 €

Acreedores..... -32,76 €

 IRPF julio..... -32,76 €

Notas:

- Las reservas iniciales no coinciden con las finales del año pasado enviadas con la convocatoria porque para poder celebrar la junta en agosto se enviaron 11 meses reales y 1 estimado.
- Los gastos de este año han sido casi la mitad que en años anteriores. Se ha reducido todo al máximo para no tener que hacer otra subida de cuotas ni derramas, pero aún así los deudores (principalmente el promotor, pero también otros, son insostenibles).
- Los ingresos del cierre de cuentas son las cuotas presupuestadas, pero las cuotas reales recogidas en el ejercicio agosto-2012/julio-2013 han sido: 16.614,71 €

ESTRELLA DE ORIHUELA GOLF I
LISTADO DE CUOTAS IMPAGADAS A 31/07/2013

GESTIÓN AGESUL, S.L. (POR CADA UNA DE LAS 21 VIVIENDAS)

RESTO CUOTA ENERO-2011	70,00 €
CUOTA FEBRERO-2011	80,00 €
CUOTA MARZO-2011	80,00 €
CUOTA ABRIL-2011	80,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	47,00 €
CUOTA MAYO-2011	80,00 €
CUOTA JUNIO-2011	80,00 €
CUOTA JULIO-2011	80,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	59,70 €
CUOTA AGOSTO-2011	80,00 €
CUOTA SEPTIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA OCTUBRE-2011	80,00 €
DERRAMA OCTUBRE-2011	480,00 €
PENALIZACIÓN TRIMESTRAL 10%	89,67 €
CUOTA NOVIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA DICIEMBRE-2011	80,00 €
CUOTA ENERO-2012	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2012	80,00 €
CUOTA MARZO-2012	80,00 €
CUOTA ABRIL-2012	80,00 €
CUOTA MAYO-2012	80,00 €
CUOTA JUNIO-2012	80,00 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €
CUOTA AGOSTO-2012	80,00 €
CUOTA SEPTIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA OCTUBRE-2012	80,00 €
CUOTA NOVIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA DICIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA ENERO-2013	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2013	80,00 €
CUOTA MARZO-2013	80,00 €
CUOTA ABRIL-2013	80,00 €
CUOTA MAYO-2013	80,00 €
CUOTA JUNIO-2013	80,00 €
CUOTA JULIO-2013	80,00 €

TOTAL 3.146,37 €

TOTAL DEUDA AGESUL (21 VIVIENDAS) 66.073,77 €

Nº3-PAULA JAYNE & STEPHEN HALL

RESTO CUOTA MAYO-2013	49,04 €
CUOTA JUNIO-2013+GASTOS DEVOL.	82,26 €
CUOTA JULIO-2013	80,00 €

TOTAL 211,30 €

Nº12-JOSÉ GARCÍA SÁNCHEZ Y AMPARO RAMA ALCÁNTARA

1/2 DERRAMA OCTUBRE-2011+GASTOS DEVOL.	281,48 €
CUOTA MARZO-2013+GASTOS DEVOL.	82,26 €

TOTAL 363,74 €

Nº21- BANKIA

RESTO CUOTA AGOSTO-2012	54,00 €
CUOTA SEPTIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA OCTUBRE-2012	80,00 €
CUOTA NOVIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA DICIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA ENERO-2013	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2013	80,00 €
CUOTA MARZO-2013	80,00 €
CUOTA ABRIL-2013	80,00 €
CUOTA MAYO-2013	80,00 €
CUOTA JUNIO-2013	80,00 €
CUOTA JULIO-2013	80,00 €

TOTAL 934,00 €

Nº34- BANKIA

CUOTA NOVIEMBRE-2012+GASTOS DEVOL.	82,25 €
CUOTA DICIEMBRE-2012+GASTOS DEVOL.	82,25 €
CUOTA ENERO-2013	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2013	80,00 €
CUOTA MARZO-2013	80,00 €
CUOTA ABRIL-2013	80,00 €
CUOTA MAYO-2013	80,00 €
CUOTA JUNIO-2013	80,00 €
CUOTA JULIO-2013	80,00 €

TOTAL 724,50 €

Nº35- DEAN EDWARD HUTCHINSON

RESTO CUOTA JUNIO-2012	45,96 €
CUOTA JULIO-2012	80,00 €
CUOTA AGOSTO-2012	80,00 €
CUOTA SEPTIEMBRE-2012+GASTOS DEVOL.	81,52 €
CUOTA OCTUBRE-2012	80,00 €
CUOTA NOVIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA DICIEMBRE-2012	80,00 €
CUOTA ENERO-2013	80,00 €
CUOTA FEBRERO-2013	80,00 €
CUOTA MARZO-2013	80,00 €
CUOTA ABRIL-2013	80,00 €
CUOTA MAYO-2013	80,00 €
CUOTA JUNIO-2013	80,00 €
CUOTA JULIO-2013	80,00 €

TOTAL 1.087,48 €

TOTAL DEUDORES

69.394,79 €

LIBRO MAYOR del 01/08/2012 al 31/07/2013

Fecha	Asiento Documento	Concepto	Importe Debe	Importe Haber	Saldo
6220001 REPARACIONES Y VARIOS					
14/09/2012 17		REPAR. TUBERÍA RIEGO	100,00		100,00
26/09/2012 18		CAMBIO CERRADURA+LLAVES	70,00		170,00
05/11/2012 36		VARIOS FERRETERÍA PRESID	23,90		193,90
28/11/2012 43		FERRETERÍA VARIOS MIRETE PRESID	90,76		284,66
04/04/2013 80		REPAR. PUERTA ACCESO VEHÍCULOS	311,50		596,16
17/04/2013 88		VARIOS FERRETERÍA PRESID.	82,30		678,46
17/04/2013 88		VARIOS FERRETERÍA PRESID.	86,05		764,51
17/04/2013 89		REPAR. CENTRALITA TV	105,00		869,51
18/06/2013 106		PODA, HERBICIDA Y ALQUILER MAQUINARIA	80,00		949,51
20/06/2013 108		REPAR. BOMBA	136,73		1.086,24
Suma total			1.086,24		1.086,24
6220002 MANTEN. PISC+JARD+LIMP.					
04/09/2012 14		MANTEN. AGOSTO RALPH	614,58		614,58
09/10/2012 23		MANTEN. SEPTIEMBRE RALPH	614,58		1.229,16
28/11/2012 42		MANTEN. OCTUBRE RALPH	614,58		1.843,74
28/11/2012 42		MANTEN 1ª SEMANA NOVIEMBRE+GASTOS	343,40		2.187,14
29/01/2013 59		MANTEN. MITAD NOV+DIC MIRETE	753,23		2.940,37
05/02/2013 61		MANTEN. ENERO MIRETE	602,58		3.542,95
04/03/2013 71		MANTEN. FEBRERO MIRETE	602,58		4.145,53
02/04/2013 79		MANTEN. MARZO MIRETE	602,58		4.748,11
04/04/2013 81		MANTEN. ABRIL MIRETE	602,58		5.350,69
03/06/2013 102		MANTEN. MAYO MIRETE	602,58		5.953,27
01/07/2013 110		MANTEN. JUNIO MIRETE	602,58		6.555,85
31/07/2013 119		MANTEN. JULIO MIRETE	602,58		7.158,43
Suma total			7.158,43		7.158,43
6220003 MANTEN. ASCENSORES					
05/04/2013 82		MANTENIMIENTO 1 ASCENSOR	272,25		272,25
09/07/2013 113		MANTENIMIENTO 1 ASCENSOR	272,25		544,50
Suma total			544,50		544,50
6230001 HONORARIOS					
28/08/2012 11		HONORARIOS AGOSTO 2012	156,00		156,00
28/09/2012 19		HONORARIOS SEPTIEMBRE 2012	156,00		312,00
26/10/2012 33		HONORARIOS OCTUBRE 2012	156,00		468,00
28/11/2012 41		HONORARIOS NOVIEMBRE 2012	156,00		624,00
28/12/2012 51		HONORARIOS DICIEMBRE 2012	156,00		780,00
07/02/2013 63		HONORARIOS ENERO 2013	156,00		936,00
25/02/2013 68		HONORARIOS FEBRERO 2013	156,00		1.092,00
25/03/2013 77		HONORARIOS MARZO 2013	156,00		1.248,00
25/04/2013 94		HONORARIOS ABRIL 2013	156,00		1.404,00
24/05/2013 100		HONORARIOS MAYO 2013	156,00		1.560,00
25/06/2013 109		HONORARIOS JUNIO 2013	156,00		1.716,00
25/07/2013 118		HONORARIOS JULIO 2013	156,00		1.872,00
Suma total			1.872,00		1.872,00
6230002 IVA					
28/08/2012 11		IVA AGOSTO 2012	28,08		28,08

(*) Los importes del presente informe están expresados en Euros

LIBRO MAYOR del 01/08/2012 al 31/07/2013

Fecha	Asiento	Documento	Concepto	Importe Debe	Importe Haber	Saldo
28/09/2012	19		IVA SEPTIEMBRE 2012	32,76		60,84
26/10/2012	33		IVA OCTUBRE 2012	32,76		93,60
28/11/2012	41		IVA NOVIEMBRE 2012	32,76		126,36
28/12/2012	51		IVA DICIEMBRE 2012	32,76		159,12
07/02/2013	63		IVA ENERO 2013	32,76		191,88
25/02/2013	68		IVA FEBRERO 2013	32,76		224,64
25/03/2013	77		IVA MARZO 2013	32,76		257,40
25/04/2013	94		IVA ABRIL 2013	32,76		290,16
24/05/2013	100		IVA MAYO 2013	32,76		322,92
25/06/2013	109		IVA JUNIO 2013	32,76		355,68
25/07/2013	118		IVA JULIO 2013	32,76		388,44
Suma total				388,44		388,44
6250001 SEGURO AXA						
14/01/2013	56		SEGURO COMUN. 1º SEMESTRE	751,25		751,25
12/07/2013	115		SEGURO COMUN. 2º SEMESTRE	751,25		1.502,50
Suma total				1.502,50		1.502,50
6260002 COMISIONES SOLBANK						
05/10/2012	21		DEVOL. COMISIONES SOLBANK		4,86	-4,86
05/10/2012	21		DEVOL. COMISIONES SOLBANK		4,86	-9,72
05/10/2012	21		DEVOL. COMISIONES SOLBANK		4,86	-14,58
05/10/2012	21		DEVOL. COMISIONES SOLBANK		4,86	-19,44
Suma total					19,44	-19,44
6280001 ELECTRICIDAD						
03/08/2012	2		IBERDROLA JUN-JUL-2012	74,47		74,47
07/08/2012	4		IBERDROLA JUN-JUL-2012	308,48		382,95
08/10/2012	22		IBERDROLA AGO-SEP-2012	116,85		499,80
08/10/2012	22		IBERDROLA AGO-SEP-2012	389,25		889,05
05/12/2012	45		IBERDROLA OCT-NOV-2012	112,84		1.001,89
05/12/2012	45		IBERDROLA OCT-NOV-2012	373,98		1.375,87
07/02/2013	62		IBERDROLA DIC-12-ENE-13	99,27		1.475,14
07/02/2013	62		IBERDROLA DIC-12-ENE-13	786,90		2.262,04
12/04/2013	87		IBERDROLA FEB-MAR 2013	573,23		2.835,27
12/04/2013	87		IBERDROLA FEB-MAR 2013	108,63		2.943,90
22/05/2013	99		TRANSFER. IBERDROLA		3,25	2.940,65
19/06/2013	107		IBERDROLA ABR-MAY-2013	102,85		3.043,50
19/06/2013	107		IBERDROLA ABR-MAY-2013	417,07		3.460,57
Suma total				3.463,82	3,25	3.460,57
6280002 AGUA						
31/10/2012	34		AQUAGEST AGO-SEP-OCT-2012	587,04		587,04
25/01/2013	58		AQUAGEST NOV-DIC-12-ENE-13	197,69		784,73
24/04/2013	93		AQUAGEST FEB-MAR-ABR-2013	175,91		960,64
24/07/2013	117		AQUAGEST MAY-JUN-JUL-2013	467,14		1.427,78
Suma total				1.427,78		1.427,78

(*) Los importes del presente informe están expresados en Euros

TOTAL GASTOS 2012-2013.....17.421,02 €