

Agenda 21 Foreningens indsigelser og bemærkninger til



Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 om ændrede parkeringsregler i stationsnære områder.

INDSIGELSE

Parkeringsnorm

Den ændrede parkeringsnorm vurderes ikke at give de nødvendige parkeringsmuligheder for centrenes brugergrupper.

Der vil i centerområderne være flere brugergrupper, som der skal tages hensyn til i forhold til parkeringsbehov og muligheder:

1. Beboere, som ofte har behov for langtidsparkering, fordi de har bil, men ikke behov for daglig brug af denne.
Der er i dag meget få husstande uden bil. Der skal derfor tages hensyn til, at de mange boliger i vid udstrækning hver vil optage en parkeringsplads. Det gælder også i dagtimerne, hvis beboerne pendler med toget – eller er pensionister og derfor ikke har behov for at bruge deres bil dagligt.
Dette behov gælder alle dage.
2. Ansatte i centerets butikker og virksomheder.
Denne gruppe vil typisk have behov for at parkere hele dagen – fortrinsvis på hverdage.
3. Pendlere, som bruger offentlig transport i form af tog og bus, som har udgangspunkt i forbindelse med centerområdet.
Denne gruppe vil typisk have behov for at parkere hele dagen – fortrinsvis på hverdage.
4. Brugere af centerets butikker og servicevirksomheder samt besøgende til beboere – herunder hjemmehjælp og tilsvarende.
Denne gruppe vil typisk have behov for at parkere i kortere tid 1 - 2 – 3 timer.

For at tilgodese alle grupperne vil der følgelig være behov for 3 forskellige parkeringsbestemmelser i området:

- Uden tidsbegrænsning.
- Med tidsbegrænsning på 12-timer.
- Med tidsbegrænsning på 2 til 3 timer – også for at sikre omsætningen i centerets butikker og servicevirksomheder. Der skal jo være plads til kunderne!

De forskellige tidsbegrænsninger vil i sig selv give øget behov for parkeringspladser!

Efter vores opfattelse vil den nye parkeringsnorm for stationsnære områder med stor sandsynlighed **ikke** opfylde behovet for p-pladser.

Da vedtagelsen af det fremlagte tillæg nr. 10 til kommuneplanen primært har til formål at gøre vedtagelsen af lokalplan N107 mulig, mener vi, at det vil være nødvendigt i dette planforslag at reservere arealer til at etablere yderligere pladser, hvis der efterfølgende bliver behov herfor.

Det vil være særdeles u hensigtsmæssigt, hvis manglende p-pladser begrænser muligheden for at få tilstrækkelig omsætning i centerets butikker, mindsker muligheden for at etablere kontorarbejdspladser i centeret eller mindsker pendlernes brug af Kystbanen.

Hvis der skal være ledige pladser til butikkernes kunder, skal en del af p-pladserne være skiltet med en maksimal parkeringstid på 2 eller 3 timer i butikkernes åbningstid, så man opnår en passende udskiftning og dermed en kapacitet, så manglende P-pladser ikke risikerer at begrænse butikkernes omsætning.

Det vil få den følge, at langtidsparkeringspladserne, som bl.a. skal bruges af pendlere, også vil blive brugt af beboerne og af de ansatte i centerets virksomheder.

Spørgsmålet er så, om der reelt bliver parkeringspladser til de pendlere, som ønsker at bruge Kystbanen fra Nivå Station.

I udvalgpunkterne vedr. forslaget til tillæg nr. 10 til kommuneplanen er det anført, at ændringen ingen budgetmæssige konsekvenser vil have. Det må så betyde, at man pålægger bygherren at etablere de nødvendige P-pladser.

I praksis vil det medføre, at kommunen ikke kan disponere over disse pladser eller på nogen måde reservere dem til pendlere.

Det vil også betyde, at det bliver bygherren, der efterfølgende fastsætter parkeringsbestemmelserne – og sikrer at disse bliver overholdt.

For at opnå, at der er de nødvendige pladser til pendlere, må nogle af p-pladserne have forbud mod parkering i mere end 12 timer. Herved forhindres langtidsparkering, men ikke at de samme pladser anvendes af de ansatte i centerets virksomheder.

Hvis behovet for pendlerparkeringspladser viser sig IKKE at blive dækket af de nu planlagte p-pladser, må det forventes at blive kommunens ansvar at finde arealer til og at anlægge flere p-pladser. Hvilket så vil få mærkbare, økonomiske konsekvenser for kommunen.

For få parkeringspladser vil føre til flere overtrædelser af parkeringsbestemmelserne og flere parkeringsbøder – og dermed give udbredt utilfredshed, hvilket igen vil få indflydelse på den fremtidige anvendelse af centeret.

På vegne af Agenda 21 Foreningen for Fredensborg Kommune

Finn Langgaard
Formand

Lar.lang@mail.dk

Hillerødvejen 55
3480 Fredensborg

48476442
40109442