



Regnbuen

Referat fra ordinær generalforsamling i Parcellforeningen Regnbuen

Mandag den 21. oktober kl. 20.00

i Klubhuset ved fodboldbanerne i Studstrup

1. Valg af dirigent og referent
 - Leif Trust blev valgt som dirigent
 - Astrid Vedsted blev valgt som referent.
2. Formandens beretning blev godkendt.

Foreningsåret

Vores forenings år har været præget af 2 huse er blevet solgt - nemlig nr. 16 - som er et andelshus købt af Helene og Søren og nr. 30 - som er et ejer-hus og købt af Lena og Lennart.

Og foreningen har - som det blev besluttet ved sidste generalforsamling - overrakt en buket blomster og et velkomstbrev.

Velkomstbrevet omhandler en kort beskrivelse af de 3 foreninger, som vi er en del af og foreningernes rolle i forhold til hinanden.

Regnskab

Vores økonomi er fornuftig, og hænger lige nøjagtig sammen - detaljer kommer når Birthe fremlægger det herefter

Arbejdsdage

Vores to "arbejdsdage" har været afholdt.

Der er blevet rensset for ukrudt både langs vejkanter og flisearealerne

- og det ukrudt der dukker op imellem fliserne - både den store plads i bunden af Digesvaleyvej - og p-pladsen ved nr. 2 - og den flisebelagte sti mellem nr. 12 og 14

OG i foråret er der kloakkerne

og det er super godt

- fordi - det er i alles interesse at her er pænt - det betyder noget, hvis et hus skal sælges - og så forlænger levetiden på belægningen - dermed kan vi spare på udgifter.

og sidst og ikke mindst - så er der det sociale i det.

Der var rigtig mange på banen her sidste gang

- og de der ikke var der på selve arbejdsdagen - havde klaret det i dagene inden.

TAK til alle der gør en indsats.

Men vi har også et lille suk - vi skal gerne have alle til at være med på de her arbejdsdage.

Og hvordan vi får det - foreslår at vi drøfter dette under punktet evt.



Vejfest

Også vores årlige vejfest var igen en succes, og det på trods af at vejene drillede lidt.

Men en opbygning med presenninger ved de 6 sammenhængende carporte, gjorde at vi sad tørt og lunt. Om det skal være en fremtidig model, foreslår jeg også vi drøfter under punktet evt.

- ligesom vi skal have valgt et festudvalg

Igen i år var det Flahe og Akbar der stod for maden og igen var den helt fantastisk.

Hjertestarter

Med i vores abonnement ved Falck er der en fri kursusplads om året – i år har Niels Jørgen været på kursus og hvem har lyst til at deltage næste gang?

Fælles arealerne

Vores græsarealer er igen blevet klippet og vedligeholdt af vores græsmand - og igen i år bidrager han til lidt morskab - ved endnu engang at komme for tæt på regnvandsbassinet sådan at der måtte en bil til at trække traktoren op.

Afslutningsord:

Der er ingen, der kan fløjte en symfoni. Der er brug for et helt orkester for at spille den.

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab 18/19

- Birthe gennemgik kort regnskabet, som blev godkendt. Der var spørgsmål omkring aflæsningen af bi-måleren af hjertestartens elforbrug ved nr. 16. Måleren vil blive aflæst hurtigst muligt, således at nr. 16 ikke har udgiften.

4. Budget 19/20

- Birthe gennemgik budgettet, som blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter

- Formanden for ABF Digesvalen har fast sæde i bestyrelsen: Astrid Vedsted blev derfor genvalgt.
- Lissie Trust blev genvalgt som formand.
- Jane Elsborg blev valgt som kasserer

6. Valg af Revisor

- Birthe Brixsen blev valgt som revisor.

7. Fælles arealer

- Ingen kommentar. Se også punktet Evt.

8. Indkomne forslag

- Birthe & Jane angående fælles arbejdsdage. Rart at der var mange tilstede i år. Jane og Birthe vil gerne minde om, at man skal vedligeholde ud for egen matrikel. Arbejdsdagene skal kun bruges til at vedligeholde fællesarealerne (se også under evt.). Der lægges op til en diskussion om, hvordan vi får vedligeholdt vores fællesarealer. Opfordringen er, at man møder op til disse arbejdsdage og at man prioriterer dem. Hvis man er forhindret i at deltage, må man tage et "nap" i dagene op til arbejdsdagen.



Forslag til at Leif finder ud af, om der kan sprøjtes ned på flisepladsen / bunden af Digesvalevej. Så arbejdet ikke bliver så omfattende.

Vejdagene planlægges af Mågen & Svalen, typisk i april og oktober. De eksakte datoer kendes ikke i særlig god tid i forvejen. Vi opfordrer bestyrelsen i Regnbuen til at tage kontakt til Mågen & Svalen, som skal præcisere overfor private villa ejere, at de skal vedligeholde deres "side af vejen" således at asfalten ikke får huller.

- Birte: angående ABF Digesvalens indhentning af tilbud hos maler omkring maling af døre og vinduer. Ejer husene ønsker at komme "med" på disse tilbud. Altså at de bliver informeret om fremtidige tiltag omkring vedligeholdelse af bygningerne. Der var bred opbakning til Birthe fra de andre fremmødte ejer-huse.

9. Eventuelt

- **Vejfest 2020 2. weekend i juni:** Festudvalg: Ingrid & Jane. Fastsætter datoen og indkalder hjælp fra andre.
- **Hjertestarterkursus:** Man melder sig til Lissie, hvis man gerne vil deltage.
- **Grønne fællesarealer:** Jesper spørger ind til ansvaret for de grønne arealer. Et yderligere spørgsmål er om man vil bruge arealerne anderledes i dag?
 1. Området fra nr. 36 mod skoven hen mod området med bålpladsen og frem til dér, hvor vores fælles skur er placeret, er Regnbuens fællesarealer. Området med regnvandsbassinet tilhører Mågen & Svalen. Jesper foreslår at vi på sigt anvender de grønne arealer mere miljøbevidst, at vi fremmer biodiversiteten. Konklusion: Bestyrelsen i Regnbuen modtager gerne forslag til, hvordan vi kan anvende de grønne arealer.
- **Ang. regnvandsbassinet:** Formanden fra Mågen & Svalen ville bestille en entreprenør til at rydde bassinet for træer og buske.

Referatet godkendt af dirigent:

Dato: 25/10.2019 L. Trind