

Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22

Såfremt generalforsamlingen beslutter at opgørelsen af andelenes værdi skal ske efter § 5 stk. 2 a i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, kan værdien opgøres således pr. 31/12 2019:

AKTIVER

Anlægsaktiver

| | |
|---------------------|------------------|
| Anskaffelsessum | 9.378.156 |
| Driftsmidler | 3.117 |
| Anlægsaktiver i alt | <u>9.381.273</u> |

Omsætningsaktiver

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Forudbetalt kontingent | 1.836 |
| Mellemregning vandregnskab | 1.481 |
| Nykredit kto. 8117 4595046 | 106.584 |
| Den Jyske Sparekasse, opsparingskonto | <u>218.433</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>328.334</u> |

AKTIVER I ALT 9.709.607

PASSIVER

Reserveret til vedligeholdelse

| | |
|--|---------------|
| Hensat til vedligeholdelse, primo | 66.749 |
| Anvendt i årets løb, fællesarealer | 0 |
| Anvendt i årets løb, boliger | -30.000 |
| Årets hensættelser til vedligeholdelse | <u>30.000</u> |
| Reserveret til vedligeholdelse i alt | <u>66.749</u> |

Gæld

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Nykredit, nom. 2.217.000 | 2.217.000 |
| Nykredit, nom. 690.000 | 674.237 |
| Afsat revision og regnskabsassistance | <u>13.500</u> |
| Gæld i alt | <u>2.904.737</u> |

Egenkapital

| | |
|--|------------------|
| Egenkapital til beregning af andelsværdi | <u>6.738.121</u> |
|--|------------------|

Værdien af andelsbeviserne efter § 5 stk. 2 a (anskaffelsessum)

| | |
|--|------------------|
| Egenkapital ifølge ovenstående beregning | <u>6.738.121</u> |
| Værdi af andelsbevis (139.260) | 561.510 |

Værdien af andelsbeviserne ifølge årsrapporten

| | |
|--|------------------|
| Egenkapital til beregning af andelsværdi ifølge årsrapporten | <u>9.925.692</u> |
| Værdi af andelsbevis (139.260) | 827.141 |

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2020

| | | |
|----|---------|-----------------------------------|
| A1 | Navn | ABF. Langgade 18 - 22 |
| A2 | Adresse | Langgade 20 B, Lund, 8700 Horsens |
| A3 | CVR-nr. | 29 66 26 06 |

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

| | Sæt kryds | Anskaf. prisen | Valuarvurdering | Offentlig vurdering |
|----|--|----------------|-----------------|---------------------|
| F1 | Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien | | | X |

| | Kr. | Gns. kr. pr. m ² | |
|----|--|-----------------------------|-------|
| F2 | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip | 12.600.000 | 9.898 |
| F3 | Generalforsamlingsbestemte reserver | 66.749 | 52 |

Boligafgift

| | Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år | |
|----|---|-----|
| H1 | Boligafgift | 275 |

Teknisk andelsværdi

| | Gns. kr. pr. andels-m ² | |
|----|------------------------------------|--------|
| K1 | Andelsværdi | 8.616 |
| K2 | Gæld ÷ omsætningsaktiver | 2.266 |
| K3 | Teknisk andelsværdi | 10.882 |

Vedligeholdelse

| | Ja | Nej |
|----|--|-----|
| L1 | Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering | X |

Friværdi

| | % | |
|---|--|----|
| P | Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) | 69 |