

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde fredag den 3. februar 2023



Stævnen den 19. februar 2023

Til stede: Michael, Yvonne, Jane, Marianne, Mette
Afbud: Sia
Referent:

1. Valg af mødeleder

Yvonne

2. Valg af referent / udsendelse af dagsorden

Michael

3. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev drøftet. Der tages ikke referat af dette punkt, da der kan indgå personfølsomme oplysninger og vi ikke behandler beboerklager.

4. Opfølgning fra sidst

Der er ikke noget at følge op på.

5. Orientering fra Boliggården / formanden

Intet nyt, det der er er beskrevet herunder.

6. Grundejerforeningen

Regnskabet for 2022 og budget for 2023 blev gennemgået.

Herudover opsummering af de vedligeholdelsesprojekter, som stort set er de samme hvert år.

Der var mest snak om hækken, som nogle af os i GF synes skal ha' en gennemgribende behandling. Dette emne tager Marianne op på næste bestyrelsesmøde.

7. Byggemøde

Der skal afholdes byggemøde onsdag den 8. februar.

De første der er renoveret, er opstartet med returflytninger. Der er desværre gået rigtigt meget galt. Vi mener ikke at boligerne er afleveret i ordentlig stand og der er flere der er varslet alt for sent, med hensyn til udsættelse af returflytning. Der er sendt en mail til de involverede og det tages op på mødet.

Udbuddet er slut og hovedentreprenør og flyttefirma er fundet. For hovedentreprisen er Botica Entreprise valgt og DL ApS som flyttefirma. Der har været lidt skriveri på Facebook, men vi kommenterer ikke der, men udelukkende via vores referater, som dette.

Siden bestyrelsesmødet er kommet følgende:

Der er efterlyst datoer på etapeplanen, den er der rykket for og sendes ud hurtigst muligt.

Det vi pt. kan oplyse, er at etape 1 er gået i gang, og der er kalkuleret med 5 måneder til hver etape.

8. Driften

Vi skal have aftalt et nyt driftsmøde, med henblik på at få lavet en langsigtet plan for vores områder.

Denne plan deler vi ikke her i første omgang, vi vil gerne have afholdt mødet, og se hvad der kan lade sig gøre.

Siden bestyrelsesmødet er kommet følgende:

Driften har meddelt at der sættes videoovervågning op ved vores affaldsstationer. Det sker fordi Forsyning Helsingør har lavet en del skader på containerne, og er altså ikke for at overvåge os.

Der er kommet hegn op ved ejendomsbestrenes garage. I den forbindelse bliver der fældet noget hæk, for at give plads til at parkere biler. Det er blevet besluttet i driften at dette gøres nu, da byggeriet af mandskabs- og kontorbygninger starter onsdag den 22. februar.

Der stod to hængepil, der bliver plantet noget andet i stedet for.

9. Fælleshuset

Intet nyt

10. Diverse informationer

Vi skal som bekendt i gang med renoveringen nu. Som nævnt under punkt 7, byggemøder, er der ting der ikke er gået som vi har forventet det. Vi ved at mange har udfordringer mht. hvad der skal ske på møder og syn med Boliggården. Er man interesseret i en bisidder fra afdelingsbestyrelsen, er man meget velkommen til at kontakte os. Og har man et bestemt bestyrelsesmedlem man gerne vil have med, prøver vi om den pågældende kan opfylde det ønske.

11. Næste bestyrelsesmøde

Dato: Mandag 27/2 kl. 18.00

Forplejning: Marianne

12. Godkendelse af dette referat

Referatet er godkendt d.d. med evt. tilføjelser efter mødet.