

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 14. august 2023



Stævnen den 29. august 2023

Til stede: Michael, Yvonne, Jane, Marianne, Sia, Mette
Afbud:
Referent:

1. Valg af mødeleder

Yvonne

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Byggemøde

Der har været afholdt byggemøde onsdag den 9. august.
Der bliver udsendt nyhedsbrev i sidste halvdel af august, så det er ude inden beboermødet den 6. september.

4. Driften

Vi har været på markvandring tirsdag den 1. august. Fra afdelingsbestyrelsen deltog Michael, Yvonne, Jane og Sia. Fra Boliggården deltog Ulrik, Henrik, som de fleste af os kender i forvejen. Herudover deltog vores to nye ejendomsfunktionærer, Erik og Thomas.

Græsset er blevet slået, og nu er der blevet fjernet græs fra stierne, som mange af os har ønsket.

Der er nu blevet sået græs de steder hvor der er fjernet buske og træer. Græsset kommer til at vokse op i ca. 10 cm., for derefter at blive klippet ned i 7 cm., så op i 10 cm. igen, hvorefter det klippes almindeligt. Det er for at få græsset pænt på sigt og så forsvinder ukrudtet også.

Hækken ved ejendomsmestrenes kontor fjernes ikke, men der bliver lavet en gang, så der kan pudses vinduer og renses tagrende.

De hække ejendomsmestrene skal klippe, bliver klippet slut august, start september.

Der er konstateret problemer med fugt i soklen ved nr. 26 og det er ved at blive udbedret. Det viser sig desværre, at de undersøgelser der er lavet med vores dræn, ikke er blevet videregivet korrekt, så der er flere steder drænene ikke virker som de skal. Det bliver der taget hånd om nu, men det er desværre ikke noget der er sat penge af til på vores budgetter, så vi må se hvad der sker.

Flere af soklerne på husene er tildækket af jord. Ulrik bestiller en murer, som skal gå soklerne efter. Husk at vi også selv har et ansvar for at soklerne er frie i vores haver, så vi undgår flere vandskader på boligerne.

Der er blevet lagt grønne poser til madaffald i vaskeriet, så de fremover skal hentes der. Man skal altså ikke længere kontakte driften og så vente bag efter. Men husk kun at tage dem du skal bruge og de er naturligvis kun til madaffald og skal i de rigtige containere.

Ligeledes kan der også afhentes papirsække til haveaffald i vaskeriet. Husk at disse skal tømmes, når du afleverer dit haveaffald. Enten skal posernes genbruges, eller i affaldsstativerne ved haveaffaldet. Husk også kun at tage dem du skal bruge.

Vi rykkede for nye piktogrammer til containerne, Forsyning Helsingør kommer og sætter dem på – på et tidspunkt.

Batterispande opsættes ved de tre containerpladser.

5. Beretning til beboermøde

Beretningen er udfærdiget og gennemgået.

6. Fælleshuset

Fælleshuset har kunnet lejes af beboere i afdelinger under Boliggården siden det blev vedtaget på vores beboermøde i april 2022.

Lejeindtægter:

2020 kr. 19.400 + 5.200 tilbagebetalt pga. Corona

2021 kr. 13.300 Corona

2022 kr. 37.500

2023 kr. 32.000 per 7/8 Ca. 4 udlejninger fra andre afdelinger.

7. Forslag til beboermøde

Hækken/hegnet mellem Stævnen og boldbanerne fjernes. Der plantes biodiversitet i stedet. Forslaget skal ligeledes godkendes i Grundejerforeningen.

Nyt råderetskatalog

Nyt vedligeholdelsesreglement

Nyt ordensreglement

Udlejning af fælleshuset til andre afdelinger i Boliggården

Fyrværkeri i forbindelse med udlejning af fælleshuset forbydes

8. Næste bestyrelsesmøde

Dato: Aftales efter beboermødet 6. september.

9. Godkendelse af dette referat

Referatet er godkendt d.d. med evt. tilføjelser efter mødet.