ABF "DIGESVALEN"
Generalforsamling 20. oktober 2015

1. Valg af dirigent og referent - Leif blev valgt til dirigent og referent. Konstaterede, at Generalforsamlingen var varslet iht. vedtægterne, samt at 9 andelshavere var tilstede og at Generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig iht. vedtægterne
2. Formandens beretning – Frits fremlagde beretningen og fokuserede herunder på Låneomlægningen, Refusion af ejendomsskat (der klages over afgørelsen for dermed at få yderligere kompensation), fejl og mangler, kloak, Vicevært Peer træder tilbage, vedligeholdelse døre og vinduer (trænger ikke pt.), el-problemer i visse huse, rensning af tage, omforandringer i nr. 12, fraflytninger, andelsbeviser (som skal have en påtegning på bagsiden ved ejerskifte). Formanden og bestyrelsen opfordrer jer til stadig at checke hjemmesiden www.abfdigesvalen.dk samt facebook siden "Digesvalen"
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab – Lissie fremlagde årsregnskabet for regnskabsåret 1.7.14-30.6.15. Årsrapporten blev godkendt af bestyrelsen d. 10.9. og fremlægges nu for Generalforsamlingen for godkendelse. Årets resultat var påvirket af omkostninger og kurstab ved låneomlægningen som omtalt i formandens beretning. Dermed blev årets resultat 54.015 kr. (272.405) De likvide beholdninger er på 619.329 kr. Anlægningsaktiverne (materielle) er uændret 21.100.000 kr. Egenkapitalen er vokset med årets resultat til 6.396.480 kr. Andelskronen er nu på 1,47 kr. (1,38)
4. Budget – Lissie fremlagde budgettet for regnskabsåret 15-16 og herunder oplyste, at der ikke er budgetteret med stigninger i boligafgiften.
5. Forslag – Der var ingen indkomne forslag til behandling på Generalforsamlingen
6. Valg af formand – Frits var på valg og har valgt at træde tilbage som formand. Thomas i nr. 2 blev enstemmigt valgt som ny formand og indtræder dermed ligeledes i "Regnbuen"s bestyrelse.
7. Valg af bestyrelse – Lissie og Peer var på valg. Lissie blev genvalgt og Frits blev valgt til bestyrelsen. Som revisor er valgt Lene Noes, Revision2
8. Valg af to suppleanter – Betina i nr. 16 og Karsten i nr. 20 blev genvalgt.
9. Evt. Elahe, hus 12 rejste sig og takkede formanden for hans indsats i de 10 år som formand og foreslog at foreningen gav Frits en gave som tak. Ligeledes blev det også foreslået, at Peer skulle modtage en tilsvarende gave.

Formanden takkede fremmødet og deltagelsen i Generalforsamlingen