

P 214

Del af matr. nr. 3u
Ejerlav: Studstrup BY, Skødstrup

Anmelder:
Århus Kommune
Juridisk-Teknisk Kontor
Rådhuset
8100 Århus C
Tlf.: 8940 2530

Deklaration til supplerings af en lokalplan nr. 647

Tinglysningsafgift: kr. 1400,00

GENPART 208168 02 0000.0059 20.06.2003 TA
1.400,00 K

DEKLARATION

Til supplerings af lokalplan nr.647 for Århus Kommune bestemmer undertegnede ejer, forpligtende for efterfølgende ejere, at nedenstående skal gælde for den del af vor ejendom, matr. nr. 3u, Studstrup By, Skødstrup der omfattes af lokalplanen.

§ 1. Fællesarealer, lokalplanens område III

Lokalplanens område III, der i lokalplanens § 3, stk. 4 er udlagt som fællesarealer for delområde I, udlægges som fælles friareal for samtlige beboere i lokalplanområdet.

§ 2. GRUNDEJERFORENING

Stk. 1. I følge lokalplanens § 12 skal der stiftes en grundejerforening til at varetage de fælles grundejerinteresser i området.

Stk. 2. Grundejerforeningen skal modtage skøde på lokalplanområdets eksterne friarealer - område III - samt på lokalplanområdets veje og stier.

Vejudvidelsesarealet N-O forbliver kommunalt vejareal.

Stk. 3. Overdragelsen skal ske vederlagsfrit i takt med byggemodningens færdiggørelse.

Stk. 4. Foreningen skal vedligeholde arealerne og kan selv fastsætte nærmere regler herfor.

Stk. 5. Indtil arealerne overdrages foreningen, påhviler vedligeholdelsen ejeren. Dette gælder dog ikke vintervedligeholdelse.

Stk. 6. Århus Kommune deltager ikke med kontingent til Grundejerforeningen for usolgte grunde.

§ 3. STEMMEBERETTIGELSE/STEMMEFORDELING I GRUNDEJERFORENINGEN

Stk. 1. Hver boligenhed har i forhold til grundejerforeningen en stemme.

Stk. 2. Nærværende deklaration skal ikke være til hinder for, at ejerne af storparceller kan vælge at overlade stemmeretten i grundejerforeningen til en lejer-, beboerforening eller lignende.

§ 4. PARKERING

Motorkøretøjer med tilladt totalvægt over 3500 kg samt traktorer, motorredskaber og påhængskøretøjer må ikke parkeres inden for storparcellerne, jf. også bebyggelsesdeklarationen, medmindre andet tillades ved særlig afmærkning (af- og pålæsning regnes ikke for parkering).

§ 5. UBEBYGGEDE AREALER

Stk. 1. Der er vandindvindingsinteresser i området. Der må derfor ikke anvendes pesticider, sprøjtemidler eller foregå anden forurening, som kan medføre nedsivning til grundvandet.

Stk. 2. Private udendørsarealer til de enkelte boliger skal holdes i sømmelig stand.

Stk. 3. Hvis dette ikke sker, kan den fælles grundejerforening for lokalplanområdet lade arbejdet udføre af andre for den forpligtedes regning.

§ 6. VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESVÆGGE, TAGUDHÆNG M.M.

Stk. 1. Vægge der opføres som fælles for nabobebyggelse, må kun fjernes eller ændres med naboens og/eller bygningsmyndighedens tilladelse.

Stk. 2. De respektive ejere har ret til nødvendig vedligeholdelse af de pågældende vægge, tagudhæng og bebyggelsen ud over skel mod naboareal samt eventuel dræn ved bebyggelsens skel mod naboareal mod at erstatte herved forvoldte skader samt i øvrigt retablere tilstanden.

§ 7. PÅTALERET OG DISPENSATION

Påtaleret vedrørende § 4 og § 5 stk. 2 og 3 har lokalplanrådets grundejerforening. Påtaleretten vedrørende § 1, 2, 3 og § 6 tilkommer Århus Kommune ved Magistratens 2. Afdeling. Påtaleretten vedrørende § 5, stk. 1 tilkommer Århus Kommune ved Magistratens 5. Afdeling.

Dispensationsretten tilkommer alene Århus Kommune ved Magistratens 2. Afdeling efter høring hos grundejerforeningen.

Idet der med hensyn til de på ejendommen(e) nu påhvilede servitutter, hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen, kan foranstående lyses som servitut på vor ovennævnte ejendomme.

Som ejer af matr. nr. 3u, Studstrup By, Skødstrup

Århus Kommune

Magistratens 2. Afdeling den

18/6-03



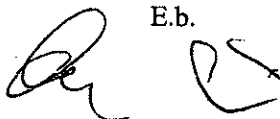
Ole Skødstrup

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til, at servituten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, DEN

18 JUNI 2003

E.b.



Dir. [illegible]

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Århus
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
P 214

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 U, Studstrup By, Skødstrup

Ejendomsejer: Århus Kommune.

Lyst første gang den: 20.06.2003 under nr. 76884

Senest ændret den : 20.06.2003 under nr. 76884

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7010 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 23.06.2003

Susanne Kúmpel