

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kirkegårdsvej 49

2300 København S



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. august 2016

Til den 21. august 2023.

Energimærkningsnummer 311195682



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

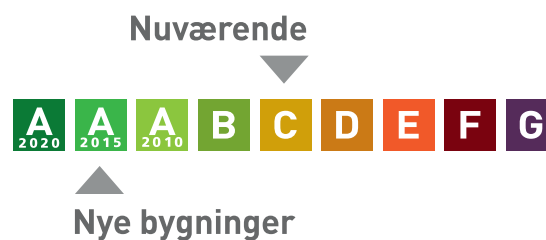
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.247,76 MWh fjernvarme	825.780 kr
Samlet energjudgift	825.780 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	175,93 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 36/48/60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 24/36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		50.200 kr. 10,68 ton CO <sub>2</sub>

<b>YDERDØRE</b> Massive yderdøre er uisoleret. Yderdøre med en rude af tolags termoglas.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger	109.500 kr.	4.400 kr. 0,93 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		3.700 kr. 0,77 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	465.800 kr.	91.800 kr. 19,54 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk Magna 3 pumper, pumper med en max-effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 45 W		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca.200 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	1.000.000 kr.	126.400 kr. 44,28 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for bygningens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejlighed 39 m2</b> Bygning Lejlighed 39 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 37 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 39	<b>Antal</b> 7	<b>Kr./år</b> 3.219
<b>Lejlighed 40 m2</b> Bygning Lejlighed 40 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 40 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 40	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 3.302
<b>Lejlighed 42 m2</b> Bygning Lejlighed 42 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 42 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 42	<b>Antal</b> 13	<b>Kr./år</b> 3.467
<b>Lejlighed 44 m2</b> Bygning Lejlighed 44 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 44 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 44	<b>Antal</b> 15	<b>Kr./år</b> 3.632
<b>Lejlighed 52 m2</b> Bygning Lejlighed 52 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 52 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 52	<b>Antal</b> 8	<b>Kr./år</b> 4.293
<b>Lejlighed 54 m2</b> Bygning Lejlighed 54 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 54 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 54	<b>Antal</b> 16	<b>Kr./år</b> 4.458
<b>Lejlighed 55 m2</b> Bygning Lejlighed 55 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 55 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 55	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.540
<b>Lejlighed 56 m2</b> Bygning Lejlighed 56 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 56 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 56	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 4.623
<b>Lejlighed 58 m2</b> Bygning Lejlighed 58 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 58 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 58	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 4.788
<b>Lejlighed 62 m2</b> Bygning Lejlighed 62 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 62 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 62	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 5.118



<b>Lejlighed 71 m2</b> Bygning Lejlighed 71 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 71 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 71	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 5.861
<b>Lejlighed 74 m2</b> Bygning Lejlighed 74 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 74 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 74	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 6.109
<b>Lejlighed 79 m2</b> Bygning Lejlighed 79 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 79 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 79	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 6.522
<b>Lejlighed 86 m2</b> Bygning Lejlighed 86 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 86 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 86	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.100
<b>Lejlighed 96 m2</b> Bygning Lejlighed 96 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 96 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 96	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 7.925
<b>Lejlighed 97 m2</b> Bygning Lejlighed 97 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed m2	<b>m<sup>2</sup></b> 97	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 8.008
<b>Lejlighed 101 m2</b> Bygning Lejlighed 101 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 101 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 101	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.338
<b>Lejlighed 114 m2</b> Bygning Lejlighed 114 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 114 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 114	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.412
<b>Lejlighed 118 m2</b> Bygning Lejlighed 118 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 118 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 118	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.742
<b>Lejlighed 125 m2</b> Bygning Lejlighed 125 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 125 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 125	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 10.320
<b>Lejlighed 130 m2</b> Bygning Lejlighed 130 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 130 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 130	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 10.733

<b>Lejlighed 153 m2</b> Bygning Lejlighed 153 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 153 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 153	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 12.632
<b>Erhverv 58 m2</b> Bygning Erhverv 58 m2	<b>Adresse</b> Erhverv 58 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 58	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.788
<b>Lejlighed 38 m2</b> Bygning Lejlighed 38 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 38 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 38	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.137
<b>Lejlighed 54 m2</b> Bygning Lejlighed 54 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 54 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 54	<b>Antal</b> 34	<b>Kr./år</b> 4.458
<b>Lejlighed 55 m2</b> Bygning Lejlighed 55 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 55 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 55	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 4.540
<b>Lejlighed 58 m2</b> Bygning Lejlighed 58 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 58 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 58	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 4.788
<b>Lejlighed 63 m2</b> Bygning Lejlighed 63 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 63 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 63	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 5.201
<b>Lejlighed 65 m2</b> Bygning Lejlighed 65 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 65 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 7	<b>Kr./år</b> 5.366
<b>Lejlighed 72 m2</b> Bygning Lejlighed 72 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 72 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 72	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 5.944
<b>Lejlighed 74 m2</b> Bygning Lejlighed 74 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 74 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 74	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 6.109
<b>Lejlighed 85 m2</b> Bygning Lejlighed 85 m2	<b>Adresse</b> Lejlighed 85 m2	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 7.017

<b>Lejlighed 108 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Lejlighed 108 m2	Lejlighed 108 m2	108	7	8.916
<b>Lejlighed 110 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Lejlighed 110 m2	Lejlighed 110 m2	110	1	9.081
<b>Lejlighed 120 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Lejlighed 120 m2	Lejlighed 120 m2	120	1	9.907
<b>Lejlighed 128 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Lejlighed 128 m2	Lejlighed 128 m2	128	1	10.567
<b>Lejlighed 143 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Lejlighed 143 m2	Lejlighed 143 m2	143	1	11.806
<b>Lejlighed 150 m2</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Lejlighed 150 m2	Lejlighed 150 m2	150	1	12.384

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Der er 2 ejendomme på matriklen.

Bygning 1 omfatter følgende opgange:

Højdevej :21A,21B,23A,23B,25A,25B,27A,27B, Kirkegårdsvej 49,Sofie Brahes Alle 4,6, ialt 104 boliger med et

boligareal på 6163 m2 og erhverv på 58 m2

Bygning 2 omfatter følgende opgange:

Højdevej 29, Sofie Brahes Alle 1,3,5,7,9,11,13, og Tycho Brahes Alle 38.

ialt med 78 boliger, med et boligareal på 5353 m2

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	109.500 kr.	6,57 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	465.800 kr.	138,48 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	91.800 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, større end 50 kW	1.000.000 kr.	45.419 kWh Elektricitet 21.373 kWh Elektricitet overskud fra solceller	126.400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	75,72 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	50.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	5,47 MWh Fjernvarme	3.700 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Kirkegårdsvej 49, 2300 København S
BBR nr .....	101-304949-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1938
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	6163 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	58 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	6221 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1275 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	905.716 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.116,58 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2015 til 31-12-2015

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	954.831 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	954.831 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.177,13 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....	165,98 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 2

Adresse .....	Højdevej 29, 2300 København S
BBR nr .....	101-304949-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1938
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	5353 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	5353 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1054 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Firmanummer 600105  
CVR-nummer 10003318

**Murbyg ApS**

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk

tlf. 40881230

Ved energikonsulent

Ejvind Endrup

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Kirkegårdsvej 49  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2016 til den 21. august 2023

Energimærkningsnummer 311195682

# Energimærke

Hovedbygning  
Kirkegårdsvej 49  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2016 til den 21. august 2023

Energimærkningsnummer 311195682

# Energimærke

Bygning 2  
Højdevej 29  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. august 2016 til den 21. august 2023

Energimærkningsnummer 311195682