

Flowchart ABF Digesvalen

Oversigt over arbejdsgange

Ved salg af Andel

Andelshaver meddeler **skriftligt** den siddende formand at andelen sættes til salg

Rækkefølge i forhold til overdragelse internt i foreningen følger § 14 a. b. c. & d. Herefter rettes der henv. til ventelisten.

Hvis ikke det lykkedes at sælge andelen internt, kan andelshaver sætte andelen til salg enten ved privat salg eller hos ejendomsmægler (§ 16).

Køber skal godkendes af bestyrelsen. Dette gøres ved et møde mellem bestyrelsesmedlemmerne og køber **inden** købsaftalen underskrives.

Sælger skal ifølge § 16 betale gebyr til andelsboligforeningen på 2500 kr.

Senest 14 dage efter overtagelsen skal boligen været gennemgået af køber og mindst to bestyrelsesmedlemmer jævnfør § 16.

Når boligen er godkendt for fejl og mangler kan købesummen udbetales, dog senest **3 uger** efter overdragelsen. §16

Velkommen til nye naboer:

Der købes en buket blomster, hvor der vedlægges et brev fra ABF Digesvalen og fra Regnbuen.

Brevet indeholder oplysninger omkring Studstrup Borgerforening, Mågen & Svalen, Regnbueparken og ABF Digesvalen.

Skader på bygninger, tage, vinduer, hoveddør, og faste installationer (centralvarmeanlæg, fælles forsynings- og afløbsledning)

Pludselige påståede skader (vandskade, lynnedslag eller andet)

Vedligeholdelse af husene pga. almindelig slidtage

Ved pludselig opstået skader skal man **ALTID** henvende sig til et bestyrelsesmedlem, så dette medlem kan tage den første kontakt til foreningens forsikrings-selskab.

I prioriteret rækkefølge:

Svend Erik i nr.6

Astrid i nr. 10

Frits i nr. 26

Lissie i nr. 18

Jane i nr. 28

Henvendelse til den af bestyrelsen udpeget kontaktperson.

pt. pr. 9. maj 2019

Svend Erik Brandt i nr. 6

Supplerende oplysninger kan findes i ABF Digesvalens forretningsorden