

Information fra afdelingsbestyrelsen



Stævnen den 6. december 2022

Kære naboer

Hermed lidt info fra afdelingsbestyrelsen.

Nyt fra driften

Beplantning i Stævnen

Der har været afholdt markvandring den 4. oktober.

I den forbindelse er driften nu gået i gang med at rydde op her. Der er blevet fjernet buske og hække, der ikke tjener et egentligt formål, og nogle steder endda er til besvær.

Der er buske langs husmurene der fjernet. Disse buske er i vejen når der skal males vægge og tidsforbruget på at klippe dem, er væsentligt stort.

Der er også fjernet beplantning omkring fælleshuset. Igen er det tidskrævende at klippe dem og de står op ad mure.

Endelig er der hække rundt omkring der ikke giver mening. Ud til stien mod Kølen er der levende hegn. Nogle steder er der så en hæk imellem hegnet og hækkene til boligerne. Det giver ikke mening, og kræver tid at vedligeholde.

I baghaverne på den første række, er der lidt af et vildnis. Her bliver ryddet på skråningerne, så lang vores matrikel nu rækker. Driften er i kontakt med Vej og Park, med henblik på at få beskåret der også.

Og så bliver der plantet / sået noget andet andre steder i bebyggelsen, bl.a. lidt biodiversitet.

Alt i alt handler det om, på sigt, at minimere vores udgifter til den daglige drift med disse tiltag.

Have udvalg

Der har været lidt skriverier på Facebook om dette, ikke alle er lige begejstrede. Vi vil gøre opmærksom på at i vores referat fra 13. juni 2022, opfordrede vi beboerne til at henvende sig, hvis man ønskede at være med i Have udvalgene igen. Der kom ikke nogen henvendelser.

Vi står for en del ændringer / opdateringer af vores område de kommende år. Der skal tages stilling til hvor vores stier skal være, er der nogen der kan fjernes. Og så kan der, på lang sigt, blive behov for flere p-pladser. Vi har pt. 15 tomgangsboliger. Når de igen skal lejes ud efter vores renovering, kommer nye beboere til og nogen har måske flere biler.

Og så bliver der, som beskrevet ovenfor, fjernet en del beplantning. Der skal selvfølgelig noget andet op andre steder.

Afdelingsbestyrelsen tænker at det vil være godt at få lavet planerne nu, vel vidende at tingene ikke sker nu, men så ligger der en plan over hvordan vi ønsker her skal se ud fremadrettet.

Vi vil derfor endnu engang høre om der er nogen der har interesse i at deltage i have udvalg på hver stikvej. Tilmeldingsblanket findes sidst i denne skrivelse.

Information fra afdelingsbestyrelsen



Vores ejendomsmestre

Vi har pt. 4 ejendomsmestre. De skal varetage Stævnen, Rønnebærhaven, Pinjevej og Poppelhaven, som udgør drift 1 syd.

Der kommer henvendelser til driften om hvad vi oplever i bebyggelsen. Vi er blevet bedt om ikke at rette disse henvendelser. Folkene er ansat af driften, og vi kender ikke til deres daglige gøremål. Når der går to folk rundt, hvor den ene måske ikke ser ud til at lave noget, kunne det jo være at den pågældende ikke havde holdt pause i flere timer. Og når de ligger og kører frem og tilbage flere gange, kunne det jo være de var ude på en opgave, der ekstraordinært, kræver bestemt værktøj.

Vi er blevet oplyst at byggesagen betaler 1/2 mand

Sikring af redskaber efter indbrud.

Planen er at der skal rykkes rundt på maskinerne i garagen. Det meningen, der skal sættes et trådhegn op, magen til det der er ved containergården. Det skal dog undersøges om der skal søges byggetilladelse først.

Her skal så sættes salt og de redskaber til maskinerne, der kan tåle at stå ude. Der kommer også ny port i garagen, som forventes at blive sat op i år. Alt sammen er efter vores indbrud. Der har været talt med

forsikringssselskabet om det. Hvis der ikke bliver gjort noget, og der kommer flere indbrud, kan det have konsekvenser for vores forsikringer. Jeg fik ikke spurgt til tidshorisont, og det er ikke til forhandling.



De to kegler markerer hvor hegnet sættes op

Vandaflæsning

Vedr. Ista og kontrol med vores vandforbrug, ligger næste træk hos Ista. Ulrik har rykket for svar.

Ulrik kommer mere i Stævnen

Og en rigtig gode nyhed, Ulrik kommer lidt tilbage til afdelingen.

Ulrik har stadig kontor på Vapnagaard, men håber at kunne være 2 dage om ugen i Stævnen og selvfølgelig også i de 3 andre rækkehusbebyggelser. På den måde skulle han gerne komme tættere på driften igen og mere ud af kontoret på Vapnagaard 😊

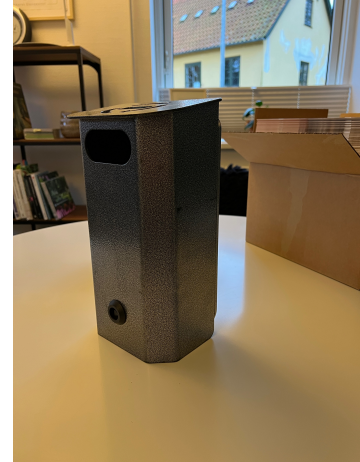
Information fra afdelingsbestyrelsen



Containere til batterier

Vi undersøger muligheden for at få sat nogle stativer op til batterier, a la den på billedet her, ved vores Molokker (affaldscontainere). Vores ejendomsmestre tømmer dem løbende, de har en beholde til samme formål i containergården. Ind til da, skal batterier afleveres i containergården

På "byggepladsen" bag vaskeriet, er der kommet to molokker. De skal videre til Rønnebærhaven, men der er ikke klart der hvor de skal stå, så de kommer til at stå her i noget tid.



Tilmelding til have udvalg

Du kan tilmelde dig have udvalget ved at aflevere denne tilmeldingseddél i postkassen hos Michael i nr. 95, eller send os en mail på bestyrelsen@afd32-staevnen.dk

Dato, navn og husnummer skrives på denne linje

Mail skrives på denne linje