

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 23. oktober 2023



Stævnen den 23. oktober 2023

Til stede: Michael, Yvonne, Jane, Mette og Dorte
Afbud: Sia
Referent: Michael

1. Valg af mødeleder

Yvonne

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Opfølgning siden sidst

Der er ikke noget at følge op på.

4. Beboerhenvendelser

Hvis der er nogle beboerhenvendelser, bliver de drøftet, men det bliver ikke refereret her.

Er der generelle henvendelser, vil disse muligvis blive refereret under det aktuelle punkt.

Vi behandler ikke beboerklager.

5. Byggemøde

De første returflytninger er nu ved at være overstået. Der er desværre gået meget galt, hører vi. Det er naturligvis ikke acceptabelt. Vi skal have byggemøde tirsdag den 24. oktober og laver et skriv omkring dette og vedhæfter her. Dette referat og skrivelse bliver sendt ud til alle beboere. Vi vil naturligvis gerne give en hjælpende hånd, hvis man ønsker hjælp til at klage over det man er blevet udsat for, eller hvis man har behov for at der er en med til syn af boligen, ved flytning.

6. Driften

Der er opsat et videokamera ved den første stikvej, som overvåger vores affaldssortering. Det har desværre vist sig at der skal skiftes batterier min. en gang om ugen, og det har ejendomsfunktionærerne ikke resurser til. Der arbejdes på en anden løsning.

Der har været rygter om at vores nye døre og vinduer er udskudt. Det passer ikke. Husk at hvis du hører noget, så kom til os, så skal vi nok undersøge det.

6. Driften - fortsat

Dorte har sendt en mail til Ulrik med følgende spørgsmål og svar fra Ulrik:

Pedaler på affaldscontainerne. Ulrik har givet følgende svar:

Svar: Arbejdet er rekvireret for længe siden og jeg har rykket firmaet én gang. Udfordringen er, at firmaet ikke kan montere pedalerne på stedet

og de skal afhente de 3 Smartline containere og køre dem hjem på værkstedet på Fyn for montage. Det skal så også koordineres med tømningdagen og at de kan komme hurtigt retur. Så vi må lige væbne os lidt med lidt mere tålmodighed.

Lygtepælen der er påkørt på første stikvej, ulige numre.

Svar: Henrik har rekvireret Forsyning Helsingør til at ordne. Det tages med på næste driftsmøde.

Nye overskabe i de boliger der er renoveret under "præ etapen".

Svar: Vi kan ikke tilbyde nye lejere eller nuværende lejere nye overskabe, da der ikke er kollektiv råderet i Stævnen. Det skal gå via individuel råderet med godtgørelse. Dvs. lejerne betaler selv og så bliver de dokumenterede udgifter nedskrevet over 15 år.

Nogle beboere har selv malet låger og sat stål håndtag på, må man male overskabene?

Svar: Umiddelbart kunne dette være en fornuftig løsning, men køkkenlågerne er belagt med melamin og det er svært at få grunder og maling til at holde. Det kræver en stor indsats at udføre arbejdet. Dog skal lejerne – som altid – huske at søge om det.

Der er aftalt driftsmøde med Ulrik 16. november.

7. Fælleshuset

Jeanette er i gang med at lave en procedure hun ønsker at køre fremover.

Der er "fri" kontortid og hun bruger sin egen mobil, 51 84 38 83 og besvare hurtigst muligt. Desuden kan man også skrive på mail faelleshus@afd32-staevnen.dk hvilket er at foretrække.

Der vil blive sendt en bekræftelse ud når man har reserveret huset, kontrakt når man har betalt leje og depositum.

8. Facebook

Afdelingsbestyrelsens medlemmer blander sig ikke i debatter på Facebook, da det kan nemt blive tolket som en holdning hos hele bestyrelsen.

Vi vil forsøgsvis prøve at sende korte info ud i gruppen.

Der vil være lukket for kommentarer.

9. P-skilte

Der er desværre blevet fjernet nogle p-skilte på den første plads på stamvejen. Der er spurgt ind til hvem det kan være der har fjernet dem. Byggesagen og ejendomsfunktionærerne kender ikke noget til det. Og som skrevet under punkt 4. driften, er der desværre ikke nogen videooptagelser tilgængelige.

Efter mødet er skiltene dukket op igen og er sat på plads.

10. Næste bestyrelsesmøde

Dato: mandag den 4. december 2023

11. Godkendelse af dette referat

Referatet er godkendt d.d. med evt. tilføjelser efter mødet.