

Andelsboligforeningen

Langgade 18 - 22

8700 Horsens

Driftsbudget 1/1 2020 - 31/12 2020

CVR-nr. 29 66 26 06

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-6 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22, 8700 Horsens bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/1 2020 - 31/12 2020	3 - 5
Noter	6

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Langgade 18 -22 for perioden 1/1 2020 - 31/12 2020 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

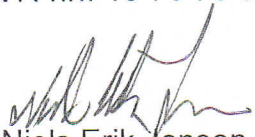
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 12/2 2020
A/S Revision Hatting
CVR-nr.: 13 73 70 96


Niels Erik Jensen
Registreret revisor, FSR

**DRIFTSBUDGET FOR ABF. Langgade 18 - 22
FOR 1/1 2020 - 31/12 2020**

	Budget 1/1 2020 - 31/12 2020	Budget 1/1 2019 - 31/12 2019	Realiseret 1/1 2019 - 31/12 2019
Boligafgifter	316.800	316.800	316.800
Leje af carporte	12.000	12.000	12.000
Andre indtægter	0	0	1.550
Indtægter i alt	<u>328.800</u>	<u>328.800</u>	<u>330.350</u>
Ejendomsskat	-45.355	-42.869	-42.868
Rottebekæmpelse	-674	-674	-674
Renovation	-20.896	-19.769	-19.769
El	-4.500	-4.500	-3.739
Forsikringer	-20.500	-19.500	-20.204
Dong Naturgas, serviceaftale	-15.500	-15.000	-15.309
Dong Naturgas, vedligeholdelse	-5.000	-5.000	-1.635
Nyanskaffelser	-15.000	-2.000	-8.097
Afskrivninger	-3.117	-3.117	-3.117
Ejendomsomkostninger	<u>-130.542</u>	<u>-112.429</u>	<u>-115.412</u>
Vedligeholdelse, fællesarealer	-5.000	-4.000	-5.391
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	-20.000	-10.000	-53.523
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	-85.000	-85.875
Heraf dækket af hensættelser	0	30.000	30.000
Vedligeholdelsesomkostninger	<u>-25.000</u>	<u>-69.000</u>	<u>-114.789</u>
Kontorartikler og porto	-1.000	-1.000	-898
Bank gebyr	-1.000	-1.000	-993
Kontingenter	-2.400	0	-2.376
Bestyrelsesgodtgørelse	-2.400	-2.400	-2.400
Revision/regnskabsassistance	-13.000	-13.000	-13.125
Møder og sammenkomster	-3.000	-3.000	-4.207
Repræsentation/gaver	-2.000	-2.000	-748
Administrationsomkostninger	<u>-24.800</u>	<u>-22.400</u>	<u>-24.747</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>-180.342</u>	<u>-203.829</u>	<u>-254.948</u>
Resultat før finansielle poster	<u>148.458</u>	<u>124.971</u>	<u>75.402</u>

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Langgade 18 - 22
FOR 1/1 2020 - 31/12 2020

	Budget	Budget	Realiseret
	1/1 2020 - 31/12 2020	1/1 2019 - 31/12 2019	1/1 2019 - 31/12 2019
Renteindtægter	0	500	343
Renteudgifter	0	0	-53
Renter og bidrag til kreditforeninger	-32.164	-41.295	-40.632
Låneomkostninger	0	-30.000	-27.485
Finansielle omkostninger i alt	<u>-32.164</u>	<u>-70.795</u>	<u>-67.827</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>116.294</u></u>	<u><u>54.176</u></u>	<u><u>7.575</u></u>
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	30.000	30.000	30.000
Afdrag til kreditforeninger	17.560	15.762	18.178
Regnskabsmæssige afskrivninger	-3.117	-3.117	-3.117
Overført til reservefond	71.851	11.531	-37.486
DISPONERET I ALT	<u><u>116.294</u></u>	<u><u>54.176</u></u>	<u><u>7.575</u></u>

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Langgade 18 - 22
FOR 1/1 2020 - 31/12 2020

	Budget	Nuværende
	<u>-</u>	<u>-</u>
Indskud 139.260:		
Prioritetsydelse	345	345
Fællesudgifter	<u>1.253</u>	<u>1.253</u>
Boligafgift før opsparing og hensættelser	1.598	1.598
Hensættelse til vedligeholdelse	208	208
Vand aconto	200	200
Opsparing	<u>394</u>	<u>394</u>
Boligafgift pr. måned	<u><u>2.400</u></u>	<u><u>2.400</u></u>

Tillæg for leje af carport kr. 125.
Dette giver en ekstra indtægt på kr. 12.000.

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22 er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Budgetforudsætninger

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

Opstillingsform

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende perioden indgår i driftsbudgettet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af periodens renteomkostninger, renter og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån og renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af periodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til en vedligeholdelsesreserve.