

Andelsforeningen Digesvaleyvej.

Referat fra generalforsamling den 28.10.09.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse.
4. Fremlæggelse af drifts - og likviditetsbudget og godkendelse, herunder også beslutning om boligudgift.
5. Forslag.
6. Valg af formand.
7. Valg til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter.
9. Evt.

Ad 1) Bente Møller vælges som dirigent.

Ad 2) Formanden, Frits Dahl, fremlagde beretning.

Det har været et år uden store udmeldinger til og også fra andelshaverne, hvilket må tolkes som en tilfredshed med bestyrelses-arbejdet.

Der har været 2 fra - og indflytninger, og bestyrelsen vil arbejde for at få en venteliste til andelsboligerne, da en sådan ikke findes.

Lars i nr. 6 er udnævnt som kontakmand til bygherren vedr. fejl og mangler.

Lars besøger samtlige andelshavere, og derefter følges op med bygherre på fejl og mangler indenfor 5 års-reglen.

Vi har 2 flexlån i foreningen, som udløber til december 2010. Bestyrelsen lover, at andelshaverne informeres før endelig beslutning tages desangående.

Parcelforeningen opfordres til at drøfte, om man skal udlicitere ukrudts-bekæmpelse, eller om et strafgebyr 200 kr. skal tages i brug.

Formandens beretning godkendes.

Ad 3) Årsregnskabet blev fremlagt og godkendt.

Ad 4) Drifts - og likviditetsbudget fremlægges og godkendes. Herunder også en lille stigning på boligudgiften på knap 100 kr. pr. måned gældende fra 01.12.09.

Ad 5) Ingen indkomne forslag.

Ad 6) Frits Dahl blev genvalgt som formand.

Ad 7) Per Christensen og Lissi Trust blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad 8) Jane Elsborg og Ulla Hansen blev genvalgt som suppleanter.

Ad 9) Evt.

Der blev stillet spørgsmål om køb af bolig. Formanden oplyste, at dette ikke er undersøgt.

Referent Ulla ( nr. 4 )