

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 21. september 2023



Stævnen den 18. september 2023

Til stede: Michael, Yvonne, Jane, Sia, Mette, Dorte
Afbud:
Referent: Michael

1. Valg af mødeleder

Yvonne

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Konstituering af bestyrelsen

GF: Mette

Kasserer: Sia

Tovholder, driften: Dorte

Tovholder, byggesagen: Yvonne

Repræsentantskabet: Dorte og Mette

4. Gennemgang af forretningsorden

Forretningsorden gennemgået og underskrevet af alle.

5. Grundejerforeningen

Marianne har sendt følgende:

Det blev besluttet, at hækken langs fælleshuset skal bevares, men diverse selvsåede planter skal fjernes. Der er i år 35.000 kr. til det.

Man vil indhente tilbud fra andre end Lasse Gee. Mht. udbud gør man det i enkelte situationer, hvor det handler om engangsforhold.

Det blev også besluttet at fjerne ahorntræerne langs ellehegnet ved æblestien. Der er et budget på 15.000 kr. til det, men måske er nogen af pengene allerede brugt.

Der var også snak om, hvorvidt æbletræerne fortsat skal beskæres så hårdt hver 3. år.

Nogle vil gerne have blomster og æbler, andre er ligeglade.

Det koster godt 76.000 kr. at beskære æbletræerne.

6. Byggemøde

Der har været afholdt byggemøde onsdag den 20. september.

Der blev på vores beboermøde fremsat ønske om et infomøde omkring renoveringen, både dem der skal renoveres og dem der er renoveret i præ etapen.

Dem der skal renoveres, bliver løbende indkaldt til infomøde for hele etapen, inden renoveringen starter. Herefter bliver der lavet 1 til 1 samtaler. Da der kan komme ændringer undervejs, er det ikke hensigtsmæssigt. Desuden kommer der løbende infobrev ud om den igangværende renovering.

De 50 boliger der er blevet renoveret, arbejdes der på at lave et infomøde for snarest.

Der er blevet spurgt ind til, fra en beboer, om træværket i boligerne bliver malet. Det gør det ikke.

Husk at udslagsvaske og blandingsbatterier i bryggers ikke må fjernes.

Reetableringen af områderne i etape 1 bliver ikke startet op umiddelbart når renoveringen er slut der. Det skyldes at der stadig er genhusningsboliger, og der vil stadig være tung trafik. Ejendomsfunktionærerne vil reetablere i det omfang det er muligt.

Dette er afdelingsbestyrelsens holdning at det ikke er nok med 1 dag til at flytte retur fra genhusningsbolig til kontraktboligen. Det tager vi op igen.

7. Diverse informationer

Jeanette Bruhn, Stævnen 95, har overtaget administrationen af fælleshuset. Der er ikke længere fast kontortid, man kan ringe på tlf. 51 84 38 83, kan hun ikke besvare opkaldet, ringer hun tilbage senere.

Der er desværre sket en fejl med det gamle telefonnummer, så det har ikke virket siden 1. juni, hvilket er årsagen til den tidligere administrator ikke har reageret.

Der kan også sendes en mail til faelleshus@afd32-staevnen.dk denne besvares hurtigst muligt.

Der har været afholdt beboermøde 6. september. Referat herfra findes på Boliggårdens hjemmeside eller her: https://boliggaarden.dk/min-side/dokumentoversigt/#189_1_32
Referatet sendes på mail til dem der har tilmeldt sig info fra afdelingsbestyrelsen på info@afd32.staevnen.dk

8. Aktiviteter i fælleshuset

Dorte ønsker flere aktiviteter i Fælleshuset for beboerne, i dag er der gåture, stolegymnastik og yoga.

Forslag er kreative dage over nogle mandage.

Dorte har talt med 4 beboere som gerne vil stille sig til rådighed, måske der er flere som har ideer til noget de vil stille sig til rådighed med.

Forslag er foreløbigt:

Pileflet, dette skal være en søndag, så produktet kan blive færdigt.

Juledekorationer, kranse, skåle af lp-plader og maling deko cd eller kort, vil blive mandage ca. 2 timer, forslag hver 14. dag alt efter tilslutning.

Deltagerne betaler selv for materialer.

Gin smagning, Dorte har talt med Prøvestenens vinhandel, som er med på ideen, måske februar. Her mangler at der vil være nogle frivillige til at hjælpe med borddækning osv.

Har du lyst til at deltage, eller ønsker du at lave andre kurser, så skriv en mail til Dorte på druid@get2net.dk

9. Nye regler/kataloger

Der skal findes en dato for ekstraordinært beboermøde, så vi kan få de nye regelsæt og katalog vedtaget.

Indkaldelse og kataloger udsendes samtidigt til beboerne, senest 4 uger før mødet.

10. Næste bestyrelsesmøde

Dato: Mandag 23. oktober kl. 17.00

11. Godkendelse af dette referat

Referatet er godkendt d.d. med evt. tilføjelser efter mødet.