

A/B Digesvalen
V/Lissie Marie Trust
Digesvalevej 18
8541 Skødstrup

Dato: 3. oktober 2022
CVR-nr.: 33186258
Kundenr.: 4865 281
Aftalenr.: 9677 466 895
Side: 1

Her er jeres nye forsikringsaftale

Vi sender her jeres nye forsikringsaftale. Har I spørgsmål, er I meget velkomne til at kontakte os.

Læs aftalen grundigt igennem

Her har I jeres nye forsikringsaftale. Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis aftalen ikke er korrekt, skal I kontakte os snarest muligt.

Giv os altid besked om væsentlige ændringer i virksomheden

I bør give os besked om væsentlige ændringer i jeres virksomhed, så vi kan ændre jeres forsikring her og nu i overensstemmelse med jeres virksomheds aktuelle risikoforhold. Det kan fx være ændringer på disse områder:

- Antal medarbejdere
- Værdien af maskiner, inventar, varelager m.m.
- Forventet omsætning, produktion eller varesortiment

Ring til os, hvis I er i tvivl om, hvorvidt I behøver fortælle os om en ændring, så finder vi ud af det sammen.

Hvem skal I kontakte, hvis I har spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, skal I kontakte vores kundecenter. I finder telefonnummeret nederst på siden. Vi har åbent hverdage fra kl. 8-17 - fredag dog til kl. 16.

Hvad skal I gøre, hvis der sker en skade?

- I skal hurtigst muligt anmelde skaden via Topdanmarks hjemmeside.
- I er også velkomne til at kontakte vores skadeafdeling på 44 74 71 04.
- Ved akutte skader udenfor vores åbningstid, kan I kontakte vores døgnalarm på tlf. 44 74 71 04.

Venlig hilsen
Topdanmark

A/B Digesvalen
V/Lissie Marie Trust
Digesvalevej 18
8541 Skødstrup

Dato: 3. oktober 2022
CVR-nr.: 33186258
Kundenr.: 4865 281
Aftalenr.: 9677 466 895
Side: 1

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er private andelsboligforeninger.
Læs aftalen igennem	Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem. Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt. Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt.
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. november.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i november måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 1 år.
Virksomhedens oplysninger om tidligere forsikringer er væsentlige	Virksomheden har inden aftalens oprettelse oplyst, at den ikke har fået afslag på forsikringer og ikke har fået opsagt forsikringer. Virksomheden har også oplyst, at der ikke har været skader på virksomhedens erhvervsforsikringer indenfor de seneste 3 år. Er oplysningerne ikke korrekte, kan virksomheden risikere at miste retten til erstatning helt eller delvist.

A/B Digesvalen
V/Lissie Marie Trust
Digesvalevej 18
8541 Skødstrup

Dato: 3. oktober 2022
CVR-nr.: 33186258
Kundenr.: 4865 281
Aftalenr.: 9677 466 895
Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er oprettet.

Forsikringstype, status og gældende dato

Forsikringstype	Status	Gældende fra
Ansvar	Oprettet	01.11.2022
Ejendom Digesvalevej 2-34 8541 Skødstrup	Oprettet	01.11.2022

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varslings.

A/B Digesvalen
V/Lissie Marie Trust
Digesvalevej 18
8541 Skødstrup

Dato: 3. oktober 2022
CVR-nr.: 33186258
Kundenr.: 4865 281
Aftalenr.: 9677 466 895
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Ansvar																													
Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.																												
Sikrede	A/B Digesvalen, V/Lissie Marie Trust, Digesvalevej 18, 8541 Skødstrup																												
Virksomhedens aktiviteter	Andelsboligforening.																												
Dækningsområde	Erhvervsansvar: Europa																												
Oplysninger om ansatte	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hovedbeskæftigelse</th> <th>Helår</th> <th>Timer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Private andelsboligforeninger</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Øvrige</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Konsulent/repræsentant/sælger</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Rengøring</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Chauffør</td> <td>0,00</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer	Private andelsboligforeninger	0	0	Øvrige			Kontor	0,00	0	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	Rengøring	0,00	0	Chauffør	0,00	0	I alt	0	0				
Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer																											
Private andelsboligforeninger	0	0																											
Øvrige																													
Kontor	0,00	0																											
Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0																											
Rengøring	0,00	0																											
Chauffør	0,00	0																											
I alt	0	0																											
Dækninger og dækningssummer	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sådan er I dækket</th> <th>Dækningssum pr. år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Højeste samlede erstatningsudbetaling</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Heraf dog højst</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erhvervsansvar</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Forurening (fra forsikringsstedet)</td> <td>2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Produktansvar</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade og tab</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Behandling og bearbejdning (produktansvar)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</td> <td>1.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</td> <td>1.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Antal boligenheder</td> <td>12 stk.</td> </tr> <tr> <td>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</td> <td>Nej</td> </tr> </tbody> </table>	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.	Heraf dog højst		Erhvervsansvar	10.000.000 kr.	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	Nej	Produktansvar	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	1.000.000 kr.	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	1.000.000 kr.	Antal boligenheder	12 stk.	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej
Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år																												
Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.																												
Heraf dog højst																													
Erhvervsansvar	10.000.000 kr.																												
Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.																												
Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	Nej																												
Produktansvar	Nej																												
Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej																												
Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej																												
Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej																												
Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	1.000.000 kr.																												
Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	1.000.000 kr.																												
Antal boligenheder	12 stk.																												
Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej																												

Dato: 3. oktober 2022

CVR-nr.: 33186258

Kundenr.: 4865 281

Aftalenr.: 9677 466 895

Versionsnr.: 00001

Side: 4

Selvrisiko

Erhvervsansvar

Der gælder en selvrisiko på 6.205 kr. af enhver tingskade, dog gælder der for Forurening (fra forsikringsstedet) en selvrisiko på 12.410 kr. af enhver tingskade

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 6.205 kr. af enhver tingskade.

Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Der gælder en selvrisiko på 12.410 kr. af enhver skade.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

Indeksregulering af summer

Summer bliver ikke indeksreguleret.

A/B Digesvalen
 V/Lissie Marie Trust
 Digesvalevej 18
 8541 Skødstrup

Dato: 3. oktober 2022
 CVR-nr.: 33186258
 Kundenr.: 4865 281
 Aftalenr.: 9677 466 895
 Versionsnr.: 00001
 Side: 5

Ejendom

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9904-2 og 9910-2 gælder for forsikringen.
Forsikringssted	Digesvalevej 2-34, 8541 Skødstrup.
Matrikelnummer	00003 BQ Studstrup By, Skødstrup, 00003 BO Studstrup By, Skødstrup, 00003 BØ Studstrup By, Skødstrup, 00003 BX Studstrup By, Skødstrup, 00003 BZ Studstrup By, Skødstrup, 00003 CL Studstrup By, Skødstrup, 00003 CG Studstrup By, Skødstrup, 00003 CD Studstrup By, Skødstrup, 00003 CA Studstrup By, Skødstrup, 00003 BV Studstrup By, Skødstrup, 00003 BY Studstrup By, Skødstrup, 00003 BS Studstrup By, Skødstrup, 00003 BT Studstrup By, Skødstrup, 00003 CH Studstrup By, Skødstrup og 00003 BP Studstrup By, Skødstrup.
Oplysninger om bygningen	Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1 Digesvalevej 26	Oplysninger om bygningen	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	117 m ²
	Momsandel	0 %
	Sådan er bygningen dækket	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Indbrud	Ja
	Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
	Insekt	Ja
	Rørskade	Ja
	Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 3. oktober 2022

CVR-nr.: 33186258

Kundenr.: 4865 281

Aftalenr.: 9677 466 895

Versionsnr.: 00001

Side: 6

Bygning 2
Digesvaleyvej 28

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	117 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 3
Digesvaleyvej 2

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	115 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 3. oktober 2022
 CVR-nr.: 33186258
 Kundenr.: 4865 281
 Aftalenr.: 9677 466 895
 Versionsnr.: 00001
 Side: 7

Bygning 4 Digesvalevej 4	Oplysninger om bygningen Forsikringsform Bruttoetageareal Momsandel	Nyværdi 113 m2 0 %
	Sådan er bygningen dækket Brand Storm og nedbør Udstrømning af vand Pludselig skade Indbrud Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) Insekt Rørskade Glas	Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja
	Bygningsanvendelser Brandceller Privat andelsboligforening, anvendelse: • Private andelsboligforeninger	

Bygning 5 Digesvalevej 6	Oplysninger om bygningen Forsikringsform Bruttoetageareal Momsandel	Nyværdi 113 m2 0 %
	Sådan er bygningen dækket Brand Storm og nedbør Udstrømning af vand Pludselig skade Indbrud Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) Insekt Rørskade Glas	Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja
	Bygningsanvendelser Brandceller Privat andelsboligforening, anvendelse: • Private andelsboligforeninger	

Dato: 3. oktober 2022

CVR-nr.: 33186258

Kundenr.: 4865 281

Aftalenr.: 9677 466 895

Versionsnr.: 00001

Side: 8

Bygning 6
Digesvalevej 10**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	113 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 7
Digesvalevej 12**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	115 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 3. oktober 2022
 CVR-nr.: 33186258
 Kundenr.: 4865 281
 Aftalenr.: 9677 466 895
 Versionsnr.: 00001
 Side: 9

Bygning 8 Digesvaleyvej 16	Oplysninger om bygningen Forsikringsform Bruttoetageareal Momsandel	Nyværdi 114 m2 0 %
	Sådan er bygningen dækket Brand Storm og nedbør Udstrømning af vand Pludselig skade Indbrud Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) Insekt Rørskade Glas	Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja
	Bygningsanvendelser Brandceller Privat andelsboligforening, anvendelse: • Private andelsboligforeninger	

Bygning 9 Digesvaleyvej 18	Oplysninger om bygningen Forsikringsform Bruttoetageareal Momsandel	Nyværdi 113 m2 0 %
	Sådan er bygningen dækket Brand Storm og nedbør Udstrømning af vand Pludselig skade Indbrud Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.) Insekt Rørskade Glas	Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja Ja
	Bygningsanvendelser Brandceller Privat andelsboligforening, anvendelse: • Private andelsboligforeninger	

Dato: 3. oktober 2022

CVR-nr.: 33186258

Kundenr.: 4865 281

Aftalenr.: 9677 466 895

Versionsnr.: 00001

Side: 10

Bygning 10
Digesvaleyvej 20**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	113 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Bygning 11
Digesvaleyvej 22**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	114 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Privat andelsboligforening, anvendelse:

- Private andelsboligforeninger

Dato: 3. oktober 2022
 CVR-nr.: 33186258
 Kundenr.: 4865 281
 Aftalenr.: 9677 466 895
 Versionsnr.: 00001
 Side: 11

Bygning 12
 Digesvaleyvej 34

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	104 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp (Nyvværdi max 15 mio. kr.)	Ja
Insekt	Ja
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

- Privat andelsboligforening, anvendelse:
- Private andelsboligforeninger

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger

Sådan er alle bygninger dækket

Jordskade	1.861.517 kr.
Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
Oprydning	3.723.033 kr.
Lovliggørelse	Ja
El-skade	Ja
Omstilling af låse	62.051 kr.
Hærværk	372.303 kr.
Sanitet	Ja
Stikledning	Ja
Udvidelse for beboelsesejendom	Nej
Huslejetab	1.241.011 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.103 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	6.205 kr.	Ja

Dato: 3. oktober 2022

CVR-nr.: 33186258

Kundenr.: 4865 281

Aftalenr.: 9677 466 895

Versionsnr.: 00001

Side: 12

Omstilling af låse	6.205 kr.	Ja
Hærværk	6.205 kr.	Ja
Glas	0 kr.	Nej
Sanitet	0 kr.	Nej
Rørskade	6.205 kr.	Ja
Stikledning	6.205 kr.	Ja

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår**Mindre byggeprojekter**

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisko. Hvis skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde, eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisko på 10%, dog mindst 6.205 kr. og højst 43.435 kr. i tillæg til den allerede gældende selvrisko.

Beløbene er fastsat i 2022 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.