

Generalforsamling onsdag den 22.5.2019

1. Velkomst v. formanden
2. Valg af dirigent – lej 9 valgt; generalforsamling lovligt indkaldt, så generalforsamlingen er beslutningsdygtig
3. Formandens beretning – fås i kopi (på sigt vil bestyrelsen arbejde på at få en administrator på ejendommen – hvis/når dette skal sættes i værk, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling)
4. Regnskab og økonomi – budget og årsrapport er uddelt. Foreningen har en god og sund økonomi. Pt. er der ingen grund til huslejestigning. Årsrapport side 10 – resultat overskud på 11.329,-. Side 23 andelskronen 77,1112,-. Den er kun faldet en lille smule på trods af optagelse af lån på 300.000,-. Friværdis i vores ejendom på 73%.
5. Budget 2019 - Budget holder nok ikke pga. vvs-arbejde. Budget skrives fremover på computer og posterne skrives i samme rækkefølge, så det fremover er overskueligt at kigge på. Mht. bestyrelsens honorar – er dette steget 100% siden sidste år – dette er en skrivefejl. Bestyrelsen kontrollerer honorar – og giver andelshavere besked m. revideret budget skrevet på computer. Arbejdsdagsposten skal udspecificeres, så det fremgår hvad der er bespisning, og hvad der er indkøb til arbejdsdagen. **Bestyrelsen** vil undersøge muligheden for at spare penge ved at skifte bank.
6. Ordensreglement/husorden – uddeling AF ABF – HUSORDENSKATALOG. Andelshavere læser igennem og vender tilbage til bestyrelsen med forslag, ændringer osv. **Bestyrelsen** udarbejder et forslag, som også indarbejder gårdlaugets regler.
7. Fælles arbejdsdag – forslag fra andelshavere. Dagen afholdes den 31.8.19. 7 andelshavere har tilmeldt sig denne dag. Forslag: lakering af gulv på loftet, udskiftning af termoruder i trappetårn. Hovedrengøring af hovedtrappe. Loftet rengøres og gulvet lakeres. Fællesspisning kl. 18 for andelsforeningens beboere. **Bestyrelsen** udarbejder endelig plan for dagen og sender rundt. Huller ved blanke rør på loftet skal tættes. Vedligeholdelse af fælles bord til gården.

8. Vaskeri – diskussion vedr. hvorvidt beslutningerne kunne være truffet på en anden måde, og dette har bestyrelsen taget til efterretning. Når leasingaftalen udløber, skal bestyrelsen naturligvis lave en bedre aftale.
9. Opfølgning af døre. Bestyrelsen har undersøgt det over flere omgange, og det bliver alt for dyrt. Dette er derfor sat i bero. I stedet undersøger **bestyrelsen** mulighederne for at få en snedker ud og reparere dørene.
10. Valg af sekretær – lejl. 2 ønsker ikke at genopstille. Lejl. 10 vælges i stedet.
11. Valg af formand –lejl. 6 genvælges
12. Indkomne forslag: Lejl 5 stiller forslag om at save hul i døren ind til fyrrummet og montere en rist for oven, som kan lukkes om sommeren og åbnes om vinteren. Lejl. 5 arbejder videre med dette. Nøgle til fyrrummet skal være det samme som vores almindelige nøgle.
13. Evt. Lejl. 1 kigger på Nextdoor – måske kan der oprettes en lukket gruppe for vores andelsforening. Linoleum på bagtrappen –**formand undersøger**. Afkalkningssystem til ejendommen. Det vedtages, **formand undersøger**.
14. Evt. Til orientering bibeholder lejl. 1 begge hoveddøre, hvilket er godkendt af Københavns Kommune. Hyndeopbevaring er ikke indkøbt, da intet er fundet endnu. Fortsat pynte opgang til jul og Halloween.

Ref:

Lejl. 10