

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 4. december 2023



Stævnen den 4. december 2023

Til stede: Michael, Yvonne, Jane, Mette og Dorte
Udeblevet: Sia
Referent: Michael

1. Valg af mødeleder

Yvonne

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Opfølgning siden sidst

Intet at følge op på

4. Beboerhenvendelser

Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger. Vi behandler ikke beboerklager.

Er der generelle henvendelser, vil disse muligvis blive refereret under det aktuelle punkt i dette referat.

5. Byggemøde

Et af vores medlemmer i bestyrelsen er desværre blevet overfuset af en beboer. Det pågældende bestyrelsesmedlem, blev beordret til at stoppe renoveringen omgående.

Vi gik naturligvis videre med sagen til Majka, som kontaktede den pågældende beboer.

Afdelingsbestyrelsen har absolut ikke nogen indflydelse på selve byggeriet. Al henvendelse omkring dette skal ske direkte til Majka på maro@maro-projekt.dk eller mobil 22 24 26 48

Afdelingsbestyrelsen laver et frivilligt stykke arbejde, da vi er interesserede i at komme igennem byggesagen på den bedst tænkelige måde. Vi er beboernes talerør og går videre med de ting vi hører herude. Vi går videre med mange problematikker og ideer, og der bliver lyttet til os.

Vi har fået flere valgmuligheder når det gælder farvevalg på køkkenskabe. Vi har foreslået at vi får flere dage til returflytning, efter renoveringen af hver enkelt bolig. Det arbejdes der på.

Vi har fået byggesagen til at flytte postkasser og lægge jernplader på områder vi senere ønsker at få gjort til parkering.

Dette var bare et lille udsnit af det vi arbejder med i bestyrelsen. Vi orienterer løbende om dette i vores referater.

6. Grundejerforeningen

Bestyrelsen i grundejerforeningen har været på markvandring rundt i hele det fælles område sammen med Lasse, der er gartner, og talt om hvor der skal trimmes og evt. ændres lidt.

Formanden Peter Winston har afholdt 5 forskellige møder med de forskellige områder omkring fremtidsvisioner for de fælles områder. Dette kaldes visionsplan 2035.

Her har han indhentet ideer fra alle, som skal forstås som en brainstorm af ønsker og dette er første trin ud af fem.

7. Driften

Der er flyttet rundt på personalet i driftskontoret på Vapnagård, så der nu er en anden der besvarer opkald fra os beboere.

Batteribokse som tidligere bestilt, kan ikke leveres pt. af det pågældende firma. Der er fundet en ny model hos et andet firma. Ulrik følger op på dette.

Vi drøftede pasningen af vores grønne områder. Vi er ikke tilfredse med den måde tingene bliver gjort på, og det er vores indtryk at det er samme holdning hos jer andre beboere. Det tages op på næste PPV-møde.

Hvornår genoptages maling af facader?

Forventes udført til næste år, penge afsat i 2023 overføres til 2024.

Pedal på affaldscontainer, hvornår opsættes disse og ændres prisen i forhold til oplyste pris på beboermødet.

Ulrik undersøger dette og vender retur.

Opfølgning på emhætter. Der er kommet erstatningsbeløb, bestyrelsen vil gerne vide hvor det er landet og om pengene bruge til reparation af emhættene. Michael undersøger dette.

Efterfølgende er der kommet svar fra drift 1. Der er kommet kr. 156.000 retur, disse penge er øremærket til reovering af vores udsugninger.

Flere huller på adgangsveje, bl.a. ved nr. 1, er der store vandsamlinger. Henrik tager dette med til byggeudvalget/Gitte

Maling køkkenlåger. Køkkenlåger må ikke males.

De er lagt plader på græsareal på stamvejen, på hjørnet ved første stikvej ulige numre. De er lagt for at beskytte græsset, når der parkerer biler.

Vi er efterfølgende blevet gjort opmærksom på at det er svært at se, når man skal ud fra stikvejen. Ved andre stikveje står der affaldscontainere, der generer for udsynet her, så det er ikke noget vi vil gå videre med. Vi skal minde om af der er højre vigepligt i Stævnen og 15 km. hastighedsbegrænsning.

Næste driftsmøde, 29/1-2024

8. Facebook

Afdelingsbestyrelsens medlemmer blander sig ikke i debatter på Facebook, da det kan nemt blive tolket som en holdning hos hele bestyrelsen.

Bestyrelsen lægger kort info ud på Facebook. Der kan ikke kommenteres på denne info.

9. Ny direktør i Boliggården

Ny direktør fra Boliggården er fundet. Det bliver Pia Skov, som kommer fra en stilling som vicedirektør fra Boligforeningen AAB. Pia er 53 år og tiltræder som direktør for Boliggården 1. januar 2024

10. Driftsleder fratrædt

Nicolai Stubtoft er trådt tilbage som driftsleder i drift 1 den 16. november 2023.

11. Postkasser

Vi oplever ind imellem problemer med at reklamer og lign. Ikke kommer helt ind i postkasserne. Der er klaget til Forbrugerkontakt over dette. Men husk også selv at tømme postkasserne.

Hvis du ikke er interesseret i reklamer, eller måske kun nogle få, så følg linket her:

https://minetilbud.dk/nejtakplus/v7/CreateNejTakPlusUser/step_01?postnummer=3070

Her kan du krydse af hvilke reklamer du vil have, eller helt fravælge reklamer. Det gælder ikke ugeaviser.

Husk også at en proppet postkasse, kan være et præj til indbrudstyve om at der ikke er nogen hjemme.

Husk også at du kan tilmelde dig nyheder fra afdelingsbestyrelsen ved at sende en mail til info@afd32-staevnen.dk så får du alle skrivelser fra os, direkte i din mail.

12. Parkering

Der er nu oprettet flere nye midlertidige p-pladser i bebyggelsen. Flere vil komme til, efterhånden som vi kommer igennem etaperne. Nogle af disse pladser, satser vi på kan blive permanente når den igangværende byggesag er overstået. Men husk stadig at vise hensyn og parker inden for stregerne, og kun den bil der er givet tilladelse til på den enkelte plads.

Bestyrelsen er desværre blevet beskyldt for at begå ulovligheder ved at give tilladelse til beboere i etape to, til at flytte deres skilte ud på "stamvejen". På vores beboermøde 17. september 2017, at der kunne gives tilladelse til at flytte pladser ud på stamvejen under helhedsplanen Helhedsplanen er jo overstået, men det vi er i gang med nu, er jo en udløber af helhedsplanen, derfor er tilladelserne givet nu.

13. Oliefyr

Der er flere biler der er oliefyr i. Husk at tage hensyn, hvis du starter dit oliefyr op. Det er ikke alle der syntes det er rart, når et oliefyr bliver tændt kl. 4 om natten. Holder bilen, så den kan genere naboerne? Kunne man måske holde ude på stamvejen i stedet for?

14. Røking i bestyrelsen

Vi har valgt Jane som ny kasserer.

15. Næste bestyrelsesmøde

Dato: Onsdag den 24. januar 2024

16. Godkendelse af dette referat

Referatet er godkendt d.d. med evt. tilføjelser efter mødet.