

A/B Langgade 18-22, Lund
Nyhedsbrev – 10. marts 2024

Kære beboere

Vi er nu ovre vinterens mørke og kulde og er trådt ind i foråret. Man kan mærke, at solen får mere magt. Herligt.

I dette nyhedsbrev fortæller vi lidt om de ting, der er sket siden seneste nyhedsbrev i december og kigger frem mod generalforsamlingen.

Årets generalforsamling

Vedtægterne bestemmer, at datoen for generalforsamlingen skal meddeles senest 4 uger før.

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 10. april 2024.

Det kommer til at foregå på Tamdrup Aktivitetscenter med start kl. 17.30.

Vi holder en spisepause undervejs i forløbet.

Indkaldelse med dagsorden bliver udsendt senest onsdag den 27. marts.

Med indkaldelsen vil følge de forslag, som på det tidspunkt er fremsat.

Vedtægtsændringer

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at bede ABF om at gennemgå vores nye vedtægter.

Bestyrelsen støtter en del af de ændringer, som ABF foreslog. De vil blive udsendt sammen med indkaldelsen og forhåbentlig vedtaget på generalforsamlingen.

Belysning i gården

På generalforsamlingen i 2022 blev det besluttet at opsætte flere lamper i gården, når Stofa-kasserne var fjernet. De står der stadigvæk, så der er derfor ikke opsat flere lamper.

Bestyrelsen er i tvivl om den bedste løsning for belysning i gården, hvorfor spørgsmålet vil blive sendt til høring på generalforsamlingen.

De nye ejendomsvurderinger

Som så mange andre har vi ventet med spænding på den nye ejendomsvurdering.

Den har vi nu fået, og vi kan konstatere, at den skattepligtige grundværdi er steget med 17,4%. Til gengæld er grundskyldspromillen faldet med 61,4%.

Ændringerne betyder, at vi i 2024 skal betale 26.406 kr. i ejendomsskat. Det er en meget stor besparelse sammenlignet med 2023, hvor vi betalte 58.302 kr.

Så vi har nok ingen grund til at slutte os til klagekoret over Vurderingsstyrelsens arbejde.

Affaldshåndtering

Horsens Kommune har meddelt os, at vi med øjeblikkelig virkning ikke mere får tømt containeren til glas, plastic og metal, så længe den står i skuret ud for 18B.

Indtil september, hvor den nye affaldsordning træder i kraft, får vi den dog tømt, hvis blot vi flytter den hen til det første skur, hver gang den skal tømmes.

Ny affaldsordning

Fra september skal vi sortere i 10 typer affald i 7 containere, både små og store.

Små containere må ikke stå længere væk end 25 m fra vores indkørsel, dvs. vi ikke kan bruge skuret ud for 18B til små containere.

Bestyrelsen og vedligeholdelsesudvalget er gået i tænkkeboks for at finde den bedste løsning til placeringen af de nye containere.

Mere herom på generalforsamlingen.

Administration

Vi har været, og er fortsat, meget utilfreds med det arbejde, som vores administrator præsterer.

Senest kan vi konstatere adskillige mangler og endda også direkte fejl i det årsregnskab, som administrator sendte til vores revisor den 1. marts.

På trods heraf vil vi dog forsikre jer, at vi fremlægger en korrekt og revideret årsrapport på generalforsamlingen. Det kræver blot noget mere arbejde af revisor og bestyrelsen end forventet.

Som det fremgik af referatet af seneste bestyrelsesmøde, har Susanne (18C) sagt ja til at overtage kassererposten efter generalforsamlingen.

Herefter vender foreningen tilbage til at være selvadministrerende med en større rolle til vores revisor.

Også her, vil I få mere info generalforsamlingen.

