

Referat af ordinær generalforsamling 2021 i Andelsboligforeningen Digesvalen.

Torsdag den 28. oktober 2021

Sted: Klubhuset ved boldbanerne i Studstrup

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

- Leif Trust blev valgt til dirigent
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen, i øvrigt den 16. ordinære i rækken, er rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne.
- Dirigenten konstaterede, at i alt 9 andele er repræsenteret, hvilket vil sige, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Frits Dahl blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning ved formanden:

I februar 2020 trådte den nye husleje i kraft på baggrund af vores omlægning af lån, hvor vi fik en lavere rente. I dette årsregnskab vil I kunne se effekten af dette. Vi har afdraget pænt på vores lån og vores egenkapital er vokset, hvilket bevirker at vores andelskrone er vokset. Så vi har en god økonomi i foreningen.

Desværre har corona også påvirket aktiviteten i vores forening igen i år. Men heldigvis knap så meget som sidste år.

På baggrund af vedligeholdelsesplanen har vi haft en plan omkring eftersyn af vores sokler og granitinddækninger. Det er en opgave som er "lille" for mange håndværkere til, at vi kan få dem lokket herud. Derfor besluttede bestyrelsen at kontakte "Besserkompaniet", som er handymænd, håndværkere eller havemænd - et team af pensionerede håndværkere.

Kompagniet tager ud til sådanne "småopgaver" 😊

Kompagniet har været ude at se på problemstillingerne og vi venter på at få et tilbud.

Tømmeren er på udkig efter granitplader, der har den rigtige størrelse og farve. Dem skal han have fundet, inden han kan give os en pris.

Angående soklerne, er planen at få dem ordnet til foråret, hvor der er mere tørt i vejret.

Der er nogle få sætningsskader, der skal repareres.

Vi vil fortsat opfordre til, at der løbende bliver rensset tagrender. Nu er årstiden med meget regn og nedfaldne blade kommet.

I den foregående periode har vi ændret i vores bankforbindelser. Revisoren gjorde os opmærksom på sidste år, at vi ikke helt gjorde det rigtige, ved at det kun er kassereren, der har fuldmagt til vores konto. Så derfor har vi fået en erhvervskonto, hvor der er to A-fuldmagter (kasserer og formand), der sammen skal godkende betalinger i netbank.

Da jeg skulle til og i gang med at skrive denne beretning, tænkte jeg " nå, men der er jo egentlig ikke sket så meget"

Alligevel så skete der noget dramatisk i nr. 18. Her forårsagede en utæt haveslange, anlagt oppe på loftet, en KÆMPE vandskade! Det har resulteret i at Lissie og Leif har måtte flytte i en beboelseskøkken og alle deres møbler og ting er flyttet i containeren. Vi ved ikke præcis hvor lang tid dette kommer til at stå på. Det kommer an på tørretid i huset og hvornår håndværkerne kan gå i gang med at udskifte alle gulve og lofter, samt renovere vægge.

Mange af os har en haveslange hen over loftet, så det er nemmere at vande i vores haver bagved husene. Bestyrelsen vil kraftigt opfordre til at disse slanger nedlægges og pilles ned!! Vores forsikring vil IKKE dække fremtidige skader forårsaget af denne slange. Andelsboligforeningen vil HELLER IKKE dække disse skader. Forsikringen dækker denne gang i nr. 18, men det er også eneste gang. Forsikringen betragter skaden som en pludselig opstået skade og et hændelig uheld. Jeg og formanden for Regnbuen har skrevet ud til jer tidligere om samme på foranledning af forsikringsselskabet.

Ellers er året gået godt.

Formandsberetningen blev godkendt uden bemærkninger.

4. Fremlæggelse af årsregnskabet 2020/2021.

- Regnskabet, som er rundsendt til samtlige andelshavere, er godkendt og underskrevet af bestyrelsen.
- Regnskabet blev fremlagt af Lissie, hvor der var mulighed for at stille spørgsmål
- Regnskabet blev godkendt, og Andelskronen på 1,85 blev derved vedtaget (sidste år 1,77).

5. Fremlæggelse af drift- og likviditetsbudget og beslutning om fastlæggelse af boligafgiften det næste regnskabsår.

Budgettet fremlagt af Lissie.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

6. Valg til bestyrelsen.

- Formand Astrid Vedsted blev genvalgt.
- Kasserer Lissie Trust blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Frits Dahl ønskede ikke genvalg. I stedet blev valgt Søren Lyager i nr. 16.
- Elahe Alijani blev genvalgt som suppleant og Keta Hermansen blev nyvalgt som suppleant.

7. Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet nogle forslag.

8. Eventuelt.

Der er problemer med regnvand på den nederste del af Digesvalevej (indelukket). Der risikerer at komme vand ind i husene.

Der var enighed om, at de 2 bestyrelser (Andelsboligforeningen og Regnbuen) sætter sig sammen og får problemet diskuteret med det formål at lægge et løsningsforslag (tagrende, kloak eller andet) frem.

Referat godkendt:

Dato: 11/11-21

Bestyrelsen:

Astrid Vedsted
formand

Lissie Marie Trust


KASSERER

Søren Lyager
SEBrant 