

Fredensborg den 15. maj 2022

Agenda 21 Foreningen for Fredensborg Kommune

Foreningens indsigelser i forbindelse med
Fredensborg Byråds offentliggørelse af forslag til Lokalplan K107
for Kokkedal Bymidte Syd / format.

Indsigelse – manglende hensyn til klimaproblematikken (1).

Kommunen har i § 1 Formål nævnt bæredygtighed, men ikke specifikt klimahensyn.
Det virker som en forglemmelse, at et så væsentligt emne ikke er medtaget.

Vi foreslår et punkt, som kan lyde således:

At sikre, at byggeriets udledning af CO₂ begrænses mest muligt via valg af materialer og konstruktionsform.

Kommunen foreskriver brug af mursten, men har ikke stillet krav om brug af mørtel uden cement eller tilsvarende tilsætningsstoffer. Mørtel med cement betyder, at stenene ikke kan renses og genbruges, når bygningerne skal ombygges og engang skal rives ned igen. Det betyder i praksis, at det relativt store CO₂ forbrug ved byggeriet vil være spildt, når anvendelsesperioden udløber.

Indsigelse – alternativ energi.

Lokalplanen bør foreskrive pligt til at etablere føringsveje (mulighed for at føre kabler og varmerør fra tag til de naturlige tilslutningssteder) for alternative energikilder – uanset om der fra starten etableres solceller og / eller solfangere.

Det er erfaringsmæssigt vanskeligt og stærkt fordyrende at etablere sådanne føringsveje, når byggeriet er færdiggjort.

Indsigelse – mobilmaster (3.1)

Når der opføres en 10 etages bygning med en højde på ca. 40 meter, bør det ikke være nødvendigt at give tilladelse til mobilmaster indenfor lokalplanens rammer. Det vil derimod være rimeligt at anføre, at eventuelt nødvendige mobilsendere, monteres på taget af dette "højhus".

Indsigelse – træer på P-arealer (5.12)

Med krav om et træ pr. 5 parkeringspladser vil sådanne træer komme til at stå uforholdsmæssigt tæt, hvor der er tale om dobbelte parkeringsfelter – altså hvor bilerne parkerer i to rækker vendt mod hinanden.
Det virker uovervejset!

Indsigelse – Batterier (7.9).

Opsætning af solceller vil fremover normalt ske med samtidig opsamlingsmulighed for den producerede elektricitet i batterier. Der skal sikre lovlig og forsvarlig placering af sådanne batterier, der formentlig bedst placeres udenfor bygningerne – og altså udenfor byggefeltene.

Batterier bør derfor nævnes sammen med de allerede nævnte emner i dette punkt.

Indsigelse – reflekser fra materialer (8.1).

Der er foreskrevet en glansgrad på maksimalt 20 på alle facader. Måske bør der her ske en undtagelse for vinduesflader, der næppe kan overholde denne bestemmelse!

Indsigelse – regnvandshåndtering (9.15).

Det bør være muligt - med passende forsinkelse - at aflede vand fra bygningernes tage direkte til Donse Å, således at kun regnvand fra vej og stiarealer skal afledes via de kommunale regnvandsledninger. Med den høje belægningsgrad i lokalplanens område, vil der i skybrudssituationer være store vandmængder at aflede og dermed også en større belastning af åen end den nuværende.

For at sikre tilstrækkeligt styr på vandmængderne, bør der fra kommunens side oplyses, hvilke regnmængder der skal regnes med i tilfælde af hverdagsregn, en 5-års hændelse og en 100-års hændelse. På baggrund af disse tal, skal der stilles krav til effekten af de tiltag, der skal sikre mod skybrugs-skader længere nedstrøms langs åen.

Fredensborg den 15. maj 2022

På foreningens vegne

Finn Langgaard
Formand