

## Agenda 21 Foreningens indsigelser og bemærkninger til



# Lokalplan F123 – boliger ved Ulriksdal

### Bemærkninger til varmforsyning:

Bebyggelsen ligger i et område, som efter planen er udlagt til naturgas. Det vil derfor være oplagt, at kræve en blokvarmecentral – og at dispensere fra kravet om naturgas. Det vil formentlig allerede nu være en fordel at opstille en varmepumpe – evt. opstillet og drevet af Norfors, da det så vidt vides er sådanne planer, som man i de kommende år opererer med fsv. angår Fredensborg by.

Hvis der ved den kommende etablering opsættes gasfyr, vil der med stor sandsynlighed gå 20 til 30 år inden en anden form for energiforsyning kan blive aktuel. Og hvis der efter en kortere årrække stilles krav om udfasning af naturgassen, vil bebyggelsen få en unødvendig ekstraregning ved udskiftning, inden gaskedlen er udtjent.

### Indsigelse og bemærkninger til vejadgang i skitsen for Petersholm:

Vejadgangen til Petersholm er ikke omfattet af det foreliggende planforslag, men er så udførligt beskrevet, at vi forudser en tilsvarende formulering i det kommende forslag til lokalplan for dette område.

Vi undrer os over, at skitsen er medtaget med uændrede forhold fsv. angår trafikken ind og ud af bebyggelsen.

Vi finder det usandsynligt, at der vil kunne opnås tilladelse til udkørsel direkte til Hillerødvejen fra den kommende bebyggelse på Petersholm og finder det helt essentielt for planerne om sammenhæng mellem de to lokalplanområder, at dette spørgsmål afklares.

Kommunens er selv vejmyndighed for udkørslen til Kongevejen, men politiet bør på forhånd tages i ed for så vidt angår en godkendelse af forholdene her. Det er efter vores opfattelse absolut usikkert om en sådan godkendelse kan opnås.

**Vi fastholder** derfor vores tidligere indsigelse for så vidt angår de trafikale forhold for de kommende boliger på Eriksholm.

**Vi fastholder og gentager** tillige vores anbefaling af en fælles udkørsel for alle de kommende boliger på Petersholm via Kratbjerg til Hillerødvejen.

Det er vores klare opfattelse, at alle boligerne på Petersholm arealet bør have vejadgang via Kratbjerg. Vi forudsætter så, at der i forbindelse med den kommende bebyggelse etableres lysregulering i krydset Hillerødvejen / Kratbjerg / Skovsvinget, hvor der allerede nu er problemer med at komme ud på Hillerødvejen.

### **Argumenterne herfor er:**

Der er i dag så lange perioder med kø-problemer på Hillerødvejen, at det i disse perioder vil blive stort set umuligt at komme ud fra Petersholm direkte til Hillerødvejen – særligt, hvis man vil mod Hillerød.

Den viste indkørsel vil kræve etablering af såvel venstresvingsbane i retning mod Hillerød og en højresvingsbane i retning mod Helsingør. I praksis vil det betyde, at Hillerødvejen skal udbygges med ca. 6 meter i bredden på en strækning på op mod 200 meter. En meget stor anlægsopgave, som bygherren formentlig vil blive pålagt at betale udgiften til.

Udkørsel fra den sydlige del af ejendommen til Kongevejen – lige nord for jernbaneoverskæringen – til kræve udbygning på en længere strækning, da en ny vej skal være bred nok til modkørende trafik – og tillige skal sikre gående og cyklende, som benytter den eksisterende sti til Kratbjerg.

Det er allerede i dag vanskeligt at komme ud på Kongevejen for de få husstande, der benytter denne udkørsel. Skal der væsentlig flere ud denne vej, vil det i betydelige perioder være med lange ventetider – særligt når bommene er nede.

På vegne af Agenda 21 Foreningen for Fredensborg Kommune

Finn Langgaard  
Formand

[Lar.lang@mail.dk](mailto:Lar.lang@mail.dk)

Hillerødvejen 55  
3480 Fredensborg

48476442  
40109442