



Referat af generalforsamling i
Parcelforeningen Regnbuen
Torsdag den 22. oktober kl. 19:30

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent: *Leif Trust*
Herunder valg af referent: *Astrid Vedsted*

Generalforsamlingen er indkaldt i rette tid og dagsorden følger reglerne.

2. Formandens beretning:

Ved parcelforeningens 15. Ordinære generalforsamling kan vise tilbage på endnu et 5r, og et regnskabsår, uden de store udfordringer og begivenheder. Godt nok raser Covid19 pandemien omkring os, men den har ikke givet os som forening nogle udfordringer.

Dog måtte vi undlade at gennemføre vores årlige vejfest i den traditionelle form, men heldigvis var der en af vores kreative digesvaler, der fandt på en festlig løsning! Et super godt initiativ - med deltagelse af glade mennesker.

Coronaen har dog alligevel haft en betydning når vi snakker vores fælles arbejdsdage - Vi plejer jo at afholde arbejdsdagene - efter generalforsamlingen i Mågen og Svalen - Men da det blev udsat, så blev arbejdsdagen og udsat.

Men - men - men vi Digesvaler er jo stolte over vores område - og det er besøgene løvrigt også så coronaen skulle ikke stoppe os i - at gå sammen om de fælles arbejdsopgaver naturligvis med den afstand som myndighederne forlanger - og det betød at vi fik rensset kloakkerne og vejkanterne som vi plejer og at vi kunne gå resten af sommeren i møde med god samvittighed.

TAK for god opbakning og tak for indsatsen!

Vores fælles område og træer og buske - er jo ligesom foreningen ved at være 15 år gamle det betyder at der er en del der trænger til at bliver beskåret og noget måske helt fjernes - så derfor vil vi indkalde til endnu en fælles arbejdsdag men en dag hvor det kun handler om at beskære og få det kørt væk - datoen vil blive fastlagt snarest og vi sender den på en mail til alle

Der har ikke været større udgifter vedrørende vedligeholdelse af vores fællesarealer - OG det er nok meget heldigt, idet vil foreningen ikke er polstret til at kunne imødegå større reparationer og vedligehold af vores fælles arealer, altså når det gælder det store fliseareal og arealet ned langs digesvalevej - der er steder hvor der er blevet påpeget skred af fliser og fliser der har skubbet sig eller er sunket og det skal vi se i øjnene at vi skal have gjort noget ved.

Derfor bliver det nødvendigt i de kommende år- at få opbygget en større likviditet til at kunne klare de udgifter. Vi har allerede haft "Ekspertes" herude for at få kigget på det og de har vurderet, at vores flisebelagte anlæg vil skulle omlægges inden for de næste ca. 15 år, SÅ det er vi nødt til at spare op til. OG det vil bestyrelsen arbejde videre med, - altså at afsætte de nødvendige midler med deraf følgende forhøjelse af vores kontingenter.



OG - Vi er så heldige her i foreningen at vi har en hjertestarter - for den var der bud efter forleden dag. Der var et hjertestop på Ny Sludstrupvej, og én af vores "Hjerte Løbere" - Niels Jørgen Brixen - måtte rykke ud. Hjertestarteren kom ikke i anvendelse, da ambulancen ankom samtidig med hjerteløberen - hvordan det hele endte ved vi ikke i skrivende stund. Efter situationen, gennemgik hjerteløberne hjertestarterens kontrolfunktioner, så vi er sikre på at den er klar, hvis der skulle opstå en ny situation.

Men vores løbende udgifter til hjertestarter abonnementet er høj, så bestyrelsen kigger lige nu på en anden løsning som vil reducere omkostningerne i betydelig grad.

Beretningen er godkendt uden anmærkninger.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab 19/20 til godkendelse:
Regnskab er godkendt.

4. Fremlæggelse af budget 20/21:
Budgettet er godkendt.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter:
Lissie, formand -genvalgt
Jane, kasserer - genvalgt
Elahe, suppleant – genvalgt

Vi opfordrer til at der ved næste års generalforsamling vælges et medlem til bestyrelsen der er ejer. Så vi vil derfor bede om at én af de 6 ejerboliger melder ind hvem der kunne tænke sig at komme på valg

6. Valg af Revisor
Birthe, revisor - genvalgt

7. Indkomne forslag –
ingen indkomne forslag.

8. Eventuelt

Vi får snakket om fællesarealet ved regnvandsbassinet. Det er ved generalforsamlingen i Mågen & Svalen hvor disse beslutninger tages.

Vejfest – hvis Corona vil - håber vi at gennemføre 2021. Jane og Ingrid gentager succesen. Vi planlægger med 5. juni 2021.

I december lige før jul samles vi hos Lissie & Leif til gløgg og æbleskiver.

Referat godkendt af dirigent

27-10-2020

Leif Trust