

A/B Stjernen
Sofie Brahes Allé 1-3 mfl.
2300 København S

CVR-nr. 20431873
Matr. nr. 69a og 1475, Sundbyøster
Kundenr. 7-116

Budget for perioden
1. oktober 2020 - 30. september 2021

BUDGET 2020-2021	NOTE	BUDGET 01-10-2020 30-09-2021	REGNSKAB 01-10-2019 30-09-2020	BUDGET 01-10-2019 30-09-2020
INDTÆGTER				
Indtægter	1	5.776.000	5.764.601	5.725.800
Finansielle indtægter	2	0	2.054	0
INDTÆGTER I ALT		5.776.000	5.766.655	5.725.800
UDGIFTER				
Bidrag til grundejerforening m.m.	3	80.000	79.181	80.000
Ejendomsskatter og afgifter	4	1.416.600	1.381.066	1.385.600
Forsikringer og abonnemeter	5	188.000	161.458	179.300
Ejendomsdrift	6	551.000	498.566	735.000
Administrationshonorar		257.000	251.724	251.800
Øvrige administrationsomkostninger	7	278.000	360.931	309.000
Vedligeholdelse		900.000	369.318	900.000
Større vedligeholdelsesarbejder	8	100.000	715.630	1.000.000
Hensættelser		34.000	33.750	33.800
Finansielle udgifter	9	444.000	452.196	445.500
Afskrivninger	10	172.500	172.530	172.500
Skat		50.000	61.065	50.000
UDGIFTER I ALT		4.471.100	4.537.415	5.542.500
DRIFTSRESULTAT		1.304.900	1.229.240	183.300
Prioritetsafdrag		1.049.000	1.030.297	1.030.300
ÅRETS RESULTAT		255.900	198.943	-847.000

NOTER TIL BUDGET 2020-2021

	BUDGET 01-10-2020 30-09-2021	REGNSKAB 01-10-2019 30-09-2020	(ej revideret) BUDGET 01-10-2019 30-09-2020
1 Indtægter			
Boligleje	376.000	368.166	346.000
Forbedringsforhøjelse antenne	19.000	19.418	0
Udvendig vedl. §18	0	-16.588	0
Boligafgift andelshavere	5.142.000	5.142.489	5.142.000
Moderniseringstillæg	192.000	192.847	192.000
Leje af lofts- og kælderrum	47.000	47.595	45.800
Lejetab, afregning varme	0	622	0
Ventelistegebyr	0	400	0
Andre indtægter	0	9.652	0
Indtægter i alt	5.776.000	5.764.601	5.725.800
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, andet	0	2.054	0
Finansielle indtægter i alt	0	2.054	0
3 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til gårdlaug	80.000	79.181	80.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	80.000	79.181	80.000
4 Ejendomsskatter og afgifter			
Grundskyld	533.600	533.630	533.600
El	60.000	63.127	72.000
Vand	400.000	389.715	418.000
Renovation	416.000	389.514	362.000
Rottebekæmpelse	7.000	5.080	0
Ejendomsskatter og afgifter i alt	1.416.600	1.381.066	1.385.600
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	110.000	112.319	137.000
Glasforsikring	19.000	18.463	21.000
Arbejdsskadeforsikring	2.000	2.029	2.000
Ansvarsforsikring	4.000	4.074	0
Kontingent ABF	15.000	14.225	14.300
Service - videoovervågning	0	-20.000	0
Service - varmeanlæg	30.000	30.348	0
Service - skadedyr	5.000	0	5.000
Øvrige abonnementer	3.000	0	0
Forsikringer og abonnementer i alt	188.000	161.458	179.300

NOTER TIL BUDGET 2020-2021

	BUDGET 01-10-2020 30-09-2021	REGNSKAB 01-10-2019 30-09-2020	(ej revideret) BUDGET 01-10-2019 30-09-2020
6 Ejendomsdrift			
Lønudgift	0	-100.000	0
Bestyrelseshonorar	0	100.000	100.000
Viceværtsservice	128.000	123.392	122.000
Ejendomsservice og trappevask	330.000	318.750	320.000
Bekæmpelse skadedyr	0	1.749	0
Hovedrengøring trapper	0	0	150.000
Snerydning/vejsalt	30.000	0	30.000
Anden renholdelse	8.000	0	8.000
Graffitirens	5.000	0	5.000
Nøgler	0	-650	0
Drift af fællesarealer	50.000	55.325	0
Ejendomsdrift i alt	551.000	498.566	735.000
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	35.000	34.650	0
Revisor	40.000	38.750	40.000
Advokat	50.000	0	50.000
Teknisk rådgivning	0	164.250	10.000
Mægler	0	20.700	25.000
Tilstandsrapport / vedligeholdelsesplan	15.000	0	15.000
Forbrugsregnskaber	50.000	43.194	50.000
Gebyrer	20.000	19.040	16.000
Kontorartikler	5.000	1.853	40.000
Telefon	2.000	2.079	2.000
Porto	0	18.315	0
Øvrige foreningsudgifter	6.000	724	6.000
Mødeudgifter	36.000	5.450	36.000
Bestyrelsesudgift	0	2.550	0
Uddannelse / kurser	5.000	0	5.000
Div. udgifter vedr. net	0	3.035	0
Gaver og repræsentation	4.000	0	4.000
Andel af varmeregnskab	10.000	6.341	10.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	278.000	360.931	309.000

NOTER TIL BUDGET 2020-2021

	BUDGET 01-10-2020 30-09-2021	REGNSKAB 01-10-2019 30-09-2020	(ej revideret) BUDGET 01-10-2019 30-09-2020
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Vinduer på loftet	0	168.239	0
Rensning af aftrækskanaler	100.000	0	625.000
Udskiftning af faldstammer inkl. registr	0	9.141	0
Gårdanlæg SBA	0	0	50.000
Understrygning	0	538.250	325.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	100.000	715.630	1.000.000
9 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	10.000	6.442	0
Renteudgifter, andet	0	7	0
Administrationsbidrag	88.000	91.444	91.500
Prioritetsrenter	346.000	354.008	354.000
Renter og gebyrer uden fradragsret	0	295	0
Finansielle udgifter i alt	444.000	452.196	445.500
10 Afskrivninger			
Afskrivning på installationer	108.000	107.973	108.000
Afskrivning på varmepumper	5.200	5.235	5.200
Afskrivning på telefonanlæg	59.300	59.322	59.300
Afskrivninger i alt	172.500	172.530	172.500