

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 3.maj 2022



Stævnen den 29. maj 2022

Til stede: Michael, Yvonne, Jane, Marianne, Sia
Udeblevet: Nikolaj
Referent:

1. Valg af mødeleder

Marianne

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

4. Opfølgning fra sidst

Intet at følge op på.

5. Orientering fra Boliggården / formanden

Jeg har været en tur rundt i bebyggelsen med Henrik for at kigge på hvor der skal males gule krydser op.

Der har været afholdt 2. kursus af 2, denne gang med emnet "Den svære samtale". Her snakkede vi om hvordan vi bliver bedre udrustet til at snakke med beboerne, samt hvordan vi får en bedre dialog med Boliggården. Med på mødet var Michael, Yvonne, Jane, Marianne og Sia fra bestyrelsen. Fra Boliggården deltog Tina og Henriette fra udlejningen, Nicholas Schmidt som er ny projektleder på Boliggården, (men ikke med i vores reovering), vores ejendomsmester Henrik samt Majka som skal være på i vores kommende reovering, nu hvor Benny stopper. Majka er konsulent og har været med på sagen i nogle år, men har siddet lidt i "baggrunden". Benny har dog meddelt at han stadig vil være med på vores sag i noget tid endnu, og at han vil deltage i vores infomøde til juni.

Der har været formandsmøde vedr., "strategi 2027" for Boliggården. Det er generelt for de afdelinger der deltog i mødet, at man savner kommunikation fra Boliggården og der er utilfredshed med driftsstrukturen.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 3.maj 2022



6. Grundejerforeningen Borupgård (GF)

Der har været afholdt generalforsamling og møde i GF den 28. april. Her blev det vedtaget at der skal lægges fliser ved affaldsstativet til hundeposer, da der bliver meget mudret når det regner. Og så er der blevet valgt ny formand, som er Kaj Gefke, Masten/Sprydnet. Næste møde er 5. september.

7. Byggemøde

Der har ikke været afholdt byggemøde siden sidst på grund af Påsken. Næste møde har vi anmodet Byggeudvalget om at det bliver om formiddagen, da Michael også ønsker at deltage.

8. Driftsmøde

Der afholdes driftsmøde torsdag den 12. maj. Vi går markvandring for at se på vores områder. Den nye driftschef, Thomas samt Ulrik og Henrik deltager.

Markvandring:

Er der nogen steder vi kan få biodiversitet?

Er der nogen steder hvor græsset kan klippes med en robotklipper?

Andre ting der kan driftes lettere, så vi i stedet kan få øvrige områder vedligeholdt bedre, så her igen bliver pænt i vores område.

Syn af renoveret bolig

Møde:

Døre / vinduer – er der nogen mulighed for at det kan fremrykkes?

Kan der bruges penge fra henlæggelser til køkkener? Evt. at beboerne kan låne af dem?

Udluftning af radiatorer

9. Facebook

Afdelingsbestyrelsen går ikke ind i debatter på Facebook, men noterer os de sager der bliver drøftet. Det vi finder relevant for alle, tages op under dette punkt.

Der har været noget skriverier omkring den kommende sanering.

Afdelingsbestyrelsen har ingen indflydelse på selve saneringen, men er med til byggemøder og stiller spørgsmål.

Det er udelukkende, tidligere Benny Mulbjerg og nu Majka der skal melde ud omkring hvor langt man er i de forskellige processer. Det er vores indtryk at Majka er mere lydhør for at få infobreve ud oftere, også selv om der ikke er så meget at berette.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 3.maj 2022



Så har der været lidt "snak" om konstante udskydninger i renoveringen, som i høj grad skyldes pres på byggeri og krigen i Ukraine er nogen af årsagerne.

Der har også været en del debat om vores køkkener. Vi vender den på vores driftsmøde. **Følges op.**

En beboer spørger hvorfor det ikke er Boliggården der betaler for de nye køkkener, fordi de ejer bygningerne. Det er rigtigt at Boliggården ejer bygningerne, men vi betaler husleje for at bo her, og skal også betale for den vedligeholdelse der er, da det jo er os der bor og "slider" på boligerne. Desværre har der aldrig været lagt nok penge fra til vedligeholdelse. Og det kan man ikke udelukkende klatre nogen bestemt for, da der ligger lovgivning i dette.

10. BL kredsvalgmøde

Der har været afholdt kredsvalgmøde i BL 20. april 2022. Sia deltog. Fra Boliggården blev følgende valgt ind: Peter Kirkeby, Vinnie Refstrup, Christian Jetzen, Poul Erik Truelsen og som suppleant Kitter Nielsen.

11. Repræsentantskabsmøde

Der afholdes møde i repræsentantskabet den 24. maj. Dorte Ruud har spurgt om hun må deltage. Det blev vedtaget. Det er Michael som formand der deltager, samt Dorte som beboerrepræsentant.

12. Diverse info

Vi er blevet oplyst af Majka at der bliver infomøde 14. juni kl. 19.00

Ordensregler:

Der har været lidt henvendelser omkring vores ordensregler. Husk at det er regler vi selv har lavet, og det er på demokratisk vis besluttet af et flertal.

Desværre er der problemer med parkeringen, der er nogen, både beboere og gæster, der ikke vil overholde de regler der er lavet i fællesskab. Lad nu være med at holde der hvor der er gule krydser, de er der af en årsag. Der skal være plads til udrykningskøretøjer kan komme til, specielt på vendepladserne for enden af stikvejene.

Vi har fået lavet det så man kan have en fast parkeringsplads på stikvejene. Så er det selvfølgelig den bil man har fået tilladelse til at parkere på stikvejen der holder der.

Vi har også en hastighedsbegrænsning i bebyggelsen. Denne er naturligvis for at passe på vores børn og alle os andre. Det er rigtigt at den "officielle" grænse er på 50 km/t, man vi har valgt at få sat et skilt op med 15 km/t. Og så er der jo naturligvis højre vigepligt og ikke ubetinget vigepligt fra stikvejene, som nogen måske tror, men det er

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 3.maj 2022



der hverken "hajtænder" eller skilte der indikere. Husk man skal altid køre efter forholdene.

Vi ved at nogen få nok vil blive stødt over ovenstående, men husk det handler i høj grad om det gode naboskab.

Rotter:

Der er desværre blevet set rotter, både voksne og uger, i bebyggelsen.

Vi må på det kraftigste opfordre til IKKE at fodre fuglene, da det tiltrækker rotter også, og dem er vi jo på ingen måde interesseret i af få som husdyr. Har du træterrasse, så prøv om det er muligt at se om der evt. skulle være en rede dernede.

Efter bestyrelsesmødet, men inden godkendelse af referat og dette punkt, har Nikolaj meddelt at hen trækker sig fra bestyrelsen.

13. Næste bestyrelsesmøde

Dato: Mandag den 13. juni kl. 18.00

Forplejning: Marianne

14. Godkendelse af dette referat

Referatet er godkendt af alle bestyrelsesmedlemmer d.d.