

Referat sf ordinær generalforsamling 2021 i Parcelforeningen Regnbuen.

Torsdag den 28 oktober 2021

Sted: Klubhuset ved boldbanerne i Studstrup

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.
 - Leif Trust blev valgt til dirigent
 - Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne.
 - Dirigenten konstaterede, at i alt 14 huse er repræsenteret, hvilket vil sige, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.
2. Valg af referent.
 - Frits Dahl blev valgt.
3. Bestyrelsens beretning ved formanden:

Velkommen

og velkommen til Line og Jesper i nr. 8

TAK - for endnu et år der er gået - det kan bestemt ikke ses på nogen af os og det kan næsten heller ikke ses på vores fællesareal - det bliver kun pænere og grønnere - og specielt nu - hvor der er kommet græs ud for nr. 8 - også selvom vi var nogle stykker der ikke havde tænkt over - at der var fliser og ikke græs - men hold op hvor ser det godt ud - i dag - når man kigger ned ad vejen

I det hele taget - er det godt - at hele området bliver holdt i orden - og det er der rent faktisk - stadig - mange gæster der kommenterer

men - intet holder evigt - og uanset hvor godt vi passer på vores fællesareal - så vil almindelig daglig brug, færdsel, vejr, vind og tiden - sætte sine spor - og det er for så vidt også godt - for så kan man også se - at vi lever her - at det ikke bare er et udstillingsområde - men det er et levende område og nu er det endda kommet flere børn på vejen og flere kommer til - næste år

- og a pros pros flere **børn på vejen**

så kan det måske være med til - at vi igen

- lige tænker over den hastighed vi kører ned ad vejen med - det kunne godt være at farten kunne sænkes lidt.

Men - når vi siger at intet holder evigt så er det med tanke på - flisearealet - nederst på vores vej

- vi har af fagfolk fået at vide at det har en max levetid på 15 år - fra nu
- og vi har også fået et tilbud der siger at der nok skal bruges i omegnen af 300.000 for at lægge det om
- dvs - at vi allerede nu skal planlægge håndteringen af den udgift
- så vi ikke pludselig står med en kæmperegning
- derfor er det taget op som et punkt på dagsorden.

Selve den asfalterede vej - ligger i Mågen og Svalens regi

- og når asfalten engang skal repareres
- så er der afsat penge på en vejfond i grundejerforeningen Mågen & Svalen

Vi har afholdt vores 2 årlige vejdage - og med stor tilslutning

- alle giver en hånd - hvad enten det er på dagen eller før eller efter.

Og det er naturligvis det - ja - og også det, at vores græsmand sørger for at holde græsset i skak - der er med til at hele området er i vedligehold.

Vi er i Regnbuen grønne - vi tænker grønt

- og selvom nyklippet græs ser godt ud
- så har vi, indtil videre, ladet et enkelt sted - nederst ved regnvandsbassinet - stå som vild med vilje - måske skulle der flere områder til?

Men ellers bruger vi rugbrødskræfter - når der skal luges ukrudt langs kanter og mellem fliserne - dog kan det blive så massivt - som vi har set det på flisegangen mellem nr. 12 og 14 - at der skulle andre midler til

- og det fandt Jesper i nr 4 en løsning på - så NU kan ukrudtet bare komme an. TAK for det Jesper.

Det har også været fedt at se at vores FB-gruppe - Mågen og Svalen - blive brugt til at orientere om at der holdes fest

Det er fedt - det er fedt at der sker noget på vejen

- og det er fedt fordi vi har dermed et valg - til enten at sidde og nikke med til bassens rytmer - eller købe ørepropper - eller tage i byen.

Der var også nogen der snakkede om vi ikke kunne bruge FB-gruppen til at melde ud når der var noget, man ville af med - noget som andre måske kunne bruge - i stedet for bare at køre det på genbrugsen.

Efter et år uden vejfest - ja - det var der en Pandemi der sørgede for at vi ikke kunne holde - så lykkes det i år - og endda med stor tilslutning

- og selvom vi ikke har et festlokale - så lykkes det altid at få et sådant etableret - på ganske kort tid og stort set uden midler.

Det er fedt - og jeg synes faktisk vi bør klappe hinanden på skuldrene - for den iver - alle møder op med - og for den kreativitet der opstår når presenninger bliver opbygget som læskærme og fastgjort godt med tov og fliser

Til sidst - vil jeg på vores vegne i nr 18 - takke for den velvillighed alle udviste - da vi blev tilbudt at få stillet en beboelsesvogn op på vores vej - efter en ordentlig omgang regnvejrs indendørs i nr. 18.

Status er at alle gulve - alle lofter og al isolering på loftet blev fjernet - 3 store affugtere har nu stået og kørt lige siden - og der er melding om at huset nu er tørt - og at genopbygningen kan begynde.

OG for en god ordens skyld - gentager vi den melding vi fik fra forsikrings-selskabet - at alle Andelshavere SKAL fjerne slanger på loftet og alle boligejerne anbefales at gøre det samme.

I 2019 fik vi vist startet en tradition i nr. 18 - noget med - terrasse servering af et glas pink-gløgg. - en tradition som vi igen pga. pandemien - ikke turde gennemføre i 2020 - men nu i 2021 - gentager vi det - og det bliver så **søndag den 12. december kl 15**

Formandsberetningen blev godkendt uden bemærkninger.

4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab 2020/2021.
Regnskab fremlagt af Jane.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Fremlæggelse af budget 2021/2022.
Budget fremlagt ved Jane.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

6. Valg til bestyrelsen.
Formand Lissie ønskede ikke genvalg,
i stedet blev Jesper Hermansen i nr. 4 valgt til ny formand
Kasserer Jane Elsborg i nr. 28 blev genvalgt.
Elahe Alijani i nr. 12 blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor.

Birthe Brixen i nr. 34 blev genvalgt.

8. Renovering af flisearealet i bunden af Digesvalevej.

Bestyrelsen har fået en overslagspris på renovering af flisearealet om ca. 14 – 15 år på ca. 300.000 kr.

Bestyrelsen har derfor fremlagt 2 forslag:

- Kontingentforhøjelse med 1.200 kr.om året, dvs. fra nuværende 1.800 kr. til et fremtidig årlig 3.000 kr.
- Kontingentforhøjelse med 600 kr.om året, dvs. fra nuværende 1.800 kr. til et fremtidig årlig 2.400 kr., og det manglende beløb vil så blive opkrævet fordelt ud på hver enkelt husstand.

Det blev enstemmigt vedtaget at forhøje kontingentet med 1.200 kr. årligt, så kontingentet fremover årligt bliver 3.000 kr.

9. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

10. Eventuelt.

- Vejfesten bliver i 2022 den 6. juni.
- Det pålægges bestyrelsen at finde et forslag til løsning af kloakproblemerne (skybrud og kraftig regn) i indelukket, som forårsager oversvømmelse i husene.
- Det foreslås, at vi holder øje med hinandens huse (nabo Watch).

Referat godkendt: Dato: 28. oktober 2021

Dirigent: Leif Trust

Bestyrelsen: Lissie Marie Trust
Astrid Vedsted
Jane Elsborg